

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.063.965/2015-4



*Marcelo Cardoso*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário PAULO F SANTOS	Data 27/05/2015	Folha 01/01
Endereço PRA DA BICA 00000, LOT 3 PAL 11968 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 0443878-4	Cód. Lograd. 01423-3

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		AMIGA	02-035605-2003	00	TERRIT	1.212,00				1.212,00	25,47
2002/01/00		AMIGA	02-033533-2004	00	TERRIT	1.303,00				1.303,00	25,95
2003/02/00		JUDIC	02-038713-2005	12	TERRIT	EXIGIBILIDADE SUSPensa, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2005/01/00		AMIGA	02-037072-2007	00	TERRIT	1.206,80				1.206,80	1.464,26
2006/01/00		AMIGA	02-033987-2008	00	TERRIT	1.825,00				1.825,00	1.919,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3.435,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	11/03/2015	291,20	12,54	**	*****	*****	*****
				04	12/05/2015	291,20	302,84				
				05	11/06/2015	291,20	291,20				
				06	13/07/2015	291,20	291,20				
				07	11/08/2015	291,20	291,20				
				08	11/09/2015	291,20	291,20				
				09	14/10/2015	291,20	291,20				
				10	11/11/2015	291,20	291,20				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 2.329,60	Total a Pagar Total 2.062,58			Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FORREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

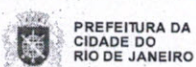
- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chance de o titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.443.878-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>PAULO F SANTOS</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>PRA DA BICA 00000</b>							
COMPLEMENTO <b>LOT 3 PAL 11968 RA: 20 BARRO: JARDIM GUANABARA UF: RJ</b>							CEP <b>21931-085</b>
INSCRIÇÃO <b>0.443.878-4</b>	LOGRADOURO <b>01423-3</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>099</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>TERRITORIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA		UTILIZAÇÃO		POSIÇÃO	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2001; 2002; 2003; 2005; 2006. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>1080</b>	TESTADA REAL <b>22,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>25,6</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>8.699,15</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>*</b>	IDADE <b>*</b>	F.IDADE <b>0,00</b>	F.POSIÇÃO <b>0,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>0,00</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>222.698,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0350</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>7.794,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>4.882,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>2.912,00</b>	
TCL (R\$) <b>*</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.912,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107044387843</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.443.878-4**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.443.878-4**

**GUIA 00**  
**IPTU 2015**

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR