

Matrícula

Ficha

13.813-A

001

Cartório 16º Niterói  
Andreia Ferraz de Brito  
Substituto  
Mat. 94/5841

**IMÓVEL:** Prédio n.º 1.226, com frente para a Rua 02, edificado no lote de terreno n.º 12, da quadra 07, inscrito na PMN sob o n.º 148.275-1, do desmembramento Grotão, medindo: 20,00m de frente; 10,00m de fundos para a área verde; 89,00m pelo lado direito confrontando com o lote 13; e 87,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11.  
**PROPRIETÁRIA:** CRISTINA TERRES SANTOS, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade n.º 06378126-4 expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob o n.º 865,175,627-53, residente e domiciliada na Avenida Jaime Bittencourt n.º 179/302, bloco 02, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-B-3, folha n.º 105, em 18/05/2004, na matrícula n.º 13.813. Niterói, 06 de Junho de 2005. Eu, Quimaraes Escrevente Substituta, digitei. E eu, João Delegatário, subscrevo.....

**AV.01 / 13.813-A.** Niterói, 06 de Junho de 2005. (**CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO**). A presente matrícula foi aberta em renovação a de n.º 13.813, do livro 2-B-3, folha n.º 105, nos termos do artigo 486, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 06 de Junho de 2005. Eu, Quimaraes Escrevente Substituta, digitei. E eu, João Delegatário, subscrevo.....

**R-02 / 13.813-A.** Niterói, 06 de Junho de 2005. (**HIPOTECA**). **HIPOTECANTE:** CRISTINA TERRES SANTOS, já qualificada acima. **INTERVENIENTE DEVEDOR:** TERRES EMPREENDIMENTOS MERCANTIS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o n.º 06.974,488/0001-34, com sede na Estrada Francisco da Cruz Nunes n.º 9066, sala 204, Shopping La Place, Itaipu, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 3º andar, inscrito no CNPJ sob o n.º 33.066.408/0001-15. Através de escritura lavrada no dia 12/05/2005, nas notas do Cartório do 16º Ofício de Niterói, no livro 513, folha n.º 164 a hipotecante deu ao credor, em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, de modo a garantir um empréstimo feito ao devedor no valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), através do contrato de empréstimo/financiamento n.º 44.697379.7 de 08/04/2005, a ser resgatado em 36 (trinta e seis) parcelas mensais no valor de R\$ 10.224,40, com vencimento a primeira em 08/05/2005, sendo re-ratificado o contrato aditivo em 12/05/2005, alterando o vencimento da primeira parcela para 12/06/2005, e as demais em dia e meses subseqüentes, sendo todas as prestações já corrigidas com juros e correção; sendo que para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 262.500,00, além de outras cláusulas e condições constantes da escritura acima mencionada. Niterói, 06 de Junho de 2005. Eu, Quimaraes Escrevente Substituta, digitei. E eu, João Delegatário, subscrevo.....

(R): 1 ato  
RHC02615 BKW

CARTÓRIO 16º DE NITERÓI  
Rua Maestro Felício Toledo, n.º 519/101, Centro, Niterói, RJ  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Eu, Quimaraes Escrevente Substituta, efetuei a busca, reproduzi e conferi.

Pedido Certidão Nº 16/000929 - Data do Ato: 02/03/16  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
EBKW 86119 DVI

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tirijus.br/sitepublico>

Emol.:	66,90
Ressag:	1,33
FETJ:	13,38
Fundperj:	3,34
Funperj:	3,34
Funarpen:	2,67
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	90,96

Cartório 16º Niterói  
Andreia Ferraz de Brito  
Substituto  
Mat. 94/5841

Cartório 16º Niterói  
Andreia Ferraz de Brito  
Substituto  
Mat. 94/5841