



FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 26.763

IMÓVEL Rua Torres Sobrinho, nº 56,  
Aptº 206 do Bloco II

L. 2-H FLS599

**1º SRI**  
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
**GERALDO MENDONÇA**  
OFICIAL  
**ROZALDO GRAEFF VIEIRA**  
SUBSTITUTO

TALÃO N.º 451857-1

**IMÓVEL:** Aptº 206 do Bloco II em construção à Rua Torres Sobrinho nº 56 com direito a uma vaga (s) no pavimento garagem elevada e correspondente fração ideal de 0,00952 do respectivo terreno lote 2 do PA 22.256, medindo na sua totalidade 19,70m de frente; fundos/ 11,70m mais 1,30m (aprofundando o terreno) mais 2,30m, à direita - 30,80m mais 18,00m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo) mais 2,50m (estreitando o terreno) mais 13,80m (aprofundando o terreno) mais 0,70m (alargando o terreno) mais 33,00m (aprofundando o terreno) ; à esquerda 37,20m mais 12,00, (alargando o terreno) limitando com os fundos do lote, mais 39,85m (aprofundando o terreno) mais 12,00m (estreitando o terreno) mais 8,70m (aprofundando o terreno) fechando o perímetro, confrontando à direita com o prédio 58, à esquerda com o prédio 50 e nos fundos com terrenos do prédio 151 antigo 41 da Rua Miguel Fernandes. Matriculado o terreno em nome de COEMA S/A CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E MONTAGENS, no livro 2-D fls. 163, nº 12.586. Memorial de Incorporação registrado sob nº R-9 12.586-.....-PM

R.1/26.763 - **HIPOTECA:** Certifico, que por escritura de 30.05.1980, do 23º Ofício de Notas, Lº 3631, fls. 63, COEMA S/A CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E MONTAGENS inscrita no CGC sob nº 34.141.499/0001-79 com sede nesta cidade à Av. Rio Branco, nº 156 grupo 1527, com intervenção dos fiadores principais pagadores MARCO ANTONIO AUGUSTO TACOLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF número 005.691.437-72, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Atlântica, nº 3786, Aptº 801; LUDOVICO TAVARES GIANNATTASIO, engenheiro civil e sua mulher MARIA CRISTINA PAPINI GIANNATTASIO, museóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF número x-x-x-093.319.567-20, ela dependente dele, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Alexandre Ferreira, nº 20, Aptº 601 e AGOSTINHO PAULO PLINIO TACOLI, engenheiro mecânico, e sua mulher MARIA TEREZA ARRUDA GONÇALVES TACOLI, do lar, brasileiros, casados pelo regime de separação de bens, CPF nº 009.288.797-04 e 261.022.697-72 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Alexandre Ferreira, nº 20 Aptº 701, obteve de BAKERINDUS RIO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede à Av. Rio Branco, nº 110 - 13º andar nesta cidade inscrita no CGC sob nº 33.701.855/0001-07, um empréstimo no valor de x-x-x-x-x CR\$189.000,00000 UPCs/BNH equivalentes na data do título a x-x-x-x-x CR\$103.314.960,00 a ser liberado em 24 parcelas, que com os juros e correção será pago na forma estipulada no título mediante garantia hipotecária de 1º grau dentre outros do imóvel acima matriculado, Consta do título que a devedora se compromete por ocasião da alienação da unidade acima, efetuar em favor da credora a cessão fiduciária dos créditos decorrentes da citada alienação. Rio de Ja- /

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários

AAA 1478162











Janeiro, 10 de agosto de 1989.....LGN

AV.14/26763 - **EMISSÃO DE CÉDULA:** Foi emitida uma cédula hipotecária de nº0612748 série B, no valor da dívida pela credora contra os devedores a seu favor, em 30-05-1989. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1989.....LGN

Av.15/26763 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Pelo instrumento particular de 27/10/2000, hoje arquivado, o credor cedeu seus direitos creditórios constantes do R.13, à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$48.227,93. Prot. nº 237203 fls.123 Lº1-AC. Talão nº319810. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2001.....LGO

R.16/26763 - **PENHORA:** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº.0020/2015, mandado de notificação nº.0251/2015 e Ofício de nº. 0017/2016, datados de 27/01/2015, 20/10/2015 e 14/01/2016, dados e passados pelo Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, assinados pelas M.M. Juízas do Trabalho Drª. Denise Mendonça Veites e Daniela Valle da Rocha Muller, hoje arquivados, extraídos dos autos do Processo nº.0002700-89.2008.5.01.0009 - RTOrd, movido por FAUSTO SIMÕES OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, CPF nº.722.539.247-68, residente na Rua Verônica, nº.116, Parque Belém, Angra dos Reis/RJ, em face de STAR ASSISTANCE EMERGÊNCIAIS MEDICAS LTDA., estabelecida na Rua São Luiz Gonzaga, nº.1.115, São Cristóvão/RJ, CNPJ nº.03.413.816/0001-35, JORGE LUIZ DE OLIVEIRA, JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA BRASIL e JULIO CESAR DE OLIVEIRA MANZOLILLO, já qualificado no R.12, residente na Rua Torres Sobrinho, nº.56 Bloco 02, Aptº. 206 - Méier/RJ, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 30/03/2015, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do pagamento de uma dívida no valor principal de R\$6.422,70, equivalentes a 506.247,94 IDTRS, foi nomeada como fiel depositária do bem Tatiana da Costa (locatária do referido imóvel). Protocolo nº.389265, Lº. 1-BL, fls. 061, talão nº. 482157. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.....LGO.

Av.17/26763 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** - Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro, contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se o vencido na ação for o reclamante, (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Proc. nº 2002-22727). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016.....LGO.  
Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

O Oficial:

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR. 061175
<input type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. CTPS 57.357/564-RJ
<input checked="" type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. CTPS 73.141/77 - RJ
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. CTPS 47.524/121-RJ
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. CTPS 43.047/149-RJ
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. CTPS 27.445/130-RJ

**1º SRI** PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 092346  
Capital-RJ Rua Argulas Cordeiro, 486 - Meier CEP 20770-000 - Rio de Janeiro - RJ www.tari-rj.com.br Fones: (21) 2591-4528 AA029245 (21) 2591-1942

\*\*\* CERTIFICADO Nº 451857 \*\*\*

Conforme Certificação acima mencionada, a presente Certidão teve como data de Busca no Indicador Real até: 06/05/2016 e data de Selagem em: 12/05/2016.

Valores do Talão  
Cert.: R\$68,23 Leis: R\$22,73 Total R\$90,96

Selo de Fiscalização Eletrônica: EB0D-97542-HRS

Consulte em <https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>

