

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.169.600/2015-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ALCIDES MARQUES PENEDO	Data 15/07/2015	Folha 01/01
Endereço RUA BARREIROS 00307, SBR - RAMOS	Inscrição 0401329-8	Cód. Lograd. 06658-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPITU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
						79.778,78				79.778,78	554,84
1992/00/00		JUDIC	01-015907-1992	12	PREDIA	599,00				599,00	4.862,70
2001/13/02		JUDIC	01-149957-2005	12	PREDIA	842,10	34,90			877,00	6.592,87
2002/01/00		JUDIC	01-030647-2004	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.208, CTN					
2003/02/00		JUDIC	01-038098-2005	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.208, CTN					
2004/01/00		JUDIC	01-048320-2006	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.208, CTN					
2005/01/00		JUDIC	01-034439-2007	12	PREDIA	1.117,10				1.164,00	4.208,60
2006/01/00		JUDIC	01-031330-2008	12	PREDIA	1.134,10				1.183,00	3.485,80
2007/01/00		JUDIC	01-030124-2009	12	PREDIA	1.166,10				1.217,00	3.831,60
2008/01/00		JUDIC	01-030144-2010	12	PREDIA	1.219,10				1.273,00	3.746,73
2009/01/00		JUDIC	01-031443-2011	12	PREDIA	1.252,10				1.309,00	3.381,16
2010/01/00		JUDIC	01-028570-2012	12	PREDIA	1.304,10				1.364,00	3.018,28
2011/01/00		JUDIC	01-018308-2013	12	PREDIA	1.368,10				1.431,00	2.665,91
2012/01/00		JUDIC	01-103692-2014	12	PREDIA	1.425,10				1.492,00	2.262,32
2013/01/00		AMIGA	01-241779-2014	00	PREDIA	1.485,10				1.556,00	2.029,58
2014/01/00		AMIGA	01-094139-2015	00	PREDIA						
										Total a pagar:	40.640,39

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	163,10	187,58	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	163,10	185,93								
03	13/04/2015	163,10	184,30								
04	12/05/2015	163,10	182,67								
05	11/06/2015	163,10	176,14								
06	13/07/2015	163,10	169,62								
07	11/08/2015	163,10	163,10								
08	11/09/2015	163,10	163,10								
09	14/10/2015	163,10	163,10								
10	11/11/2015	163,10	163,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.631,00		1.738,62		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES


QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR DO QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-6.169.623/2015-3											
 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário ALCIDES MARQUES PENEDO										Data 15/07/2015	Folha 01/02
Endereço RUA BARREIROS 00307, TER - RAMOS										Inscrição 1643873-1	Cód. Lograd. 06658-9
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-057194-1991	12	PREDIA	19.452,35				19.452,35	591,50
1993/00/00		JUDIC	01-138384-1993	12	PREDIA	593.046,62				593.046,62	311,77
1994/00/00		JUDIC	01-182100-1994	12	PREDIA	6.899,24				6.899,24	150,39
1995/00/00		JUDIC	01-198946-1995	12	PREDIA	24,35				24,35	148,73
1996/00/00		JUDIC	01-122442-1996	12	PREDIA	32,41				32,41	161,64
1997/00/00		JUDIC	01-155855-1997	12	PREDIA	35,39				35,39	160,59
1998/01/00		JUDIC	01-218866-2000	12	PREDIA	44,20				44,20	487,10
1999/01/00		JUDIC	01-146272-2001	12	PREDIA	40,90		40,90		81,80	848,30
2000/01/01		JUDIC	01-112372-2002	12	PREDIA	132,10		36,90		169,00	1.525,60
2001/01/01		JUDIC	01-101360-2003	12	PREDIA	136,10		39,90		176,00	1.427,40
2001/13/02		JUDIC	01-140561-2004	12	PREDIA	1.047,00				1.047,00	8.095,50
2002/01/00		JUDIC	01-099871-2004	12	PREDIA	1.271,10		42,90		1.314,00	9.407,80
2003/02/00		JUDIC	01-096603-2005	12	PREDIA	1.424,10		47,90		1.472,00	8.906,80
2004/01/00		JUDIC	01-108098-2006	12	PREDIA	1.564,10		51,90		1.616,00	8.816,07
2005/01/00		JUDIC	01-093896-2007	12	PREDIA	1.682,10		55,90		1.738,00	8.288,05
2006/01/00		JUDIC	01-089894-2008	12	PREDIA	1.706,10		58,90		1.765,00	6.468,60
2007/01/00		JUDIC	01-085605-2009	12	PREDIA	1.757,10		60,90		1.818,00	5.362,30
2008/01/00		JUDIC	01-083358-2010	12	PREDIA	1.834,10		63,90		1.898,00	5.974,90
2009/01/00		JUDIC	01-082816-2011	12	PREDIA	1.945,10		67,90		2.013,00	5.925,18
2010/01/00		JUDIC	01-079910-2012	12	PREDIA	2.027,10		70,90		2.098,00	5.419,92
2011/01/00		JUDIC	01-059695-2013	12	PREDIA	2.144,10		74,90		2.219,00	4.910,40
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2015	223,50	257,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2015	223,50	254,79								
03	10/04/2015	223,50	252,55								
04	11/05/2015	223,50	250,32								
05	10/06/2015	223,50	241,38								
06	10/07/2015	223,50	232,44								
07	10/08/2015	223,50	223,50								
08	10/09/2015	223,50	223,50								
09	13/10/2015	223,50	223,50								
10	10/11/2015	223,50	223,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.235,00		2.382,50		*****		*****		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.											
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.											
03. MP - indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.											
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.											
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.											
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.											
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.											
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf .											
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.											
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.											

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-6.169.623/2015-3											
 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
Continuação da folha 01  SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA											
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário ALCIDES MARQUES PENEDO										Data 15/07/2015	Folha 02/02
Endereço RUA BARREIROS 00307, TER - RAMOS										Inscrição 1643873-1	Cód. Lograd. 06658-9
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-144441-2014	12	PREDIA	2.285,10	79,90			2.365,00	4.406,54
2013/01/00		JUDIC	01-296724-2014	12	PREDIA	2.417,10	83,90			2.501,00	3.790,42
2014/01/00		AMIGA	01-145006-2015	00	PREDIA	2.010,10	88,90			2.099,00	2.737,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	94.322,65
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado			Total a Pagar Total			Total Lançado			Total a Pagar Total		
*****			*****			*****			*****		
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.											
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.											
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.											
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.											
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.											
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.											
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.											
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf .											
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.											
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.											

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.643.873-1

NOME DO PROPRIETÁRIO ALCIDES MARQUES PENEDO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BARREIROS 00307							
COMPLEMENTO TER RA: 10 BAIRRO: RAMOS UF: RJ							CEP 21031-752
INSCRIÇÃO 1.643.873-1	LOGRADOURO 06658-9	TRECHO 001	BAIRRO 041	RF B	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA INDUSTRIA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1991; 1993; 1994; 1995; 1996 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 264	TESTADA REAL 10,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 0,3333000		Vo (R\$) 10.236,92		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 510	IDADE 1985	F.IDADE 0,88	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 0,3333000	Vo/Vc (R\$) 888,56	
VALOR VENAL (R\$) 93.041,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 2.605,00		DESCONTO (R\$) 465,00		IPTU A PAGAR (R\$) 2.140,00	
TCL (R\$) 95,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 2.235,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107164387318			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.643.873-1



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.643.873-1

GUIA 00
 IPTU 2015

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.401.329-8

NOME DO PROPRIETÁRIO ALCIDES MARQUES PENEDO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BARREIROS 00307							
COMPLEMENTO SBR RA: 10 BAIRRO: RAMOS UF: RJ							CEP 21031-752
INSCRIÇÃO 0.401.329-8	LOGRADOURO 06658-9	TRECHO 001	BAIRRO 041	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1992; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 264	TESTADA REAL 10,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 0,6667000		Vo (R\$) 10.236,92		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 510	IDADE 1985	F.IDADE 0,71	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 0,6667000	Val/Vc (R\$) 882,68	
VALOR VENAL (R\$) 149.163,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 1.790,00		DESCONTO (R\$) 235,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.555,00	
TCL (R\$) 76,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.631,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107040132987			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2015 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.401.329-8	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.401.329-8
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			