


## REGISTRO GERAL

LIVRO 2 -BE-

FL. 62

MATRÍCULA N.º 16849	DATA 18.07.79	ANOTAÇÕES
<p>MÓVEL - Terreno onde existiu o prédio nº 250, antigo 70 e antes nº 28, situado a Rua Padre Januario, medindo: 18,00m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 260, de propriedade de Adeline Antunes, ou sucessores, à esquerda com a Escola Pública da Prefeitura nº 220, e os fundos com o prédio nº 10 da Rua Dr. Nicanor de propriedade de F. Cerez Silva, ou sucessores.</p> <p>PROPRIETÁRIOS - 1) - MARIA AUGUSTA BOTAFOGO TERRA e seu marido MANOEL BARREIROS TERRA. 2) - IRENE BOTAFOGO XAVIER. 3) - OCTAVIO DE SOUZA BOTAFOGO e sua mulher NIZE DE AZEVEDO BOTAFOGO.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR - Formal de Partilha processado pelo juízo de direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 1º Ofício desta cidade, datado de 04 de março de 1965, contendo a sentença de 14 de janeiro de 1965, registrado neste Ofício em 06 de julho de 1967, no livro 3-CM sob o nº 70.443 fls. 38. Eu, <i>ci</i> registrei. O Oficial.</p>		<p>GL: * 07841</p> <p>INSCRIÇÃO: * 0404849</p> <p>16849</p> 

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
1-16849	18.07.79	<p>COMPRA E VENDA.</p> <p>ADQUIRENTE - MARIO JUNQUEIRA FRANCO, brasileiro, médico, identidade nº 1.228.539 do I.F.P inscrito no C.P.F. sob o nº 006.283.447-91, casado pelo regime da comunhão de bens com - DULCE REGIS JUNQUEIRA, portadora da identidade nº 1.996.808 do I.F.P., residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTES - 1) - MARIA AUGUSTA BOTAFOGO TERRA e seu marido MANOEL BARREIROS TERRA, brasileiros, ela do lar, ele aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs 1.251.560 e 697.845 do I.F.P., respectivamente, - inscritos no C.P.F. sob o nº 007.905.327-00, residentes e domiciliados nesta cidade. 2) - Espólio de IRENE BOTAFOGO XAVIER, representado por seu inventariante Mario da Fonseca Xavier, brasileiro, casado médico, identidade nº 128.998 do I.F.P., inscrito no C.P.F. sob o nº 083.487.747-34, conforme alvara de autorização do 1º Ofício de Justiça (Cartório D'elia) de Niterói, neste Estado, do Juízo de direito da 1ª Vara Civil, datado de 03.08.77.- 3) - OCTAVIO DE SOUZA BOTAFOGO e sua mulher NIZE DE AZEVEDO BOTAFOGO, ele aposentado, ela do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F. sob o nº 031.804.097-20, portadores das identidades nºs 487.842 do I.F.P. e 31.957 do I.P.F. - respectivamente, residentes e domiciliados em Niterói, neste Estado. FORMA DO TITULO - Escritura de 25.11.77, livro 3260 fls. 125, re-ratificada pela de 20.06.79, livro 3514 ato-27 fls. 37, ambas lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade. PREÇO - Cr\$ 180.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Pago através da guia nº 2.479.114 em 24.11.77. Eu, <i>ci</i> registrei. O Oficial</p>
2-16849	01.02.90	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA.</p> <p>CREDORES - IGREJA PENTECOSTAL DE NOVA VIDA. DEVEDORES - MARIO JUNQUEIRA FRANCO e s/m DULCE REGIS JUNQUEIRA FRANCO. FORMA DO TITULO - Escritura lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade, em 31.01.85, livro 2407 fls.002 ato 001. PREÇO - Cr\$ 30.629.000. FORMA DE PAGAMENTO</p> <p>Na forma do título. CONDIÇÕES - Irrevogável e Irretratável com Imissão de Posse. Eu, <i>ci</i> registrei. O Oficial</p>
3-16849	01.02.90	<p>COMPRA E VENDA.</p> <p>ADQUIRENTE - IGREJA PENTECOSTAL DE NOVA VIDA, com sede nesta cidade, e inscrita no C.G.C. sob o nº 33.996.299/0031-50. TRANSMITENTES - MARIO JUNQUEIRA FRANCO e s/m DULCE REGIS JUNQUEIRA FRANCO, já qualificados. FORMA DO TITULO - Escritura lavrada em notas do 22º Ofício</p>

SEXTO SERVIÇO DE REGISTRO  
OFICIAL  
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS

DISPONIBILIZADA

**MATRÍCULA Nº 16.849**

**CERTIDÃO:** Cumpre certificar que consta prenotado sob o nº **326284**, fls. 153, do Lº1-BB, em 24/09/2009, os escritos particulares autorizados em lei (**Caução**), nos termos do documento datado de 29/04/2009, sendo apresentante, SL3 Participações S/A. Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Dou Fé. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2015. O Oficial:

LING NORUEGA VIANNA BASTOS  
SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
AV. RIO BRANCO, 39 / 7º ANDAR  
OFICIAL TITULAR  
MAT. 06/0434

SEXTO  
SERVIÇO  
REGISTRAL  
DE IMÓVEIS  
RJ

Selo Eletrônico: EAYB08802 BEE  
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos  
R\$ 82,16

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
OFICIAL  
LING NORUEGA VIANNA BASTOS  
SUBSTITUTA  
IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO  
Av. Rio Branco, 39 / 7º Andar

DIGITALIZADA