



**SEXTO OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

CERTIDÃO



620985

6º Serviço Registral de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 83.737

DATA 03/03/99

C.L. 02.551-0

INSCRIÇÃO 0474.065-0

IMÓVEL - SALA 404 do edifício situado na RUA IGUAPE n.º 10 e sua correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 23,00m de frente; 1,50m nos fundos; 36,50m à esquerda e 30,00m à direita; confronta à direita com o prédio 16; à esquerda com terreno da Rede Ferroviária e nos fundos com a casa 2 da vila 24 da Rua Iguape.

PROPRIETÁRIO - ZILMAR COSTA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF 116.262.757, residente nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura da 12ª Circunscrição desta cidade, livro 439, fls. 1, de 03/07/75, registrada no livro 2-T, fls. 80, no ato R-1 da matrícula 7271, em 01/06/77. O Oficial *Walter Chaves*

R. 1 - 03/03/99 - COMPRA E VENDA - (Prot. 216.262).

Nos termos da escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2295, fls. 170, de 01/02/99, extraída por certidão na mesma data, Zilmar Costa de Almeida, médico, IFP 2.372.389, CPF 116.262.757-34 e sua mulher Márcia Lyra de Almeida, do lar, IFP 3.844.376, CPF 086.042.097-35, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$16.000,00, à SOLANGE MATTOS MOREIRA DA SILVA, brasileira, comerciante, IFP 08.901.714-9, CPF 014.253.027-18, casada pelo regime da comunhão de bens com Adenir Moreira da Silva anteriormente à Lei nº 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia n.º 551.361, em 28/01/99. O Oficial *Walter Chaves*

R. 2 - 17/10/2013 - PENHORA - (Prot. 376.210).

Nos termos dos ofícios 0387/2013, de 10/06/2013 e 0730/2013, de 28/08/2013, ambos da 67ª Vara do Trabalho - 1ª Região desta cidade (processo 0040800-46.2002.5.01.0067-RTOrd), contendo auto de penhora e avaliação de 19/12/2012, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de GILBERTO SANTOS AZEVEDO, CTPS 93138 - série 069/RJ, CPF 759.040.127-72, para garantia do pagamento da dívida de R\$30.922,38, figurando como devedores Jesmorsol Coberturas Ltda, Solange Mattos Moreira da Silva e outros. O Oficial *Walter Chaves*

AV. 3 - 17/10/2013 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). O Oficial *Walter Chaves*

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920



6º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
Av. Rio Branco, 39 - 7º andar
Rio de Janeiro - RJ

CERTIDÃO Nº 620985

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 09 de junho de 2014
O Oficial.

Emolumentos R\$ R\$ 77,18

Selo Eletrônico: EAFS72524 IBID
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Isabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

DIGITALIZADA

Sexto Serviço Registral de Imóveis
OFICIAL