



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81920194870016

Nome original: Of 465-2019 3 vara federal Rio de Janeiro.pdf

Data: 14/10/2019 11:27:49

Remetente:

Pedro Américo Pinheiro Filho

SJRJ - 03ª Vara Federal

TRF2

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhando ao juízo competente, diante do envio equivocada a 3ª Vara Cível.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – cartsetimo@gmail.com

=====

Ofício nº. 465/2019

Processo nº. 0000518-39.2005.4.02.5103

Campos dos Goytacazes/RJ, 09 de Outubro de 2019.

Exma. Sr.^a Dr.^a

Pelo presente, em resposta ao Ofício nº MAN.0048.000595-8/2019, emitido pela 3ª Vara Federal da Comarca do Rio de Janeiro, informo a Vossa Excelência, que, segue em anexo a certidão de ônus reais conforme solicitado.

Na oportunidade, renovo meus protestos de estima e consideração, colocando-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Jéssica Rangel Moço Figueiredo
Escrivente
Mat. 94/12997
Cartório 7º Ofício


TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
Matrícula nº. 94/15585
Responsável pelo expediente

A Exma. Sr.^a Dr.^a
Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva
Juíza Federal
Avenida Venezuela, 134, Bl B, 6º andar – Saúde
Rio de Janeiro/RJ CEP 20.081-312

CERTIDÃO DE
RIO DE JANEIRO
CIVIS REAIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
15.465	2-BF	292

MATRÍCULA Nº 15.465 DATA: 22 de Junho de 1999.

IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, no 1º sub-distrito do 1º distrito do Município de Campos-RJ. e seu terreno medindo 9,00ms. de largura por 28,00ms. de comprimento, confrontando-se pela frente com a Avenida Alberto Torres, por um lado com a rua Barão de Miracema, para onde faz esquina, por outro lado com o prédio nº139 de D. Maria da Penha Martins, e, pelos fundos com o prédio da rua Barão de Miracema, compreendendo edificação com dependências e instalação para posto de gasolina com as benfeitorias existentes. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Ronaldo de Freitas Areas e Mário Terra Areas. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 10.981, fl. 256, Lº3-J da 6ª Circ.

REGISTRO Nº 01. DATA: 22 de Junho de 1999. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio situado na Avenida Alberto Torres nº137, nesta cidade de Campos- RJ., fica gravado com penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal de 1ª Instancia. Mandado Penhora, Avaliação e Registro- nº805/99. Execução Fiscal. Processo nº96.0037824-0. Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social- INSS. Executado/S- Diário Oficial N. Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda., Mário Terra Areas Filho e Ronaldo de Freitas Areas. Endereço do Executado- Av. Alberto Torres, nº492. Nesta. Finalidade: 1- Proceda, o Sr. Oficial de Justiça ao qual este for apresentado, indo devidamente assinado, extraído dos autos do Executivo Fiscal epigrafado, a Penhora de tantos bens quantos bastem para garantia do Juízo, bem como a sua Avaliação e o respectivo Registro, se for o caso, nomeando, ainda, o depositário. Valor do Débito: R\$15.803,31(quinze mil oitocentos e três reais e trinta e um centavos), conforme cálculo datado de 30/07/99. Despacho: Expeça-se Mandado de Penhora. Endereço da Primeira Vara da Justiça Federal de Campos: Praça São Salvador nº62- 7º andar. Campos dos Goytacazes-RJ Praça São Salvador nº62- 6º andar. Expedi este mandado por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Campos/RJ., devendo ser cumprido por Oficial de Justiça. Campos dos Goytacazes-RJ., 24 de Maio de 1999. Assinado, Fernando Rocha Guimarães. Diretor da Secretaria. 1ª Vara Federal de Campos-RJ. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Foi recebido nesta data o Mandado de Substituição de Penhora nº 2055/2000 - Execução Fiscal - Proc. nº 96.0037826-6, em que é exequente o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e executado Diário Norte Fluminense Editora e Publicidade Ltda. e outros, extraído em 02 de Outubro de 2000 por ordem da MM. Juíza Federal na titularidade da 1ª Vara de Campos-RJ. e assinado pelo Diretor da Secretaria em exercício Deodemil Vigo Paes. Ocorre que o depositário não assinou o presente Mandado, fato que é de conhecimento do Oficial de Justiça, dessa forma. ficamos impossibilitados de efetuar o Registro, até que seja encaminhado a esta serventia ordem contrária. Campos/RJ., 03/05/2001.

REGISTRO Nº 02. DATA: 06 de Julho de 2001. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio situado na Avenida Alberto Torres nº137, nesta cidade de Campos- RJ., fica gravado com penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal. Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro. 1ª Vara Federal de Campos. Praça São Salvador nº 62, 6º andar- Centro. Campos dos Goytacazes-RJ. Mandado de Substituição de Penhora nº2055/2000. Em Execução Fiscal.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 15772350

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

15.465

2-BF

292

Processo n.º96.0037826-6. Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social- INSS. Executado/S- Diário N. Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda., CGC.n.º 32.098.063/0001-19, Mário Terra Areas Filho, CPF. n.º 538.270.827-49 e Ronaldo de Freitas Areas, CPF.n.º 104.649.487-20. Endereço do Executado- Av. Alberto Torres, n.º492. Finalidade: 1- Proceda, o Sr. Oficial de Justiça ao qual este for apresentado, indo devidamente assinado, extraído dos autos do Executivo Fiscal epigrafado, a nova penhora do bem indicado pelo exequente às fls. 73, cópia anexa, em substituição à constante no Auto de Penhora de fls. 27, para garantia do débito fiscal descrito na inicial (R\$3.742,11- em 30/07/96). Anexo: Cópia de fls. 27 e 73. Despacho: Fls. 74- Proceda-se à penhora do bem indicado pelo exequente em substituição. Após, proceda-se às retificações necessárias. Expedi este mandado por ordem da MM. Juíza Federal na titularidade da 1ª Vara de Campos/RJ., Dra. Daniela Milanez.. Campos dos Goytacazes-RJ., 02 de Outubro de 2000. Assinado, Deoclemil Vigo Paes. Diretor de Secretaria em exercício da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes-RJ., ficando anexo a este o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, que ficam arquivados em Cartório. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO N.º 03. DATA: 06 de Julho de 2001. Fica averbado, a retificação do Mandado de Penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal. Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro. 1ª Vara Federal de Campos. Praça São Salvador n.º 62, 6º andar- Centro. Campos dos Goytacazes-RJ. Mandado de Retificação de Penhora n.º1398/2001. Em Execução Fiscal. Processo n.º96.0037826-6. Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social- INSS. Executado/S- Diário Norte. Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. e Outros. Endereço: Nesta. Finalidade: 1- Proceda, o Sr. Oficial de Justiça ao qual este for apresentado, indo devidamente assinado, extraído dos autos do Executivo Fiscal epigrafado, à retificação da penhora do bem (fls. 77- cópia anexa) de modo que a referida penhora recaia sobre 50% da fração ideal que pertence ao executado. Proceder às necessárias remissões na certidão de fls. 76 e no Auto de Penhora de fls. 77. Anexo: Cópia de fls. 77. Despacho: Fls. 78- Expeça-se Mandado de retificação de Penhora a fim de que esta recaia sobre 50% da fração ideal que é de propriedade do Executado. Informe ao Cartório de Registro e intime-se. Façam-se as necessárias remissões nas certidões de fls. 76 e 77. Expedi este mandado por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara de Campos/RJ., Dr. Marcelo Luzio Marques Araújo. Campos dos Goytacazes-RJ., 12 de Junho de 2001. Assinado. Fernando Rocha Guimarães. Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes-RJ., ficando anexo a este o Auto de Retificação de Penhora, Avaliação e Registro, que ficam arquivados em Cartório. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Fica anotado o Mandado n.º 2193/2002, Penhora, Avaliação e Registro, Execução Fiscal, de 03/07/02, em que é Exequente: união Federal e Executado: Ronaldo de Freitas Areas, expedido pela 2ª Vara Federal de Campos-RJ., 24/09/02.

AVERBAÇÃO N.º 04. DATA: 18 de Junho de 2003. Fica cancelada a constrição realizada, referente a anotação de 24/09/02, de 50% do imóvel localizado na Avenida Alberto Torres n.º137, nesta cidade, em cumprimento ao Ofício n.º 0828/2003/SEC/2ª VF/CAM. expedido em 28 de Maio de 2003, assinado pelo Juiz Federal André Luiz Martins da Silva, em que são partes a União Federal e Ronaldo de Freitas Areas,





RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
15.465	2-BF	292

processo nº 99.0301480-5, ficando dessa forma liberado o imóvel acima, do onus que o gravava. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 05. DATA: 03 de Janeiro de 2006. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência a Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação nº MAN. 0202.004051-6/2005, expedido em 08 de Novembro de 2005, pela Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ., MM Dra. Daniela Milanez, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 2003.51.03.000840-1, em que é autor o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social e réu o Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. e Outros, para garantia do débito do valor de R\$ 226.124.64, em 12/08/2005, P. ADM.: 350071462; 350071470, CDA: 350071462; 350071470. Destinatário: Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda., CNPJ nº 32098063000119, Ronaldo de Freitas Áreas e Mario Terra Áreas Filho, Endereço: Av. Alberto Torres, 492, centro, Campos dos Goytacazes/RJ. Fica como Fiel Depositário do bem, o Sr. Ronaldo de Freitas Areas O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 06. DATA: 17 de Maio de 2006. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado MEF.0201.001413-1/2005. Cód. Barras nº 0191.302.010.014.131.2005, expedido em 14 de Dezembro de 2005, pela Ilma. Sra. Licia Alvim de Mattos Bianchi dos Guarany, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, por ordem do MM. Juiz Federal da mesma Vara, nos autos do processo nº 2003.51.03.002635-0 - Execução Fiscal, em que é exequente: União Federal, e executados: Diário Norte Flum. Editara Gráfica e Publicações Ltda. - 32.098.063/0001-19 e Ronaldo de Freitas Áreas - 104.649.487-20, este, residente na Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 282, centro, Campos dos Goytacazes/RJ., para garantia da dívida no valor de R\$ 14.869,09 em 07/07/2005. P. Adm. 10768004568200332 / CDA: 7060301864162. Fica como fiel depositário o sr. Ronaldo de Freitas Áreas, portador do CPF nº 124.649.487-20, residente na Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 282, centro, nesta, que ficou intimado na qualidade de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito sem previa autorização do Juízo, sob as penas da Lei. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 07. DATA: 10 de agosto de 2006. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação EF MAN.0202.001566-9/2006. Execução Fiscal. Cód. Barras nº 00060020200156692006, expedido em 23 de Maio de 2006, por ordem da MM.ª Juíza Federal substituta da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, Exma. Sra. Dra. Daniela Milanez, por Naaliel Matos Rodrigues de Azevedo, analista judiciário, nos autos do processo nº 2004.51.03.000748-6, em que é exequente: União Federal, e executados: Diário Norte Flum. Editara Gráfica e Publicações Ltda. - 32.098.063/0001-19, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.313,72 em 06/02/2006. P. Adm. 46228002479/2002-25. CDA: 70504000067-87. Fica como fiel depositário o sr. Ronaldo de Freitas Áreas, portador do CPF nº 124.649.487-20, residente na Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 282, centro, nesta, que ficou intimado na qualidade de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito sem previa autorização do Juízo, sob as penas da Lei. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 15772351

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

15.465

2-BF

292

REGISTRO Nº 08. DATA: 10 de agosto de 2006. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Nº MEF. 0201.000389-8/2006. Execução Fiscal. Cód. Barras nº 01913020100038982006, expedido em 04 de Julho de 2006, pelo Ilmo. Sr. Luiz Moura, técnico judiciário, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, nos autos do processo nº 2002.51.03.000462-2, em que é exeqüente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e executados: Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicações Ltda. - 32.098.063/0001-19, Ronaldo de Freitas Areas - 104.649.487-20, Mario Terra Areas Filho - 538.270.827-49, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.560,05, atualizado até 17/01/2005, mais valor das custas processuais, que deverão ser calculas no Juízo na data do pagamento. P. Adm. 353966037. Registro da Dívida Ativa: 353966037. Fica como fiel depositário o sr. Ronaldo de Freitas Áreas, portador do CPF nº 124.649.487-20, residente na Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 282, centro, nesta, que ficou intimado na qualidade de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito sem previa autorização do Juízo, sob as penas da Lei. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: prenotação nº 79.141 em 10/04/2007.

REGISTRO Nº 09. DATA: 13 de Abril de 2007. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de Penhora, Avaliação, Registro de Penhora, Intimação nº MAN.0202.000601-3/2007. Cód. Barras nº 00060020200060132007. Processo nº 2005.51.03.000518-4. Tipo: Execução Fiscal. P. Adm. 10725501007/2005-71, 10725501106/2005-27, 10725501108/2005-16, 10725501109/2005-61. CDA 70205009361-59, 706050113371-67, 70605011372-48, 70705003399-01, expedido em 26 de Fevereiro de 2007, pelo MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, Exmo. Sr. Dr. Roberto Dantes Schuman de Paula, em que é autor: Fazenda Nacional, e réu: Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. - 32.098.063/0001-19, endereço: Av. Alberto Torres, 492 - centro - Campos dos Goytacazes/RJ.. Destinatário: Ronaldo de Freitas Areas - CPF nº 10464948720. Endereço: Rua Gil de Góis, 17, centro, Campos-RJ., para garantia da dívida no valor de R\$ 66.256,97, atualizado em 20/07/2006. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 10. DATA: 25 de maio de 2007. Fica cancelada a penhora registrada sob nº R.2, em cumprimento ao Ofício nº OEF.201.000069-8/2007, expedido em 13 de Abril de 2007, nos autos do processo nº 96.0037826-6 (Execução Fiscal), pelo MM. Juiz Federal no Exercício da Titularidade da 1ª Vara Federal, Exmo. Sr. Dr. Roberto Dantes Schuman de Paula, em que é autor: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social e réu: Diário N. Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. e Outros, ficando dessa forma liberado o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, do ônus que o gravava.

ANOTAÇÃO: prenotação nº 79.630 em 12/07/2007.

REGISTRO Nº 11. DATA: 16 de Julho de 2007. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

15.465 2-BF 292

Intimação, Penhora e Avaliação n.º MAN.0202.001233-4/2007. Cód. Barras n.º 00060020200123342007. Processo n.º 96.0037829-0. Tipo: Execução Fiscal. P. Adm. 322594677. CDA 32594677,. expedido em 30 de Março de 2007, pelo MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, Exmo. Sr. Dr. Roberto Dantes Schuman de Paula, em que é autor: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, e réu: Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. e Outros - 32.098.063/0001-19, endereço: Av. Alberto Torres, 492 - centro - Campos dos Goytacazes/RJ.. Destinatário: Diário N Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda. e Outros - 32.098.063/0001-19, Ronaldo de Freitas Areas - CPF n.º 10464948720. Endereço: Rua Gil de Góis, 17, Campos-RJ. ou Rua Baronesa da Lagoa Dourada, 282, centro, Campos/RJ., Mario Terra Áreas Filho, CPF n.º 538270827-49. Endereço: Rua Joaquim Mota Sobrinho, São Francisco do Itabapoana/RJ., para garantia da dívida no valor de R\$ 9.986,06. Fica como fiel depositário o sr. Ronaldo de Freitas Áreas, portador do CPF n.º 124.649.487-20, intimado a não abrir mão do aludido depósito sem prévia autorização do Juízo, sob as penas da Lei. Fica arquivado em Cartório o Mandado acima mencionado e o Auto de Penhora de fls 94. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: prenotação n.º 83.631 em 18/06/2009. Sem efeito pelo decurso do tempo.

ANOTAÇÃO: prenotação n.º 85.849 em 07/04/2010.

REGISTRO N.º 12. DATA: 13 de Abril de 2010. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio n.º 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de Substituição de Penhora, Avaliação, Registro de Penhora e Intimação n.º MAN.0202.000598-1/2009. Cód. Barras n.º 00060020200059812009. Processo n.º 94.0036491-1. Tipo: Execução Fiscal. P. Adm. 317188100. CDA 317188100, expedido em 01 de abril de 2009 pela MMª. Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, Exma. Sra. Dra. Débora Maliki Managed, em que é autor: Fazenda Nacional/INSS e réu: Distribuidora Campista de Peças Ltda e Outros - 28.967.727/0003-23, endereço: Rua Gil de Góes n.º 17 - centro - Campos dos Goytacazes/RJ.. Destinatário p/Intimação: Ronaldo de Freitas Areas - CPF n.º 10464948720. Endereço: Rua Baronesa da Lagoa Dourada n.º 282, nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.127,85 (oito mil, cento e vinte sete reais e oitenta e cinco centavos). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Prenotação n.º 91.200 em 15/02/12. (bx de penhora).

AVERBAÇÃO N.º 13. DATA: 17 de Fevereiro de 2012. Fica cancelada a penhora registrada sob n.º 11, em cumprimento ao Ofício n.º OEF.0202.000057-0/2012, expedido em 07 de fevereiro de 2012, nos autos do processo n.º 96.0037829-0 (Execução Fiscal), pelo MM. Juiz Federal no Exercício da Titularidade da 2ª Vara Federal, Exmo. Sr. Dr. TIAGO PEREIRA MACACIEL, em que é autor: FAZENDA NACIONAL/INSS e réu: DIÁRIO N. FLUMINENSE EDITORA GRÁFICA E PUBLICIDADE LTDA, ficando dessa forma liberado o prédio n.º 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, do ônus que o gravava. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO N.º 14. DATA: 28 de Setembro de 2012. 50% do imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo o prédio n.º 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade, fica gravado com penhora, em obediência ao Mandado de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CART
CAMPOS
3
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 15772296

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA LIVRO FOLHA

15.465

2-BF

292

Penhora Nº: MEF.0202.001298-0/2012, Cód. Barras nº
01800020200129802012. Processo nº 0037825-42.1996.4.02.5103. Tipo:
Execução Fiscal, expedido em 20 de Julho de 2012, pela MMº. Juiz
Federal da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, Exmº. Sr. Dr.
CLÁUDIO GIRÃO BARRETO, em que é Exequente: Fazenda Nacional/INSS e
Executado: Diário Norte Fluminense Editora Gráfica e Publicidade Ltda.
Destinatário p/Intimação: Ronaldo de Freitas Areas - CPF nº
10464948720. Endereço: Rua Baronesa da Lagoa Dourada nº 282, nesta
cidade, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.586,69 (cento e um
milhões, quinhentos e oitenta e seis mil e sessenta e nove centavos).
O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua
na Ficha nº. 001, da Matrícula nº. 15.465. Campos dos Goytacazes,
11/09/2015.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



FSC

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C108334

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

015465

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 15.465, Lº 2-BF, FL.292.

PREN.00015465/00015 DATA: 11/09/2015 PROTOCOLO: 00111670

LEVANTAMENTO DE PENHORA.

AV.15/00015465 DATA: 21/09/2015 PROTOCOLO: 00111670

Fica averbado o levantamento da penhora registrada sob o R/14 da matrícula acima, em cumprimento ao Ofício nº OEF.0202.000457-6/2015, expedido em 21/08/2015, nos autos do processo nº 0037825-42.1996.4.02.5103 (96.0037825-8), em que figura como parte autora: FAZENDA NACIONAL/INSS; e parte ré: DIÁRIO N. FLUMINENSE EDITORA GRAFICA E PUBLICIDADE LTDA, ficando dessa forma, liberado o imóvel nº 137 situado na Av Alberto Torres, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, deste ônus que o gravava. O Oficial de Selo Eletrônico Número: EBDU 10005 YZA.

PREN.00015465/00015 DATA: 04/04/2016 PROTOCOLO: 00114120

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO.

R.16/00015465 DATA: 26/04/2016 PROTOCOLO: 00114120

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de citação, penhora e avaliação - EF expedido em 30/03/2016, pelo cartório da 2ª vara Federal de Campos, do Processo nº 0002861-90.2014.4.02.5103 (2014.51.03.002861-6), em que são partes: ANP - Agência Nacional de Petróleo, Gás natural e biocombustíveis na qualidade de Exequente e Posto Central Ltda, Ronaldo de Freitas Areas na qualidade de Executado, sendo o valor do débito R\$48.046,75. O Oficial de Selo Eletrônico Número: EBMI 09076 WYZ.

PREN.00015465/00015 DATA: 11/07/2016 PROTOCOLO: 00115114

Mandado de Citação, Penhora e Avaliação.

PREN.00015465/00015 DATA: 24/02/2017 PROTOCOLO: 00118119

Mandado nº MEF 0201.000268-9/2017 - Emitida pela 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes.

R.17/00015465 DATA: 07/03/2017 PROTOCOLO: 00118119

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio nº 137 da Avenida Alberto Torres, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de citação, penhora e avaliação nº: MEF.0201.000268-9/2017, pelo cartório da 1ª vara Federal de Campos, do Processo nº 0000874-19.2014.4.02.5103 (2014.51.03.000874-5), figurando como parte autora/exequente: ANP - Agência Nacional de Petróleo, Gás natural e biocombustíveis; e como parte ré/executado: Posto Central Ltda e outro; e como Destinatário: Ronaldo de Freitas Areas, CPF:

CONTINUA NO VERSO...

AAA 15772297

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail: cartorio7campos@gmail.com



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA
015465

FICHA
002

50% do imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora, e Avaliação - MEF. 0201.001015-1/2018, expedido em 08/10/2018, por ordem da MM Juíza Federal Dr. Maria Luiza Jansen Sá Freire Solter, do Processo nº 0002860-08.2014.4.02.5103 (2014.51.03.002860-4), em que figura como parte autora/exequente: ANP - Agencia Nacional de Petróleo, Gás Natural E Biocombustíveis; E Parte Ré/Executado (a): Posto Central LTDA e outro, valor de avaliação do imóvel atualizado em 17/11/2014 é de R\$65.582,78. Fiel depositário: Ronaldo de Freitas Areas, CPF nº 104.649.487-20, residente na Rua Baronesa da Lagoa Dourada, 2825, Centro, Campos. Resp. p/ Expediente Selo Eletrônico Número: ECVT 78616 XBI.

Ronia Daniele Fortunato da Silva - Substituta - Matr. 94/13060

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir de 04/03/1953, até a presente data, na matrícula nº. 15.465, constam **PENHORAS** sob os nºs R1,R3,R5,R6,R7,R8,R9,R12,R16,R17,R18,R19,R20, sobre o imóvel objeto desta certidão. Eu, Danielle Rangel Santos Amaral, Escrevente Autorizada - mat.: 94/9621, dei busca e extraí. ----- **PEDIDO Nº. 032077**

Campos dos Goytacazes/RJ, 08 de outubro de 2019

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente - mat.: 94/15585

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FETJ	R\$ 0,00
FUNDPERJ	R\$ 0,00
FUNRERJ	R\$ 0,00
FUNARPEN	R\$ 0,00
PMCMV	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
Ronie Daniele Fortunato da Silva
Substituta
Matr.: 94/13060



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDEP 24610 JNW
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AAA 15772298