

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ - 2º OFÍCIO
TITULAR: AYRTHON CALDEIRA DIAS
SUBSTITUTO: AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO: RONALDO MAIATTO DIAS
Rua Álvares de Castro, 154 - Tels.: 2637-2166/ 2637-2366/ 2637-2718 - Maricá - RJ - Cep.: 24.900-000

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTORI DO 2º OFÍCIO

14277

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
RONALDO MAIATTO DIAS
Substituto
CARLOS PEDRANHO DOS SANTOS

MARICÁ

RJ

Ayrthon Caldeira Dias
Ayrthon Caldeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 14.277

07 de Agosto de 1978

Imóvel:- Lote nº.26 da quadra nº.610, do Loteamento "Jardim Atlântico" 3º distrito deste Município, com área de 1.440,00m², medindo, 20,00ms de frente para a Rua 183; igual largura na linha dos fundos para parte dos lotes 28 e 29; 74,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito confrontando com o lote 25; 77,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 27, Distante 16,00m da curva de concordância formado com a Passagem sem denominação que lhe fica e esquerda.

Proprietário:- Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, 9 - 4º andar - Rio de Janeiro - C.G.C. nº.33.467.465.

Reg. Ant. L. 3-Q, fls. 85v/86, sob nº.23.212.

R - 1 - 14.277 - Prot.14.323 - 07/08/78.- Promitente Vendedor:- Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, 9 - 4º andar - Rio de Janeiro - C.G.C. nº.33.467.465/0001.- **Promitente Comprador:-** Gilberto Augusto Gravatá Maron, brasileiro, engenheiro, casado sob regime da comunhão de bens com Anamaris Paes de Barros Maron, brasileira, fisioterapeuta, residentes a Rua Aires Saldanha, 66 apto.401 - Copacabana - Rio de Janeiro, portador da identidade nº.2.564.838-IFP e C.P.F. nº.100.432.767/68 e 425.135.617-91.- **COMPRO MISSO DE COMPRA E VENDA. nº.260.598, particular de 19/01/78, Preço: R\$ 120.000,00, sinal de R\$ 18.000,00 e restante em 60 prestações mensais, O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF Maricá, conforme visto no contrato em 22/06/78. Dou fé. O Oficial**

R - 2 - 14.277 - Prot.210.417 - 29/10/2012:- Autor:- SERGIO MONTEIRO.- **Rém:-** CLA PLANEJAMENTO E OBRAS SA, Gilberto Augusto Gravatá Moron.- **PENHORA.-** ofício nº 0717/2012, da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, datado de 27/09/2012, extraído dos autos do processo de nº 0167600-72.1992.5.01.0002-RTOrd.- Auto de Penhora e Avaliação de imóvel, processo nº 1201-33.2011.5.01.0246, de 13/08/2011, expedido pelo MMº. Dr. Juiz da 6ª Vara de Trabalho de Niterói-RJ. Valor da dívida: R\$ 10.681,92. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
RTU43052 ATM

AV - 3 - 14.277 - Prot.217.166 - 11/06/2013:- Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta descrito, confronta-se na FRENTE com a Rua 188, conforme planta arquivada neste RGI. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
RUY71686 ZCB

Certifico que nesta data, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta descrito, confronta-se na FRENTE com a Rua 188, conforme planta arquivada neste RGI. Certifico mais, que referida averbação foi feita em virtude de haver sido constatado erro evidente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.
14.277
11 JUN 2013

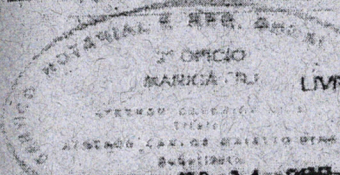
Ata 83 / para frente Casa Marica.
Antes para frente para a praia esp. placa Indica 138

3432



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - R.I. - 2º OFÍCIO
TITULAR: AYRTHON CALDEIRA DIAS
SUBSTITUTO: AYRTHON CARLOS MALATTO DIAS
AUTORIZADA: TÂNIA MARIA AGUIAR DE MELLO FERREIRA
Rua Álvares de Castro, 154, Tels: 637-2166 - 637-2366 - 637-2817 - CEP: 24900-000

Prot. 01/02293
931
P
285
8



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MARICÁ

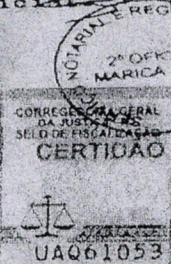
14277

MATRICULA Nº. 14.277 - Ayrthon Caldeira Dias - OFICIAL
07 de Agosto de 1978
Imóvel: Lote nº. 26 da quadra nº. 610, do loteamento "Jardim Atlântico" do distrito deste Município, com área de 1.440,00m², medindo, 20,00m de frente para a Rua 138; igual largura na linha dos fundos para parte dos lotes 28 e 29; 74,00m de extensão de frente e fundos pelo lado direito confrontado com o lote 25; 77,00m pelo lado esquerdo confrontado com o lote 27, distante 16,00m da curva de concordância formada com a Passagem sem denominação que lhe fica à esquerda.
Proprietário: Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, 9 - 4º andar - Rio de Janeiro - C.G.C. nº. 33.467.465.

467.465.
Reg. Ant. L. 3-Q, fls. 85v/86, sob nº. 23.212.
R-1 - 14.277 - Prot. 14.323 - 07/08/78. - Promitente Vendedor: Comércio e Indústria Atlântico S/A "Cominat", com sede na Travessa do Ouvidor, 9 - 4º andar - Rio de Janeiro - C.G.C. nº. 33.467.465/0001. - Promitente Comprador: Gilberto Augusto Gravata Maron, brasileiro, engenheiro, casado sob regime da comunhão de bens com Anamaria Paes de Barros Maron, brasileira, fisioterapeuta, residentes a Rua Aires Saldanha, 66 apto. 401 - Copacabana - Rio de Janeiro, portador da identidade nº. 2.354.838-IEP e C.P.F. nº. 100.432.767/68 e 425.135.617-91. - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - nº. 260.593, particular de 19/01/78, Preço: R\$ 120.000,00, sinal de R\$ 18.000,00 e restante em 60 prestações mensais. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRP Maricá, conforme visto no contrato em 22/06/78. Dou fé. O Oficial

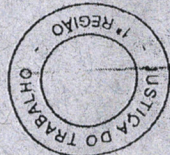
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
AYRTHON CARLOS MALATTO DIAS
TÂNIA MARIA AGUIAR DE MELLO FERREIRA

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente fotocópia e cópia autêntica do presente Livro nº. 14.277 que serve de título para o Registro Geral de Imóveis de Maricá, Livro nº. 31-12/78 e com Lei nº. 0.215, de 30/06/78, é verdadeira e verdadeira.
Maricá, 07 de Agosto de 1978.
OFICIAL



CERTIDÃO: Certifico mais não existir "NENHUM OUTRO ÔNUS" que grave o imóvel supra descrito. A NÃO SER O CONSTANTE DO R-1 DESTA MATRICULA. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e um (07/08/2001) Eu, _____ Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Aux Resp. _____
Emolumentos - R\$ 10,96



PJ TJ TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO