



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.029.307-2

NOME DO PROPRIETÁRIO GAFISA PARTICIPACOES S A							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN DAS AMERICAS 07707							
COMPLEMENTO BLC 2 SAL 216 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22793-081
INSCRIÇÃO 2.029.307-2	LOGRADOURO 09547-1	TRECHO 013	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA SALA			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 32.189,77		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 34	IDADE 1999	F.IDADE 0,95	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,55	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 4.445,18	
VALOR VENAL (R\$) 78.969,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 2.211,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 814,00	
TCL (R\$) 949,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.763,00		Nº COTAS 10	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107202930723			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 2.029.307-2	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2015 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 2.029.307-2
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA		
DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.212.081/2015-6



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário GAFISA PARTICIPACOES S A	Data 03/08/2015	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 07707, BLC 2 SAL 216 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2029307-2	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-102270-2010	12	PREDIA	438,97	447,23			886,20	2.731,38
2009/01/00		JUDIC	01-103273-2011	12	PREDIA	532,08	542,32			1.074,40	2.698,18
2010/01/00		AMIGA	01-099905-2012	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2011/01/00		AMIGA	01-076249-2013	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2012/01/00		AMIGA	01-175158-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2013/01/00		AMIGA	01-317431-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2014/01/00		AMIGA	01-164013-2015	00	PREDIA	688,59	802,71			1.491,30	1.943,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	7.373,29
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	176,30	204,50	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	176,30	202,74								
03	13/04/2015	176,30	200,98								
04	12/05/2015	176,30	199,21								
05	11/06/2015	176,30	197,45								
06	13/07/2015	176,30	190,40								
07	11/08/2015	176,30	176,30								
08	11/09/2015	176,30	176,30								
09	14/10/2015	176,30	176,30								
10	11/11/2015	176,30	176,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.763,00		1.900,48		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR