



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.560.520-7**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>WALTER DE CASTRO PALMEIRA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA BARAO DE MESQUITA 00155</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 301 RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ</b>							CEP <b>20540-005</b>
INSCRIÇÃO <b>1.560.520-7</b>	LOGRADOURO <b>06638-1</b>	TRECHO <b>003</b>	BAIRRO <b>033</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2011; 2012; 2013.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>54.921,33</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>112</b>	IDADE <b>1982</b>	F.IDADE <b>0,68</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>1.597,54</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>121.669,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>1.460,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>353,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.107,00</b>	
TCL (R\$) <b>285,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>1.392,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107156052078</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.560.520-7**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.560.520-7**

GUIA 00  
 IPTU 2015

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.115.285/2015-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário WALTER DE CASTRO PALMEIRA	Data 18/06/2015	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DE MESQUITA 00155, APT 301 - TIJUCA	Inscrição 1560520-7	Cód. Lograd. 06638-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-056227-2013	12	PREDIA	939,10	223,90			1.163,00	2.559,10
2012/01/00		JUDIC	01-140738-2014	12	PREDIA	983,10	238,90			1.222,00	2.261,59
2013/01/00		AMIGA	01-292569-2014	00	PREDIA	1.021,10	252,90			1.274,00	1.916,74
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.737,43

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	132,90	178,27	01	10/02/2015	139,20	158,68	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	132,90	176,85	02	10/03/2015	139,20	157,29				
03	10/04/2014	132,90	175,44	03	10/04/2015	139,20	155,90				
04	12/05/2014	132,90	174,02	04	11/05/2015	139,20	150,33				
05	10/06/2014	132,90	172,61	05	10/06/2015	139,20	144,76				
06	10/07/2014	132,90	171,19	06	10/07/2015	139,20	139,20				
07	11/08/2014	132,90	169,78	07	10/08/2015	139,20	139,20				
08	10/09/2014	132,90	168,36	08	10/09/2015	139,20	139,20				
09	10/10/2014	132,90	166,95	09	13/10/2015	139,20	139,20				
10	10/11/2014	132,90	165,53	10	10/11/2015	139,20	139,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.329,00		1.719,00		1.392,00		1.462,96		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀RETORNAR