



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.187.114-2

NOME DO PROPRIETÁRIO JOAO BOSCO DE CASTRO MILHOME							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN PRES JOAO GOULART 00401							
COMPLEMENTO APT 101 BLC 1 DPL RA: 06 BAIRRO: VIDIGAL UF: RJ							CEP 22450-241
INSCRIÇÃO 1.187.114-2	LOGRADOURO 08229-7	TRECHO 001	BAIRRO 030	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2004; 2005; 2006; 2009 E OUTROS.							
ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 8.979,81		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 69	IDADE 1973	F.IDADE 0,59	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.318,14	
VALOR VENAL (R\$) 28.977,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 348,00		DESCONTO (R\$) 353,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 228,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 228,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107118711423			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.187.114-2	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.187.114-2
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO			
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.269.642/2015-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOAO BOSCO DE CASTRO MILHOME	Data 21/08/2015	Folha 01/01
Endereço AVN PRES JOAO GOULART 00401, APT 101 BLC 1 DPL - VIDIGAL	Inscrição 1187114-2	Cód. Lograd. 08229-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-069481-2004	12	PREDIA	126,48	135,92			262,40	1.969,49
2004/01/00		JUDIC	01-082046-2006	12	PREDIA	184,10	208,90			393,00	2.151,87
2005/01/00		JUDIC	01-068176-2007	12	PREDIA	192,10	224,90			417,00	1.995,94
2006/01/00		JUDIC	01-064769-2008	12	PREDIA	178,29	214,11			392,40	1.657,74
2009/01/00		AMIGA	01-061656-2011	00	PREDIA	2,12	15,75			17,87	51,32
2011/01/00		JUDIC	01-043105-2013	12	PREDIA	7,55	89,95			97,50	213,06
2012/01/00		JUDIC	01-125882-2014	12	PREDIA	11,10	191,90			203,00	379,17
2013/01/00		JUDIC	01-274721-2014	12	PREDIA	7,10	202,90			210,00	320,72
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	8.739,31
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR