
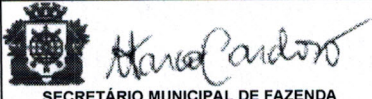


NÚMERO DA CERTIDÃO 00-6.280.395/2015-4				 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário JUAN CALVINO SANTOS				Data 25/08/2015	Folha 01/01						
Endereço RUA DO RUSSEL 00344, APT 602 BLC B - GLORIA				Inscrição 0696140-3	Cód. Lograd. 08044-0						
QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL ISENTO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.											
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.											
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.											
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.											
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.											
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.											
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.											
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf .											
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.											
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.											



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.696.140-3

NOME DO PROPRIETÁRIO JUAN CALVINO SANTOS						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DO RUSSEL 00344						
COMPLEMENTO APT 602 BLC B RA: 04 BAIRRO: GLORIA UF: RJ						
INSCRIÇÃO 0.696.140-3		LOGRADOURO 08044-0		TRECHO 001	BAIRRO 016	RF C
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO		TRIBUTOS RESIDENCIAL		CEP 22210-010
*****		*****		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		PATRIMÔNIO PARTICULAR
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015						
TERRITORIAL						Nº DA GUIA 00
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 38.837,76	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 102	IDADE 1962	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 2.225,09
VALOR VENAL (R\$) 113.480,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 1.362,00		DESCONTO (R\$) 353,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.009,00
TCL (R\$) 342,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.351,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107069614030		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.696.140-3

GUIA 00
IPU 2015

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.696.140-3

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR