



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.767.839-4

NOME DO PROPRIETÁRIO LUIZ ALBERTO PEREIRA DA SILVA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA SANTA LUZIA 00776							
COMPLEMENTO APT 704 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ							CEP 20030-042
INSCRIÇÃO 0.767.839-4	LOGRADOURO 06245-5	TRECHO 003	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2000; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 187.080,26		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 38	IDADE 1950	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.011,57	
VALOR VENAL (R\$) 9.341,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 113,00		DESCONTO (R\$) 353,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 171,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 171,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107076783943			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.767.839-4	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.767.839-4
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO			
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.261.016/2015-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário LUIZ ALBERTO PEREIRA DA SILVA	Data 17/08/2015	Folha 01/01
Endereço RUA SANTA LUZIA 00776, APT 704 - CENTRO	Inscrição 0767839-4	Cód. Lograd. 06245-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-073043-2001	12	PREDIA	4,90	50,90			55,80	607,74
2000/01/00		JUDIC	01-064817-2002	12	PREDIA		67,00			67,00	637,10
2002/01/00		JUDIC	01-053591-2004	12	PREDIA		77,00			77,00	579,54
2003/02/00		JUDIC	01-055846-2005	12	PREDIA		86,00			86,00	547,25
2004/01/00		JUDIC	01-068096-2006	12	PREDIA		95,00			95,00	519,05
2005/01/00		JUDIC	01-054218-2007	12	PREDIA		102,00			102,00	487,38
2006/01/00		JUDIC	01-050886-2008	12	PREDIA		107,00			107,00	452,66
2007/01/00		JUDIC	01-048819-2009	12	PREDIA		111,00			111,00	424,37
2008/01/00		JUDIC	01-050464-2010	12	PREDIA		116,00			116,00	394,01
2009/01/00		JUDIC	01-049187-2011	12	PREDIA		122,00			122,00	360,46
2010/01/00		JUDIC	01-046267-2012	12	PREDIA		128,00			128,00	331,43
2011/01/00		JUDIC	01-032746-2013	12	PREDIA		135,00			135,00	299,51
2012/01/00		JUDIC	01-114459-2014	12	PREDIA		144,00			144,00	269,12
2013/01/00		JUDIC	01-260832-2014	12	PREDIA		152,00			152,00	231,78
2014/01/00		AMIGA	01-111567-2015	00	PREDIA		161,00			161,00	211,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6.352,94
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	17,10	19,83	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	17,10	19,66								
03	13/04/2015	17,10	19,49								
04	12/05/2015	17,10	19,32								
05	11/06/2015	17,10	19,15								
06	13/07/2015	17,10	18,46								
07	11/08/2015	17,10	17,78								
08	11/09/2015	17,10	17,10								
09	14/10/2015	17,10	17,10								
10	11/11/2015	17,10	17,10								
Total Lançado		171,00	184,99	*****		*****	*****	*****		*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR