

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252.125

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de agosto de 2000

IMÓVEL Apartamento 301 do edifício em construção com o nº 3117 pela Avenida - Genaro de Carvalho, com direito a 03 vagas de garagem localizadas no - pavimento de acesso ou subsolo de uso indistinto, na freguesia de Jaca repaguã, e a correspondente fração ideal de 7,93/100 do terreno que - mede: 36,00m de frente pela Avenida Genaro de Carvalho, nos fundos con figurando um ângulo obtuso externo, 18,03m mais 18,00m, à direita ---- 35,00m e à esquerda 36,00m confrontando à esquerda com o lote 06, à di reita com o lote 09 e nos fundos com os lotes 19 e 20, todos da Re creio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE 393.735 (MP) CL 10.347. PROPRIETÁRIOS: KLAÇON ENGENHARIA LTDA, com se de nesta cidade, CGC nº 27.652.858/0001-97; SERAFIM FERREIRA DE SOUSA, comerciante e sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA, profes sora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, iden tidades 04.789.492-8 e 04.993.338-5 ambas do IFP, inscritos no CPF nºs 635.948.467/68 e 609.650.967/34; AYRTON DE SIQUEIRA BAETA, advogado e sua mulher MARILDA RESENDE BAETA, corretora de seguros, casados pelo - regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, identidades da OAB- RJ 19.590 e do IFP 1.425.561, CPF 046.298.097/91 e 257.405.717/15; RO DRIGO NUNES MAYRINCK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identi dade da SSP/MG-11.126.812 e CPF nº 038.513.926/80, residentes nesta ci dade, adquirido por compra feita a Sergio Ortega Terra, conforme escri tura de 09.07.99 do 1º Ofício, livro 5684, fls. 107 registrada em --- 23.07.99 com o nº 89 na matrícula 99.189. INDICADOR REAL - Lº ADG nº 143562 - fls. 170 - Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2000. -----

00252125

O OFICIAL

Av.01 PACTO ANTENUPCIAL - Consta averbado em 27.05.99 com o nº 06 na matrícu la 99.189 e instruído com certidão do Cartório do 8º Ofício do RGI do livro de Registro Auxiliar 3-A, fls. 19 com nº 1.473 da escritura de - 18.09.86 da 11ª Circunscrição, livro SB-34, fls. 166, SERAFIM FERREIRA DE SOUSA e MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO convencionaram adotar o regime da comunhão de bens para o casamento que irão realizar. Rio de Janei- segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252.125

FICHA

01

FEBSO

ro, 14 de agosto de 2000.-----

O OFICIAL

Av.02 CASAMENTO - Consta averbado em 27.05.1999 com o nº 07 na matrícula nº 99.189, instruído com certidão de 19.11.1986 da 12ª Circunscrição, LO BR-08, fls. 174, termo nº 1574, SERAFIM FERREIRA DE SOUSA contraíu - núpcias com MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO pelo regime de comunhão de bens, passando ela a assinar-se MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2000.-----

O OFICIAL

Av.03 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Foi hoje averbada, com o nº 11 na matrícula 99.189, a discriminação de frações, dela constando que os proprietários se obrigam a não alienar as unidades antes da concessão do habite-se. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2000.-----

O OFICIAL

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 02/09/02, prenotado em 02/09/02 com o nº 889215, à fl. 272 do livro 1-ER, instruído pelo certidão nº 017521- de 02/08/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o habite-se concedido em 01/08/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 055132002-12003010 de 16/08/02, confirmada via INTERNET.- Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2002.-----

O Oficial

R - 5 **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Pela escritura de 29/11/02 do 14º Ofício, livro SP-314, fl. 67, prenotada em 26/12/02 com o nº 906534 à fl. 296v do livro 1-ET, fica registrada a **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** entre AYRTON DE SIQUEIRA BAETA sua mulher MARILDA RESENDE BAETA e SERAFIM FERREIRA DE SOUSA

Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252125

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA; KLAON ENGENHARIA LTDA e RODRIGO NUNES MAYRINCK, passando o imóvel a pertencer a AYRTON DE SIQUEIRA BAETA sua mulher MARILDA RESENDE BAETA, pelo valor de R\$75.000,00, o imposto de transmissão foi pago pela guia n° 881443 em 14/11/02. Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2003. -----
O Oficial

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 03/11/04 do 14º Ofício, livro SP-383, fl. 83, prenotada em 17/11/04 com o n° 990549 à fl. 29v do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AYRTON DE SIQUEIRA BAETA e sua mulher MARILDA RESENDE BAETA em favor de WILSON ALVES DE SOUSA, brasileiro, solteiro, economista, identidade da SSP/DF 881443, CPF 477.965.881-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 984867 em 03/11/04. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3027899-2, CL. 10347-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2004. -----
O Oficial

AV - 8

CASAMENTO: Pelo requerimento de 02/10/06, prenotado em 02/10/06 com o n° 1084019 à fl. 100v do livro 1-FS, instruído pela certidão de 09/10/06 da 12ª Circunscrição, n° 2178, livro 3SBB-00011, fl. 178, fica averbado o **CASAMENTO** de WILSON ALVES DE SOUSA e MONIQUE FERNANDES FREIRE, realizado em 25/08/05 pelo regime da comunhão
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

252125

FICHA

2

VERSO

parcial de bens, passando a assinar MONIQUE FERNANDES FREIRE SOUSA. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2006.-----
O Oficial _____

R - 9

HIPOTECA: Pela escritura de 16/11/06, do 21º Ofício, livro 2776, fl. 78, prenotada em 12/12/07, com o nº 1147372, à fl. 283v, do livro 1-GB, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por WILSON ALVES DE SOUZA, comerciante, casado com MONIQUE FERNANDES FREIRE SOUZA em favor de MONIQUE FERNANDES FREIRE SOUZA, brasileira, engenheira química, identidade IFP/RJ 086630340, CPF 036.863.547-30, casada com WILSON ALVES DE SOUZA, residente nesta cidade, pelo valor de R\$172.000,00, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$2.477,92 cada uma, sendo as mesmas corrigidas conforme estipula as cláusulas do instrumento de 14/09/06. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008.-----

O Oficial _____

R - 10

PENHORA: Pela certidão de 14/09/15 da 36ª Vara Cível, prenotada em 23/09/15 com o nº 1660196 à fl. 132 do livro 1-IS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$234.594,26, decidida nos autos da ação movida por MONIQUE FERNANDES FREIRE em face de WILSON ALVES DE SOUSA (Processo nº 0241192-04.2012.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$234.594,26. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2015.-----

O Oficial _____

EBDG13456 UDR

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0058-RJ