CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DE JUSTIÇA

DE SÃO JOÃO DE MERITI

Rua Dr. Egas Moniz, 109 - Sobrado - Tel. 2751-7882
Vilar dos Teles - São João de Meriti
Estado do Rio de Janeiro

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo em meu poder e cartório **a Ficha 1-F, Matrícula nº 5263 extraída do livro 2-J, fls. 235, feita em data de 06 de dezembro de 1982, dentre outros referente**, ao imóvel designado por: **Lote de terreno nº 19-A**, medindo 2,00 metros de frente para a Rua Pires do Rio, 10,50 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 44, 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 19-B, e pelo lado esquerdo em três (3) segmentos; o primeiro de 15,00 metros, o segundo de 8,50 metros ambos confrontando com o lote 19, e o terceiro de 15,00 metros confrontando com o lote 18, com a área de 180,00m2, distando 19,225 metros da esquina da Rua Célia Regina pelo lado direito. **Proprietário:** **ALTAMIRO MUNIZ**, brasileiro, divorciado, professor, portador da carteira de identidade do IFP regº 2.114.316 de 23/06/66 e do CIC nº 225.509.257/34, residente e domiciliado na Rua Antonio José de Moraes nº. 289-sobrado, Centro, neste Município. **Por compra feita a** **ENNIO RODRIGUES BRITO**, químico, identidade IFP nº.1.373.316 de 16/01/57 **e sua mulher MARIA ALINE SOARES BRITO**, do lar, identidade nº.1.979.098 de 10/11/67, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº.038.245.947/49, residentes e domiciliados na Rua Francisco Manoel, 13/301, São Cristóvão, neste Estado. **Havido:** Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro 81-A, fls. 111 em 22 de outubro de 1982. **Devidamente Registrada neste Cartório:** na Ficha 1-F Mat. 5263, R-1 em 06/12/1982 e a margem da mesma AV-2 em 09/05/1995, referente ao remembramento dos lotes de terrenos nºs 01; 20 e 21 da quadra 24, com frente para as Ruas Pires do Rio e Célia Regina, em uma só area designada por lote 19 e o desmembramento da referida area em 07 outros lotes, dando ao referido lote dentre outros e AV-3 em 22/11/2011, referente à modificação do estado civil do proprietário acima de casado para divorciado; **AV-6 em 01/11/2013, Nos termos do Ofício nº. 0484/2013, datado de 07/10/2013 expedido pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de São João de Meriti, RJ; assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Roberto da Silva Fragale Filho, instruido com o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25/02/2013, e Mandado de Penhora e Avaliação nº. 0012/2013, datado de 23/01/2013; extraído nos autos nº 0225000-42.2001.5.01.0321– RTOrd**; Ação de Execução, **promovida por** **VALDETE LOPES DE JESUS** (sem qualificação) **contra** **ALTAMIRO MUNIZ (Espolio de, representado por Cleonice Gomes dos Santos), ASSOCIAÇÃO CULTUTAL EDUCACIONAL E RECREATIV JOSE RUFINO** **Procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matricula**, para assegurar o pagamento da dívida de R$ 232.610,91 (duzentos e trinta e dois mil seiscentos e dez reais e noventa e um centavos) ao credor. Ficando **nomeado depositário** **Cleonice Gomes dos Santos**, **representante do Espolio de Altamiro Muniz**, que fica ciente de que, como fiel depositário, não poderá do bem dispor, sem a prévia autorização do Juízo acima mencionado, sob as penas da Lei. **Registro Anterior:** Livro 3-I, fls. 15, sob o nº 12.654, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São João de Meriti, 06/05/2014. A presente certidão tem o prazo de 30 dias conforme Decreto Federal 93.240/1986, Art. 1º, IV. Buscas procedidas por Sheila C Rodrigues. Sheila C Rodrigues. Escrevente Autorizada - Mat. 94/14107, Eu Cristina Rodrigues Bandeira. Substituta. Mat.94/2121, conferi e assino a presente certidão. Emolumentos R$56,77/FETJ R$11,35/FUNARPEN R$2,27/ FUNPERJ R$2,83/ FUNDPERJ R$2,83, PMCMV R$1,13. TOTAL R$77,18. Pedido nº 10147

SELO: EAEI 80001 BPZ Consulte em HTTPS://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Sheila C. Rodrigues
Mat. 94/14107
Escrevente Autorizada

Cristina R.Bandeira
Matrícula 94/2121
Substituta

Cartório do 3º Ofício de Justiça
Egas Moniz, 109 Sobrado
Vilar dos Teles
São João de Meriti
Tel. 2751-7882
São João de Meriti