

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 13 07

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento nº 904 , do Bloco II , do edifício em cons-
trução na Rua Embaixador Carlos Taylor, nº 95, com direito
a 1 (uma) vaga de garagem localizada no 2º estacionamento, caben-
do ao apartamento a fração ideal de 0,006454 do terreno e à vaga'
de garagem a fração ideal de 0,000863. O terreno mede na sua tota-
lidade 12,00m de frente para a Rua Embaixador Carlos Taylor (em
curva externa); 111,30m nos fundos; e 57,00m à direita, confron-
tando com o lote nº 3, do P.A. 27.468; à esquerda mede 13,00m mais
54,80m (alargando o terreno), ambas limitando com propriedade de
terceiros (edifício existente), mais 7,00m (limitando com parte '
da lateral direita do lote nº 1) e aprofundando o terreno, mais '
44,50m (limitando com os fundos do lote nº 1, alargando o terre-
no), mais 37,65m (aprofundando o terreno e fechando o perímetro),
confrontando com o prédio nº 104, da Rua Marques de São Vicente ,
de propriedade do Laboratório Moura Brasil S/A. Inscrito no FRE -
sob o nº 1.192.980, C.L. 0929. PROPRIETÁRIA: Unimov-Empreendimen-
tos e Construções S/A., com sede nesta cidade na Av. Marechal Câma-
ra, nº 350-A, inscrita no C.G.C. sob o nº 34.131.508/0001-40. TÍ-
TULO AQUISITIVO: Ato R-3, efetuado na matrícula 5.139, em
27/08/1976. Rio de Janeiro, 13 OUT 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

R-1- 41.307 - TÍTULO: Arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arre-
matação datada de 19/01/1981, protocolada neste Cartório sob o nº
79.699, expedida por Letra S/A - Crédito Imobiliário (Agente Fidu-
ciário), face à execução extrajudicial movida por Grande Rio Cré-
dito Imobiliário S/A. (Credora hipotecária) contra a proprietá-
ria, com base no Decreto-lei nº 70/66. VALOR: Cr\$807.183.710,55 ,
que abrange as demais unidades do edifício. IMPOSTO DE TRANSMIS-
SÃO: recolhido em 11/02/1981, através da guia nº 05-00754. TRANS-

CONTINUA NO VERSO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EALM 43347 BKZ

Emol: 60,43
Ressag: 1,20
FETJ: 12,08
Fundperj: 3,02
Funperj: 3,02
Funperen: 2,41

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 13 07

FICHA

01

VERSO

TRANSMITENTE: Unimov-Empreendimentos e Construções S/A., já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Piaí-Empreendimentos S/A., com sede nesta cidade, na Rua do Senado, nº 230/C-01, inscrita no C.G.C. sob o nº 42.358.457/0001-12. CONSIGNAÇÃO: Consta, contra Unimov-Empreendimentos e Construções S/A., o seguinte: 1) Certidão do 9º Distribuidor - Carta Precatória do Juízo de Direito da 2ª. Vara de Feitos da Fazenda Municipal - Comarca da Capital, São Paulo, distribuída à 5ª. Vara da Fazenda, em 22/10/1980. 2) Certidão do Serviço de Distribuição da Justiça Federal: Execução Fiscal do IAPAS (Processo nº 4123069), distribuída em 22/05/1981. Vara 8/1. Rio de Janeiro, 13 OUT 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula U6/1530

AV-2- 41.307 - CONSIGNAÇÃO: Em virtude de estar vencido o prazo de validade do memorial de incorporação, relativo ao imóvel objeto da presente, registrado sob o nº 309, à fl.38, do livro 8-G, em 23/11/1973, qualquer alienação de unidades do grupamento fica condicionada à prévia averbação da sua construção, ou do registro de novo memorial de incorporação imobiliária. Rio de Janeiro

13 OUT 1981

FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula U6/1530

AV- 3 - 41.307 - ALTERAÇÃO DA DISCRIMINAÇÃO DO CONDOMÍNIO: Conforme requerimento de 27.01.1982, protocolado sob o nº 95.169, a proprietária PIAÍ EMPREENDIMENTOS S/A, alterou a discriminação do condomínio, passando a prevalecer a seguinte: o grupamento constitui-se de 134 aptºs, divididos em 3 blocos interligados pelo pilotis e com 3 pavimentos de estacionamento, com o total de 158 vagas. O Bloco I compõem-se de 11 pavimentos-tipo, com 4 aptºs. cada um, numerados de 101/1101 a 104/1104, e 1 pavimento com 1 aptº. de nº C-01; o Bloco II com 11 pavimentos-tipo, com 4 aptºs. cada um, numerados de 101/1101 a 104/1104, e 1 pavimento com 1 aptº de nº C-01; e o Bloco III

CONTINUA NA FICHA 02.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4 13 07

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

com 10 pavimentos-tipo, com 4 aptºs. cada um, numerados de 101/104 a 1001/1004, 1 pavimento com 3 aptºs., numerados de 1101 a 1103, e, finalmente, 1 pavimento de cobertura, com 1 aptº, de nº C-01. A cada um dos apartamentos passou a corresponder uma fração ideal de 1/134 do terreno. Foram eliminadas as frações ideais do terreno anteriormente vinculadas às vagas de garagem. Os aptºs 1103 e 1104 do Bloco III, foram unificados - passando a constituir um só aptº, de nº 1103 do Bloco III. Foram acrescentados à discriminação anterior 3 aptºs, de cobertura, um em cada bloco. VAGAS DE GARAGEM: as vagas de garagem serão utilizadas, indiscriminadamente, nos 3 pavimentos de estacionamento, e ficam vinculadas: a cada um dos aptºs. C-01, 3 vagas; ao aptº. 103 do Bloco III, 17 vagas; ao aptº. 804 do Bloco III, 2 vagas; ao aptº. 1103 do Bloco III, 2 vagas; aos demais aptºs., uma vaga para cada um. Rio de Janeiro,

28 JAN. 1982

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
 Matrícula 06/1530

AV- 4 - 41.307 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Face ao que consta do ato precedente, fica alterada a presente matrícula para constar que ao aptº dela objeto corresponde a fração ideal de 1/134 do terreno e uma vaga sem fração de terreno, em local indeterminado em um dos 3 pavimentos de estacionamento. Rio de Janeiro,

28 JAN 1982

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
 Matrícula 06/1530

AV- 5 - 41.307 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 13.01.1982, protocolado sob o nº 94.731, instruído com a certidão nº 212.205, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, fica averbada a construção do aptº. objeto da presente, cujo "habite-se" foi concedido em 13.01.1982. Rio de Janeiro, 28 JAN. 1982

FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.º
 Matrícula 06/1530

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 13 07

FICHA

02

VERSO

AV-6 -41.307- CONVENÇÃO: A Convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 1.035. Rio de Janeiro, 04 MAR 1982

[Handwritten signature]

FERNANDO R. F. F. - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

R-7- 41307 - TITULO: Dação em pagamento. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3850, fl. 02, de 20.06.83, protocolada neste cartório sob o nº 118.881. VALOR: CR\$48.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 206.126 , em 17.06.83. TRANSMITENTE: Piai Empreendimentos S/A, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTE: Nacional Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco 128/10º andar, CGC nº 33.324.518/0001-30. Rio de Janeiro, 03 OUT. 1983 -

[Handwritten signature]
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrivã. Aut.
Matricula 1433.535

R-8-41.307- TITULO: Compre e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4096, fl.191, de.... 31.07.84, protocolada neste cartório sob o nº 134.727. VALOR: -- CR\$66.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-48460, em 17.07.84. TRANSMITENTE: Nacional Crédito Imobiliário S/A, já qualificada no -- ato R-7. ADQUIRENTES: Euripedes Ribeiro; advogado e sua mulher Maria Vanda Cunha Ribeiro, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº:..... 202.584.707-63, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro

21 SET 1984 -

[Handwritten signature]
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrivã. Aut.
Matricula 1433.535

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

41307

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-9-41.307 - TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-8. VALOR: CR\$39.600.000, sujeitos à correção monetária. JUROS: - 12% ao ano, eleváveis de 1% ao mês em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 29.07.84. DEVEDORES: Euripedes Ribeiro e sua mulher Maria Vanda Cunha Ribeiro, já qualificados no ato R-8. CREatora: Nacional Crédito Imobiliário S/A, já qualificada no ato R-7. Rio de Janeiro, 21 SET 1984

Shelly E. X. Lopes
SHHELLY E. X. LOPES - Escriv. Aor
Matricula 1.633.533

AV-10-41.307 - ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura mencionada no ato R-8, fica alterada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.551.883-0, C.L. --- 0929. Rio de Janeiro, 21 SET 1984 - *Shelly E. X. Lopes*

SHHELLY E. X. LOPES - Escriv. Aor
Matricula 1.633.533

R-11-41.307 - TITULO: Hipoteca em 2ª grau. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.137, fl. - 62, de 31.07.84, protocolada neste Cartório sob o nº 134.726. - VALOR: CR\$19.800.000, sujeitos à correção monetária. JUROS: 12% ao ano, eleváveis de 1% ao mês ou fração de mês em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga por meio de 40 prestações semestrais e sucessivas a partir de 29.12.84. --- DEVEDORES: Euripedes Ribeiro e sua mulher Maria Vanda Cunha Ribeiro, já qualificados no ato R-8. CREATORA: Nacional Crédito Imobiliário S/A, já qualificada no ato R-7. Rio de Janeiro, 04 OUT 1984. *Shelly E. X. Lopes*

SHHELLY E. X. LOPES - Escriv. Aor
Matricula 1.633.533

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

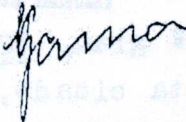
MATRÍCULA

41307

FICHA

3

VERSO

R-12-41.307- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 18/09/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.397688-0, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 10/10/2009, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 420.918, em 29/10/2009. **VALOR:** R\$2.724,41. **DEVEDOR(ES):** NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 13/11/2009. - 

Virginia L. Erbst da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/375 - MG

R-13-41.307- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03.12.2013, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução Hipotecária - Processo nº 0101848-81.2007.8.19.0001(2007.001.099583-6) proposta por BANCO NACIONAL S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL em face de EURIPEDES RIBEIRO e MARIA VANDA CUNHA RIBEIRO, cujo termo de penhora é de 07/11/2013, funcionando como depositários Euripedes Ribeiro e Maria Vanda Cunha Ribeiro, protocolada sob o nº 471.043, em 14.01.2014. **VALOR:** R\$624.839,50. **DEVEDORES:** EURIPEDES RIBEIRO e MARIA VANDA CUNHA RIBEIRO, CPF nº 088.916.797-47, já qualificados no ato

Continua na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 15/026497

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

41307

FICHA

4

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8. **CREDOR:** BANCO NACIONAL S/A EM LIQUIDAÇÃO
EXTRAJUDICIAL, com administração nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº
123 -3º andar - parte, CNPJ nº 17.157.777/0001-67. Rio de Janeiro, 28/01/2014.



Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

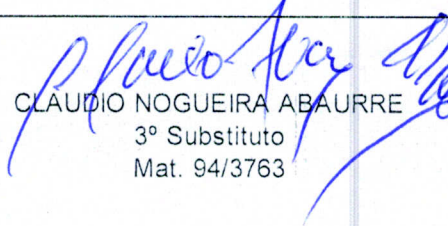
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 15/026497

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE
REFERE EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º, DA LEI Nº 6.015/73, DELA CONSTANDO TODOS
OS EVENTUAIS ÔNUS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL.

BUSCAS ATÉ 20/10/2015

DATA DE EXPEDIÇÃO 22/10/2015



CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763