



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.533.267-1

NOME DO PROPRIETÁRIO NISE NAHID DE CARVALHO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN BEIRA MAR 00262							
COMPLEMENTO GRP 803 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ							CEP 20021-060
INSCRIÇÃO 0.533.267-1	LOGRADOURO 06027-7	TRECHO 001	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****	TIPOLOGIA SALA			UTILIZAÇÃO ESCRITORIO		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2013. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 130.956,13		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 64	IDADE 1945	F.IDADE 0,65	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,55	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 2.612,53	
VALOR VENAL (R\$) 59.775,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 1.674,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 277,00	
TCL (R\$) 711,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 988,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107053326716			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.533.267-1		PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.533.267-1
GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO		
DESCONTO:	VENCIDO					
VENCIMENTO:	VENCIDO					
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA						
PAGAVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL						
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR						

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.300.800/2015-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário NISE NAHID DE CARVALHO		Data 31/08/2015	Folha 01/01
Endereço AVN BEIRA MAR 00262, GRP 803 - CENTRO		Inscrição 0533267-1	Cód. Lograd. 06027-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		AMIGA	01-248875-2014	00	PREDIA	246,10	630,90			877,00	1.339,47
2014/01/00		AMIGA	01-100694-2015	00	PREDIA	260,10	666,90			927,00	1.219,15
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	2.558,62

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	98,80	114,60	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	98,80	113,62								
03	13/04/2015	98,80	112,63								
04	12/05/2015	98,80	111,64								
05	11/06/2015	98,80	110,65								
06	13/07/2015	98,80	106,70								
07	11/08/2015	98,80	102,75								
08	11/09/2015	98,80	98,80								
09	14/10/2015	98,80	98,80								
10	11/11/2015	98,80	98,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
988,00		1.068,99		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR