

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.063.979/2015-8



*Haroldo Cardoso*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ROGERIO BELLOTE LOPES	Data 27/05/2015	Folha 01/01
Endereço RUA GUAXUPE 00107, APT 801 - TIJUCA	Inscrição 1802005-7	Cód. Lograd. 07318-9

#### QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

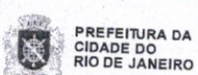




PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
1.802.005-7

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ROGERIO BELLOTE LOPES</b>								
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA GUAXUPE 00107</b>								
COMPLEMENTO <b>APT 801 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ</b>								
INSCRIÇÃO <b>1.802.005-7</b>	LOGRADOURO <b>07318-9</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>033</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	CEP <b>20510-400</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES								
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015								Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL								
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>26.191,15</b>			
PREDIAL								
ÁREA EDIFICADA <b>143</b>	IDADE <b>1987</b>	F.IDADE <b>0,73</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.825,74</b>		
VALOR VENAL (R\$) <b>190.589,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>2.287,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>353,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.934,00</b>		
TCL (R\$) <b>285,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.219,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107180200578</b>				



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.802.005-7**

**COTA ÚNICA**

GUIA 00  
IPTU 2015

DESCONTO: **VENCIDO**  
VENCIMENTO: **VENCIDO**  
VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2015  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.802.005-7**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR