

MATRÍCULA Nº 111.509

DATA 01/02/2011

CL 08.756-9

INSCRIÇÃO 0610.175-2

AVULSO - FUNDOS situados na RUA DR. TAVARES DE MACEDO n.º 37 e respectivo terreno, que mede 12 metros de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 28, do outro lado com o prédio 49 e nos fundos com área do Estado do Rio de Janeiro.

**PROPRIETÁRIOS** - ANTONIO DE AZEVEDO e sua mulher LIELZA NUNES DE AZEVEDO.

**TIPO DE ADQUIÇÃO** - Adquirido por compra feita ao Espírito de Celso de Moraes Mattos, mediante escritura de 9.º Oficial de Notas desta cidade, livro 2093, fls. 9, de 15/11/74 registrada no Rio de Janeiro, fls. 338, sob o nº 95.948, em 06/12/74, 2ª matrícula, com averbação em 15/02/79, tendo o "habite-se" sido concedido em 22/01/79. O Oficial.

**AV. 1 - 18/02/2011 - INSCRIÇÃO DE CL - (Prot. 347.149)**  
Nos termos do requerimento de 18/02/2011, instruído pelo IPTU do exercício de 2011 que nesta cidade encontra-se inscrita a CL e a INSCRIÇÃO do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

**R. 2 - 21/02/2011 - COMPRA E VENDA - (Prot. 341.248)**  
Nos termos da escritura de 7.º Oficial de Justiça de Duque de Caxias/RJ, livro 228, fls. 185, de 15/11/2010 ANTONIO DE AZEVEDO, administrador de empresas, CRA/RJ 8379-3, CPF 138.790.447-59 e sua mulher LIELZA NUNES DE AZEVEDO, do comércio, IFPRJ 2.513.060, CPF 470.269.447-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei nº 13.105/2010, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$180.000,00 a PEDRO PAULO DOS PRAZERES NUNES, IFP 03.999.207-3, CPF 020.275.407-91 e sua mulher DENISE PIMENTEL DE OLIVEIRA, identidade 06.006.101-7, CPF 404.474.337-24, brasileira, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 13.105/2010, residentes e domiciliados nesta cidade, tendo o valor de transmissão sido pago através da guia nº 1.332.805, em 23/12/2010. O Oficial.

**R. 3 - 18/02/2011 - COMPRA E VENDA - (Prot. 347.893)**  
Nos termos do requerimento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 30/05/2011, PEDRO PAULO DOS PRAZERES NUNES, inscrito DETRAN/RJ 20.347.220.547, e sua mulher DENISE PIMENTEL DE OLIVEIRA, secretária, IFPRJ 06.006.101-7, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$440.000,00, sendo R\$54.000,00 por recursos próprios e R\$386.000,00 pelo financiamento da credora, a JEFFERSON LUIZ BATISTA LOPES, brasileiro, inscrito em CPF nº 01.238.378-34, CPF 054.715.337-93, residente e domiciliado nesta cidade, tendo o valor de transmissão sido pago através da guia nº 1.580.830, em 22/06/2011. O Oficial.

**R. 4 - 18/02/2011 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Prot. 347.893)**  
Nos termos do requerimento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 30/05/2011, JEFFERSON LUIZ BATISTA LOPES, qualificado acima na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$440.000,00 alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, CNPJ nº 36.913.000/0001-34, com sede em Brasília/DF, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/06/2011, no valor de R\$2.200,00, sendo a taxa nominal de juros de 10,9352% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,3000% ao ano, constante ainda o prazo de carência de 60 dias para efeito de maturação de derivativos fiduciários e que para efeito de lei (art. 24, VI, Lei nº 11.196/2005) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$693.000,00. O Oficial.

Stamp: "REGISTRO GERAL" and "DIGITALIZADA" (vertical). Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.