

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.189.096/2015-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário REAL BENEMERITA SOC PORT BENEF RIO JANEIRO	Data 23/07/2015	Folha 01/01
Endereço RUA SANTO AMARO 00051, APT 104 - GLORIA	Inscrição 1697988-2	Cód. Lograd. 08096-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-111465-2006	12	PREDIA	111,06	112,74			223,80	1.181,88
2005/01/00		JUDIC	01-097173-2007	12	PREDIA	133,77	141,33			275,10	1.301,19
2007/01/00		JUDIC	01-088560-2009	12	PREDIA	209,10	219,90			429,00	1.636,59
2008/01/00		JUDIC	01-085947-2010	12	PREDIA	218,10	229,90			448,00	1.517,89
2009/01/00		JUDIC	01-085561-2011	12	PREDIA	231,10	243,90			475,00	1.397,09
2010/01/00		JUDIC	01-082597-2012	12	PREDIA	241,10	253,90			495,00	1.277,80
2011/01/00		JUDIC	01-061804-2013	12	PREDIA	254,10	268,90			523,00	1.157,23
2012/01/00		JUDIC	01-146809-2014	12	PREDIA	271,10	286,90			558,00	1.038,60
2013/01/00		JUDIC	01-299545-2014	12	PREDIA	287,10	302,90			590,00	893,32
2014/01/00		AMIGA	01-147675-2015	00	PREDIA	304,00	321,00			625,00	814,42
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	12.216,01
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****		

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	66,50	76,47	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	66,50	75,81								
03	13/04/2015	66,50	75,14								
04	12/05/2015	66,50	74,48								
05	11/06/2015	66,50	71,82								
06	13/07/2015	66,50	69,16								
07	11/08/2015	66,50	66,50								
08	11/09/2015	66,50	66,50								
09	14/10/2015	66,50	66,50								
10	11/11/2015	66,50	66,50								
Total Lançado		665,00	Total a Pagar Total	Total Lançado		*****	Total a Pagar Total	Total Lançado		*****	Total a Pagar Total
			708,88				*****				*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.697.988-2

NOME DO PROPRIETÁRIO REAL B S P B R JANEIRO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA SANTO AMARO 00051							
COMPLEMENTO APT 104 RA: 04 BAIRRO: GLORIA UF: RJ							CEP 22211-230
INSCRIÇÃO 1.697.988-2	LOGRADOURO 08096-0	TRECHO 001	BAIRRO 016	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2007; 2008; 2009 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 20.578,74		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 75	IDADE 1954	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.854,28	
VALOR VENAL (R\$) 56.324,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 676,00		DESCONTO (R\$) 353,00		IPTU A PAGAR (R\$) 323,00	
TCL (R\$) 342,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 665,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107169798824			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.697.988-2	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.697.988-2
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		