



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ

LAP-44682

MATRÍCULA	DATA
148.206	04.04.2000

6V - 5090 - 10  
14/2502

27

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** Lote 23, da quadra 3, do PA 5822, da Rua Itatinga, na freguesia de Santa Cruz, medindo de frente 27,00m; nos fundos 25,00m, confrontando com o lote 07, à direita 49,00m, confrontando com os lotes 08 e 09, o 10 da Rua Itatinga e o 29 na esquina dessa última rua com a Estrada Viscondede Sinimbu, da Imobiliária Comercial Vieira Sobrinho S.A ou sucessores, e à esquerda 42,00m, confrontando com o lote 24.\*\*\*\*\*  
**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA A.J. BRITO S.A, com sede nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Espólio de Deolinda Viana Fraga, conforme escritura de 08.04.1953, do 7º Ofício, Lº 809, fls.82, registrada neste Ofício, no Lº 3AR, sob nº23.857, às fls.273 em 02.10.1953.\*\*\*\*\*

**R - 1 - M - 148.206 - PENHORA:** Pelo Mandado da 8ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, expedido em 19.10.1999, assinada pela Juíza de Direito Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo nºI-01850/99) proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra CONSTRUTORA A.J. BRITO S.A, capeando auto de penhora de 19.10.1999, foi o imóvel desta matrícula penhorado pelo valor 3.806,3916 UFIR. Rio de Janeiro, RJ, 04.04.2000.\*\*\*\*\*

O OFICIAL *Rubens Regal de Castro*  
**RUBENS REGAL DE CASTRO**  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV - 2 - M - 148.206 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencedora na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 04.04.2000.\*\*\*\*\*

O OFICIAL *Rubens Regal de Castro*  
**RUBENS REGAL DE CASTRO**  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV - 3 - M - 148206 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:-** Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula, para constar corretamente que o Lote 23, da Quadra 3 do PAL 5822, da Rua Itatinga, possui a seguinte metragem: Medindo de frente 60,00m, 50,00m de fundos, confrontando com os lotes 48 e 48-A da Rua Aporuna, 324,00m à direita confrontando com o lote 22, 292,00m à esquerda confrontando com o lote 24 e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2010.....

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*  
**Katia Regina Diniz**  
Escrevente Substituta  
Matrícula nº 641558

**AV - 4 - M - 148206 - INSCRIÇÃO E CL:-** Pelo requerimento de 20/05/2011, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 0.878.918-2, CL nº 05251-4. (Prenotação nº546630 de 09/09/2011). Rio de

Janeiro, RJ, 27/10/2011.#####

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 148.206 - RAZÃO SOCIAL:** Pelo requerimento de 26/04/2011, capeando ATA da AGE realizada em 06/05/2010 hoje arquivados, pelos quais verifica-se que CONSTRUTORA A.J. BRITO S/A mudou sua razão social para **CONSTRUTORA S.H. DO BRASIL S/A.** ( Prenotação nº546631 de 09/09/2011). Rio de Janeiro, RJ, 27/10/2011.....

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

O OFICIAL.

**R - 6 - M - 148206 - COMPRA E VENDA DE 29,52%:** Pela escritura de 20/10/2010, do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº3394, fls. 127 e Ofício confirmatório, CONSTRUTORA S. H. DO BRASIL S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.525.320/0001-14, vendeu 29,52% do imóvel desta matrícula a **MAPA CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.249.527/0001-88. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$1.200.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$1.200.000,00. Imposto pago pela guia nº1504720, em 04/10/2010. ( Prenotação nº546629, de 09/09/2011). Rio de Janeiro, RJ, 27/10/2011

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538

O OFICIAL.

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela, constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Cumpre certificar que deram entrada em cartório para exame e buscas, Penhora, 53ª Vara do Trabalho, Processo nº 0066.100.42.2008.50100-53 RTD - RD, encaminhado por Ofício 1811/13 de 11/04/2013. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2013.  
O Oficial

**EMOLUMENTOS:**  
R\$ 72,93 (Setenta e dois reais e noventa e três centavos).

DIGITADOR \_\_\_\_\_  
EXAME \_\_\_\_\_  
CONFERÊNCIA \_\_\_\_\_

Katia Regina Diniz  
Responsável pelo Expediente  
Matr. 94/1538



SELO DE FISCALIZAÇÃO CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ

SELO DE FISCALIZAÇÃO CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ

