



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 02680427-W8

|   |                               |             |                  |
|---|-------------------------------|-------------|------------------|
| Proprietário<br>ILSON ESCOSSIA DA VEIGA                             |                               |             |                  |
| Nº CBMERJ<br>597065-2   | Inscrição Predial<br>14264378 | Tipo<br>RES | Área (m²)<br>188 |
| Endereço<br>DELFIN MOREIRA 1202 APT 301<br>LEBLON<br>RIO DE JANEIRO |                               |             |                  |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2011      | 84.89            | 39.15            | 124.04      |
| 2012      | 85.53            | 19.04            | 104.57      |
| 2013      | 90.47            | 27.55            | 118.02      |
| 2014      | 95.75            | 21.12            | 116.87      |

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Emitida em 09/07/2015 às 10:32:17 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

 INSCRIÇÃO  
 1.426.437-8

 NOME DO PROPRIETÁRIO  
**ILSON ESCOSSIA DA VEIGA**

 ENDEREÇO DA PROPRIEDADE  
**AVN DELFIM MOREIRA 01202**

 CEP  
 22441-000

 COMPLEMENTO  
**APT 301 RA: 06 BAIRRO: LEBLON UF: RJ**

|                          |                       |                          |               |          |                           |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|----------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>1.426.437-8 | LOGRADOURO<br>06942-7 | TRECHO<br>001            | BAIRRO<br>026 | RF<br>OR | TRIBUTO<br>RESIDENCIAL    | CONDIÇÃO<br>***** | PATRIMÔNIO<br>PARTICULAR |
| SITUAÇÃO<br>*****        |                       | TIPOLOGIA<br>APARTAMENTO |               |          | UTILIZAÇÃO<br>RESIDENCIAL |                   | POSIÇÃO<br>FRENTE        |

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
 ATÉ 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1992; 1993; 1998; 1999; 2000 E OUTROS  
 ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015

 Nº DA GUIA  
 00

| TERRITORIAL                     |   |                                  |                     |  | Vo (R\$)            |                                |
|---------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|--|---------------------|--------------------------------|
| ÁREA DO TERRENO<br>0            | TESTADA REAL<br>0,0                     | TESTADA FICTÍCIA<br>*            | FRAÇÃO<br>1,0000000 |  | 298.905,80          |                                |
| PREDIAL                         |   |                                  |                     |  | Vo/Vc (R\$)         |                                |
| ÁREA EDIFICADA<br>188           | IDADE<br>1979                           | F.IDADE<br>0,65                  | F.POSIÇÃO<br>1,00   | F.TIPOLOGIA<br>1,00                            | FRAÇÃO<br>1,0000000 | 5.794,08                       |
| VALOR VENAL (R\$)<br>708.037,00 | ALÍQUOTA<br>0,0120                      | IPTU CALCULADO (R\$)<br>8.496,00 |                     | DESCONTO (R\$)<br>*                            |                     | IPTU A PAGAR (R\$)<br>8.496,00 |
| TCL (R\$)<br>380,00             | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br>8.876,00 | Nº COTAS<br>10                   |                     | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br>3107142643782 |                     |                                |

 PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

 INSCRIÇÃO  
 1.426.437-8

 PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

 IPTU 2015  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

 INSCRIÇÃO  
 1.426.437-8

 GUIA 00  
 IPTU 2015

**COTA ÚNICA**

 DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

 NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

 VALOR A PAGAR  
 VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.125.265/2015-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>ILSON ESCOSSIA DA VEIGA               | Data<br>24/06/2015     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN DELFIM MORERA 01202, APT 301 - LEBLON | Inscrição<br>1426437-8 | Cód. Lograd.<br>06942-7 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU   | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 1992/00/00        |    | JUDIC    | 01-047106-1992           | 12   | PREDIA        | 931.613,03   |           |     |     | 931.613,03        | 5.801,50         |
| 1993/00/00        |    | JUDIC    | 01-115483-1993           | 12   | PREDIA        | 8325.470,00  |           |     |     | 8325.470,00       | 4.115,10         |
| 1998/01/00        |    | JUDIC    | 01-195851-2000           | 12   | PREDIA        | 474,80   |           |     |     | 474,80            | 5.085,30         |
| 1999/01/00        |    | JUDIC    | 01-123387-2001           | 12   | PREDIA        | 429,12   | 123,21    |     |     | 552,33            | 5.560,65         |
| 2000/01/00        |    | JUDIC    | 01-097278-2002           | 12   | PREDIA        | 4.103,10   | 148,90    |     |     | 4.252,00          | 37.360,30        |
| 2001/01/00        |    | JUDIC    | 01-086623-2003           | 12   | PREDIA        | 4.296,10   | 157,90    |     |     | 4.454,00          | 35.117,30        |
| 2002/01/00        |    | JUDIC    | 01-085339-2004           | 12   | PREDIA        | 4.560,10   | 169,90    |     |     | 4.730,00          | 32.919,90        |
| 2003/02/00        |    | JUDIC    | 01-083740-2005           | 12   | PREDIA        | 5.042,10   | 189,90    |     |     | 5.232,00          | 30.769,20        |
| 2004/01/00        |    | JUDIC    | 01-095602-2006           | 12   | PREDIA        | 5.467,10   | 208,90    |     |     | 5.676,00          | 30.886,77        |
| 2005/01/00        |    | JUDIC    | 01-081639-2007           | 12   | PREDIA        | 5.802,10   | 224,90    |     |     | 6.027,00          | 28.644,38        |
| 2006/01/00        |    | JUDIC    | 01-078099-2008           | 12   | PREDIA        | 6.061,10   | 237,90    |     |     | 6.299,00          | 26.465,23        |
| 2011/01/00        |    | AMIGA    | 01-051306-2013           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |     |     |                   |                  |
| 2012/01/00        |    | AMIGA    | 01-135300-2014           | 00   | PREDIA        | EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000 |           |     |     |                   |                  |
| 2013/01/00        |    | AMIGA    | 01-286164-2014           | 00   | PREDIA        | 7.772,10   | 336,90    |     |     | 8.109,00          | 12.200,17        |
| 2014/01/00        |    | AMIGA    | 01-135034-2015           | 00   | PREDIA        | 8.104,10   | 356,90    |     |     | 8.461,00          | 10.944,33        |
|                   |    |          |                          |      |               |  |           |     |     | Total a pagar:    | 265.850,13       |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 Nº COTAS 10           |            |                              |               | ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                              |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                              |               |
|---|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO |            |                              |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO   |            |                              |               | *****                                 |            |                              |               |
| Cota  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| **  | *****      | *****                        | *****         | 01                                    | 11/02/2015 | 887,60                       | 1.011,86      | **                                    | *****      | *****                        | *****         |
|   |            |                              |               | 02                                    | 11/03/2015 | 887,60                       | 1.002,98      |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 03                                    | 13/04/2015 | 887,60                       | 994,11        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 04                                    | 12/05/2015 | 887,60                       | 958,60        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 05                                    | 11/06/2015 | 887,60                       | 923,10        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 06                                    | 13/07/2015 | 887,60                       | 887,60        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 07                                    | 11/08/2015 | 887,60                       | 887,60        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 08                                    | 11/09/2015 | 887,60                       | 887,60        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 09                                    | 14/10/2015 | 887,60                       | 887,60        |                                       |            |                              |               |
|   |            |                              |               | 10                                    | 11/11/2015 | 887,60                       | 887,60        |                                       |            |                              |               |
| Total Lançado                                   |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total          |               |
| *****   |            | *****                        |               | 8.876,00                              |            | 9.328,65                     |               | *****                                 |            | *****                        |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀RETORNAR