+

REGISTRO GERAL

-MATRÍCULA -

252.125

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de agosto de 2000

IMÓVEL

Apartamento 301 do edifício em construção com o nº 3117 pela Avenida -Genaro de Carvalho, com direito a 03 vagas de garagem localizadas no pavimento de acesso ou subsolo de uso indistinto, na freguesia de Jaca repagua, e a correspondente fração ideal de 7,93/100 do terreno que mede: 36,00m de frente pela Avenida Genaro de Carvalho, nos fundos con figurando um ângulo obtuso externo, 18,03m mais 18,00m, à direita ----35,00m e à esquerda 36,00m confrontando à esquerda com o lote 06, à di reita com o lote 09 e nos fundos com os lotes 19 e 20, todos creio dos Bandeirantes Imobiliaria S/A ou sucessores. INSCRIÇÃO NO FRE 393.735 (MP) CL 10.347. PROPRIETARIOS KLACON ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 27.652.858/0001-97; SERAFIM FERREIRA DE SOUSA, comerciante e sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA, profes sora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, iden tidades 04.789.492-8 e 04.993.338-5 ambas do IFP, inscritos no CPF nos 635.948.467/68 e 609.650.967/34; AYRTON DE SIQUEIRA BAETA, advogado e sua mulher MARILDA RESENDE BAETA, corretora de seguros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a lei 6515/77, identidades da OAB-RJ 19.590 e do 1FP 1.425.561, CPF 046.298.097/91 e 257.405.717/15; RO-DRIGO NUNES MAYRINCK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identi dade da SSP/MG-11.126.812 e CPF nº 038.513.926/80, residentes nesta ci dade, adquirido por compra feita a Sergio Ortega Terra, conforme escri tura de 09.07.99 do 179 05 1610, livro 5684 matried 1299.189.

002521

Av.01 PACTO ANTENUPCIAL - Consta averbado em 27.05.99 com o nº 06 na matricu la 99.189 e instruído com certidão do Cartório do 8º Oficio do RGI do livro de Registro Auxiliar 3-A, fis. 19 com nº 1.473 da escritura de - 18.09.86 da 11ª Circunscrição, livro SB-34, fis. 166, SERAFIM FERREIRA DE SOUSA e MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO convencionaram adotar o regime da comunhão de bens para o casamento que irão realizar. Rio de Janei-

segue no verso

REGISTRO GERAL

ro, 14 de agos to 2000.

Av.02 CASAMENTO - Consta averbado em 27.05.1999 com o nº 07 na matricula nº 99.189, instruido com certidão de 19.11.1986 da 12ª Circunscrição, Lº BR-08, fls. 174, termo nº 1574, SERAFIM PERBETRA DE SOUSA contraiu - núpcias com MARIA CRISTA CAMACHO BRITA pelo regime da comunhão de bens, passando el sassinar-se MABA CRISTINA CAMACHO DE SOUSA Rio de Janeiro, de agosto de 2000

O OFICIAL Pelo requerimento de 02/09/02, prenotado em 02/09/02 com

(Lib) tregging (Co.)

Reast M.

R - 5

EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Pela escritura de 29/11/02 do 14º Ofício, livro SP-314, fl. 67, prenotada em 26/12/02 com o nº 906534 à fl. 296v do livro 1-ET, fica registrada a EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO entre AYRTON DE SIQUEIRA BAETA sua mulher MARILDA RESENDE BAETA e SERAFIM FERREIRA DE SOUSA Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —
252125

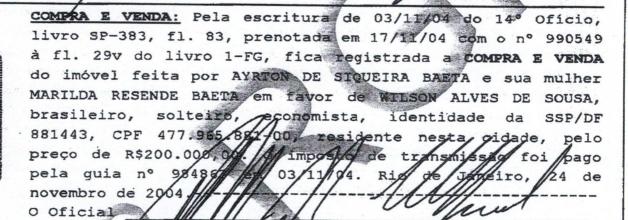
FICHA ----

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

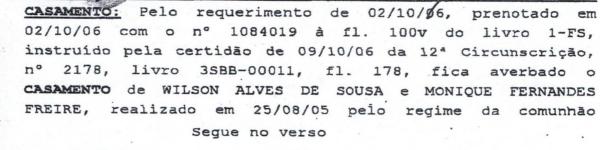
sua mulher MARIA CRISTINA CAMACHO BRITO DE SOUSA; KLACON ENGENHARIA LTDA e ROBRIGO NUNES MAYRINCK, passando o imóvel a pertencer a RATON DE SLOUEIRA BAETA sua mulher MARILDA RESENDE BAETA, Alo valor de R\$75.000 o imposto de transmissão foi posto pela guia nº 8146 14/1/02. Rio de Janeiro de 2003

R - 6



INSCRIÇÃO FISCAL: Pela scritura que serviu para o registro 6, fica averbado número 302/299-2, CL 10347-3 ne INSCRIÇÃO FISCAL de imóvel, para efeitos of imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de formado de 2004.---

AV - 8



REGISTRO GERAL

— MATRICUI	125 FICHA 2 VERSO
	parcial de bens, passadof assidar MONZOVE FRINANDES FREIRE SOUSA. Rio de Jahe 127 de purubra 2006
09 ((1) 1.750X/II)	EIPOTECA: Pela escritura de 16/11/06, do 21º Oficio, livro 2776, fl. 78, prenotada em 12/12/07, com o nº 1147372, à fl. 283v, do livro 1-GB, fica registrada a EIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por WILSON ALVES DE SOUZA, comerciante, casado com MONIQUE FERNANDES FREIRE SOUZA em favor de MONIQUE FERNANDES FREIRE SOUZA, brasileira, engenheira química, identidade IFP/RJ 086630340, CPF 036.863.547-30, casada com WILSON ALVES DE SOUZA, residente nesta cidade, pelo valor de R\$172.000,00, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$2.477,92 cada uma, sendo as mesmas corrigidas conforme estipula as cláusulas do instrumento de 14/09/06. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2008.
R - 10	PENHORA: Pela certidão de 14/09/15 da 36° Vara Cível, prenotada em 23/09/15 com o nº 1660196 à fl. 132 do livro 1-IS, fica registrada a PENHORA EM 1° GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$234.594,26, decidida nos autos da ação movida por MONIQUE FERNANDES FREIRE em face de WILSON ALVES DE SOUSA (Processo nº 0241192-04.2012.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$234.594,26. Río de Janeiro, 05 de outubro de 2015