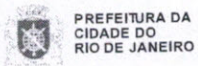




**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.012.132-7**

|  |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
|--|--|---|----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>RUFOLO E S T CONSTRUCOES LTDA</b> |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>AVN VENEZUELA 00003</b>        |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
| COMPLEMENTO<br><b>GRP 2001 RA: 01 BAIRRO: SAUDE UF: RJ</b>   |  |   |                            |   |                                     |                                       | CEP<br><b>20081-311</b>         |
| INSCRIÇÃO<br><b>0.012.132-7</b>                              | LOGRADOURO<br><b>06396-6</b>                   | TRECHO<br><b>001</b>                    | BAIRRO<br><b>001</b>       | RF<br><b>B</b>  | TRIBUTO<br><b>NAO RESIDENC.</b>     | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>              | PATRIMÔNIO<br><b>PARTICULAR</b> |
| SITUAÇÃO<br><b>DUAS FRENTES</b>                              |  | TIPOLOGIA<br><b>SALA</b>                |                            |   | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b> |                                       | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b>        |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES                                   |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015                            |  |   |                            |   |                                     |                                       | Nº DA GUIA<br><b>00</b>         |
| TERRITORIAL  |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>930</b>                                | TESTADA REAL<br><b>38,0</b>                    | TESTADA FICTÍCIA<br><b>*</b>            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b> |   | Vo (R\$)<br><b>16.837,16</b>        |                                       |                                 |
| PREDIAL  |  |   |                            |   |                                     |                                       |                                 |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>409</b>                                 | IDADE<br><b>1972</b>                           | F.IDADE<br><b>0,80</b>                  | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b>   | F.TIPOLOGIA<br><b>0,50</b>                            | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>          | Vo/Vc (R\$)<br><b>897,92</b>          |                                 |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>146.900,00</b>                       | ALÍQUOTA<br><b>0,0280</b>                      | IPTU CALCULADO (R\$)<br><b>4.113,00</b> |                            | DESCONTO (R\$)<br><b>1.397,00</b>                     |                                     | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>2.716,00</b> |                                 |
| TCL (R\$)<br><b>426,00</b>                                   | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>3.142,00</b> | Nº COTAS<br><b>10</b>                   |                            | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107001213271</b> |                                     |                                       |                                 |



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.012.132-7**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.012.132-7**

GUIA 00  
 IPTU 2015

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.045.744/2015-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>RUFOL EMPRESA DE SERVICOS TECNICOS E CONSTRUÇOES LTDA | Data<br>19/05/2015     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN VENEZUELA 00003, GRP 2001 - SAUDE                     | Inscrição<br>0012132-7 | Cód. Lograd.<br>06396-6 |

#### QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** |            |                                 |               |
|--|------------|---------------------------------|---------------|--|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | *****                                 |            |                                 |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 10/02/2014 | 295,20                          | 392,83        | 01                                     | 10/02/2015 | 314,20                          | 355,04        | **                                    | *****      | *****                           | *****         |
| 02                                     | 10/03/2014 | 295,20                          | 389,69        | 02                                     | 10/03/2015 | 314,20                          | 351,90        |                                       |            |                                 |               |
| 03                                     | 10/04/2014 | 295,20                          | 386,55        | 03                                     | 10/04/2015 | 314,20                          | 339,33        |                                       |            |                                 |               |
| 04                                     | 12/05/2014 | 295,20                          | 383,40        | 04                                     | 11/05/2015 | 314,20                          | 326,76        |                                       |            |                                 |               |
| 05                                     | 10/06/2014 | 295,20                          | 380,26        | 05                                     | 10/06/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| 06                                     | 10/07/2014 | 295,20                          | 377,12        | 06                                     | 10/07/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| 07                                     | 11/08/2014 | 295,20                          | 373,98        | 07                                     | 10/08/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| 08                                     | 10/09/2014 | 295,20                          | 370,83        | 08                                     | 10/09/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| 09                                     | 10/10/2014 | 295,20                          | 367,69        | 09                                     | 13/10/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| 10                                     | 10/11/2014 | 295,20                          | 364,55        | 10                                     | 10/11/2015 | 314,20                          | 314,20        |                                       |            |                                 |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total             |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total             |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total             |               |
| 2.952,00                               |            | 3.786,90                        |               | 3.142,00                               |            | 3.258,23                        |               | *****                                 |            | *****                           |               |

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FORERO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vincuadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.