



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MACHADO DE SANT'ANNA ENGENHARIA LTDA	00-5.803.914/2015-6	Data 24/02/2015	Folha 01/01
Endereço ETR SAO PEDRO DE ALCANTARA 04260, APT 401 BLO 3 - REALENGO	00-5.803.914/2015-6	Inscrição 2003620-8	Cód. Lograd. 03837-2

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00	JUDIC	01-067710-2000	12	PREDIA	16,30					185,60	
1999/01/00	JUDIC	01-182860-2001	12	PREDIA	16,40	20,90				399,86	
										Total a pagar:	585,46

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÉMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

81690000000.0 00003659201.2 50210310150.2 00020036203.6  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V1003

VINCULADA AO CAPITAL LÍQUIDO

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU 2015

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.I.	GUIA
15	2003620.8	03837.2	005	139	A	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL		
1997	*****52	***12310		**126,0		

FRACÇÃO	TESTADA FICTICIA	IDADE	FAIXAS	POSICÃO	TABOADA
1,00000000	**201,6	0,83		1,00	0,90
VAZC (R\$)		VO (R\$)	VALOR VERNAL (R\$)	ALÍQUOTA	
589,25		2.020,37	13.734	0,0120	
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA T.C.L. (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		
*****	*****		*****		

EX.	IMPOSTO	T.C.L./P.T.C.L.	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N. COTAS
*****				10

ISENCAO - IMPOSTO/TCL, LEI 2687 DE 26/11/98  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/UNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA COTA 09

DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 10 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*, \*\* + (MESES X \*\*\*\*\*, \*\*)] X F. AT (\*)  
APÓS 29/02/2016 E ATE 31/05/2016  
81750000000.2 00003659201.2 51110310151.1 00020036203.6  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 08 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*, \*\* + (MESES X \*\*\*\*\*, \*\*)] X F. AT (\*)  
APÓS 30/12/2015 E ATE 31/05/2016  
81730000000.4 00003659201.2 50910310150.7 80020036203.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 06 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*, \*\* + (MESES X \*\*\*\*\*, \*\*)] X F. AT (\*)  
APÓS 30/10/2015 E ATE 31/05/2016  
81790000000.8 00003659201.2 50710310150.1 60020036203.3  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 04 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*, \*\* + (MESES X \*\*\*\*\*, \*\*)] X F. AT (\*)  
APÓS 31/08/2015 E ATE 31/05/2016  
81750000000.2 00003659201.2 50511310150.3 40020036203.8  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 02 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*, \*\* + (MESES X \*\*\*\*\*, \*\*)] X F. AT (\*)  
APÓS 30/06/2015 E ATE 31/05/2016  
81720000000.5 00003659201.2 50310310150.0 20020036203.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 09 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*]  
APÓS 29/02/2016 E ATE 31/05/2016  
81750000000.2 00003659201.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 07 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*]  
APÓS 30/12/2015 E ATE 31/05/2016  
81760000000.1 00003659201.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 05 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*]  
APÓS 30/10/2015 E ATE 31/05/2016  
81720000000.5 00003659201.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 03 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*]  
APÓS 31/08/2015 E ATE 31/05/2016  
81790000000.8 00003659201.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2015 - COTA 01 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 31/05/2016  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*]  
APÓS 30/06/2015 E ATE 31/05/2016  
81750000000.2 00003659201.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 10