



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**2.003.587-9**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>MACHADO S A ENGENHARIA LTDA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>ETR SAO PEDRO DE ALCANTARA 04260</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 301 BLC 2 RA: 33 BAIRRO: REALENGO UF: RJ</b>							CEP <b>21735-210</b>
INSCRIÇÃO <b>2.003.587-9</b>	LOGRADOURO <b>03837-2</b>	TRECHO <b>005</b>	BAIRRO <b>139</b>	RF <b>A</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>TRES FRENTES</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ARTIGO 11, LEI 2687/98. ATE 08/12/2011 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>12310</b>	TESTADA REAL <b>126,0</b>	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>2.020,37</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>52</b>	IDADE <b>1997</b>	F.IDADE <b>0,83</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Ve (R\$) <b>589,25</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>13.734,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>165,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>353,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) *	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>ISENTO</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  <b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2015</b>  DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>  NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO <b>2.003.587-9</b>	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00  PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO <b>2.003.587-9</b>
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.273.592/2015-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário MACHADO DE SANT ANNA ENGENHARIA LTDA	Data 24/08/2015	Folha 01/01
Endereço ETR SAO PEDRO DE ALCANTARA 04260, APT 301 BLC 2 - REALENGO	Inscrição 2003587-9	Cód. Lograd. 03837-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00	*	JUDIC	01-182854-2001	12	PREDIA	16,40	20,90			37,30	406,46
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	406,46
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR