

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.045.745/2015-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RUFULO EMPRESA DE SERVICOS TECNICOS E CONSTRUCOES LTDA	Data 19/05/2015	Folha 01/01
Endereço AVN VENEZUELA 00003, SAL 2101 - SAUDE	Inscrição 0012150-9	Cód. Lograd. 06396-6

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
-------------------	----	----------	--------------------------	------	---------------	------	------------	-----	-----	-------------------	------------------

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	532,30	708,35	01	10/02/2015	566,60	640,25	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	532,30	702,69	02	10/03/2015	566,60	634,59				
03	10/04/2014	532,30	697,02	03	10/04/2015	566,60	611,92				
04	12/05/2014	532,30	691,35	04	11/05/2015	566,60	589,26				
05	10/06/2014	532,30	685,69	05	10/06/2015	566,60	566,60				
06	10/07/2014	532,30	680,02	06	10/07/2015	566,60	566,60				
07	11/08/2014	532,30	674,35	07	10/08/2015	566,60	566,60				
08	10/09/2014	532,30	668,69	08	10/09/2015	566,60	566,60				
09	10/10/2014	532,30	663,02	09	13/10/2015	566,60	566,60				
10	10/11/2014	532,30	657,35	10	10/11/2015	566,60	566,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.323,00		6.828,53		5.666,00		5.875,62		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FORERO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vincuadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.012.150-9

NOME DO PROPRIETÁRIO RUFOLO E S T CONSTRUCOES LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN VENEZUELA 00003							
COMPLEMENTO SAL 2101 RA: 01 BARRIO: SAUDE UF: RJ							CEP 20081-311
INSCRIÇÃO 0.012.150-9	LOGRADOURO 06396-6	TRECHO 001	BAIRRO 001	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO DUAS FRENTES		TIPOLOGIA SALA			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 930	TESTADA REAL 38,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 16.837,16		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 660	IDADE 1973	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 897,92	
VALOR VENAL (R\$) 237.051,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 6.637,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 5.240,00	
TCL (R\$) 426,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 5.666,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107001215094		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2015 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.012.150-9	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.012.150-9
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO