

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.698.842/2017-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário BANCO BRAS DE DESCONTOS S A | Data 09/03/2017 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN RIO BRANCO 00131, SAL 301 A 304 - CENTRO | Inscrição 0279894-0 | Cód. Lograd. 06234-9 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSB | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-027080-2010 | 12 | PREDIA | 11.404,10 | 477,90 | | | 11.882,00 | 51.235,07 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-025316-2011 | 12 | PREDIA | 12.100,10 | 507,90 | | | 12.608,00 | 47.507,79 |
| 2010/01/00 | | AMIGA | 01-022693-2012 | 00 | PREDIA | 12.605,10 | 528,90 | | | 13.134,00 | 43.776,29 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-013388-2013 | 12 | PREDIA | 12.446,10 | 558,90 | | | 13.005,00 | 37.483,65 |
| 2012/01/00 | | JUDIC | 01-091271-2014 | 12 | PREDIA | 13.263,10 | 595,90 | | | 13.859,00 | 34.366,14 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-235258-2014 | 12 | PREDIA | 14.029,10 | 630,90 | | | 14.660,00 | 30.116,68 |
| 2014/01/00 | | AMIGA | 01-088332-2015 | 00 | PREDIA | 14.850,10 | 666,90 | | | 15.517,00 | 27.776,40 |
| 2015/01/00 | | AMIGA | 01-086114-2016 | 00 | PREDIA | 15.809,10 | 710,90 | | | 16.520,00 | 25.438,08 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 297.700,10 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | EM ABERTO | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 03/02/2016 | 1.828,90 | 2.397,56 | 01 | 10/02/2017 | 1.949,20 | 2.105,13 | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 10/03/2016 | 1.828,90 | 2.378,07 | 02 | 10/03/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 03 | 11/04/2016 | 1.828,90 | 2.358,58 | 03 | 10/04/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 04 | 10/05/2016 | 1.828,90 | 2.339,08 | 04 | 10/05/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 05 | 10/06/2016 | 1.828,90 | 2.319,59 | 05 | 12/06/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 06 | 11/07/2016 | 1.828,90 | 2.300,10 | 06 | 10/07/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 07 | 10/08/2016 | 1.828,90 | 2.280,61 | 07 | 10/08/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 08 | 12/09/2016 | 1.828,90 | 2.261,12 | 08 | 11/09/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 09 | 10/10/2016 | 1.828,90 | 2.241,62 | 09 | 10/10/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| 10 | 10/11/2016 | 1.828,90 | 2.222,13 | 10 | 10/11/2017 | 1.949,20 | 1.949,20 | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 18.289,00 | | 23.098,46 | | 19.492,00 | | 19.647,93 | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.279.894-0

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|---|---|---|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO BANCO BRAS DE DESCONTOS S A | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN RIO BRANCO 00131 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO SAL 301 A 304 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ | | | | | | | CEP 20040-006 |
| INSCRIÇÃO 0.279.894-0 | LOGRADOURO 06234-9 | TRECHO 005 | BAIRRO 005 | RF C | TRIBUTO NAO RESIDENC. | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO UMA FRENTE | | TIPOLOGIA SALA | | UTILIZAÇÃO ESCRITORIO | | POSIÇÃO FRENTE | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 490 | TESTADA REAL 20,0 | TESTADA FICTICIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | V ₀ (R\$) 441.485,26 | | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 402 | IDADE 1958 | F.IDADE 0,70 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 0,50 | FRAÇÃO 1,0000000 | V ₀ /V _c (R\$) 4.734,96 | |
| VALOR VENAL (R\$) 666.209,00 | ALÍQUOTA 0,0280 | IPTU CALCULADO (R\$) 18.654,00 | | DESCONTO (R\$) * | | IPTU A PAGAR (R\$) 18.654,00 | |
| TCL (R\$) 838,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 19.492,00 | | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107027989409 | | |



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.279.894-0



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.279.894-0

GUIA 00
 IPTU 2017

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR