

2

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO



MATRÍCULA

54.667

FICHA

01

IMÓVEL - 1/66 do terreno à rua Barão de Mesquita n° 195, distrito do Andaraí, a que corresponde o apt° 605, a ser construído, medindo o terreno 30,80m de frente e fundos por 34,00m de ambos os lados; confronta à direita com o alinhamento ímpar da Travessa Vitorio Emanuel, nos fundos com a casa I da vila 191, de Miquelina Rosz, com o prédio 149 da rua Santa Sofia, de Guiomar Soares e outra, com o prédio 139 da rua Santa Sofia, de Nair Rocha Vaz de Carvalho, à esquerda com o prédio n° 139 da rua Santa Sofia, e com o prédio n° 201 da rua Barão de Mesquita, de José Borges da Rocha. (C.L. 6638-1 - Insc. 791.034-2).

PROPRIETÁRIOS - 1- Jayme Creimer e s/m Paula Creimer; 2- Israel Icek Messer e s/m Chana Estera Messer; 3- Abram Jacob Wrobel e s/m Paulina Wrobel; 4- Pejsach Wrobel e s/m Eva Wrobel; 5- Haskiel Rubinsztajn e s/m Laja Rubinsztajn, poloneses; 6- Isaak Sandomierski e s/m Chawa Riwka Sandomierski, polonesa; 7- David Kelson e s/m Genia Kelson; e 8- Ana Cherman, viúva, do comércio, todos brasileiros, com exceção dos já referidos, residentes n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR - L° 3-0, fls.273 n° 13042 d/cartório.

AV-1-PROMESSA DE VENDA DE 1/8 DO IMÓVEL - consta no L° 4-L, fls.65 n° 8787, promessa de venda de 1/8 do imóvel feita por Ana Cherman, em favor de Jayme Creimer, Israel Icek Messer, Abram Jacob Wrobel, Pejsach Wrobel; Jaskiel Rubinsztajn Isaak Sandomierski; e David Kelson, todos casados, pelo valor global de Cr\$502.800,00 à época. (04.03.58). Rio, 26.06.02. O Oficial. *Consultado Paulo César de Souza*

R-2-PROMESSA DE CESSÃO DE 1/8 DE 1/66 DO TERRENO E PROMESSA DE VENDA DE 7/8 DE 1/66 DO TERRENO - os proprietários acima mencionados, prometeram ceder à Maria José Avellar Lima, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente n/cidade, nos termos da certidão da escritura de 28.12.61 do 6º Ofício, L° 1127, fls.12, seus direitos à compra de 1/8 de 1/66 do terreno a que corresponde o apt° 605, decorrentes da AV-1, pelo valor de Cr\$12.500,00 à época, bem como lhe prometeram vender 7/8 de 1/66 do terreno a que corresponde o apt° 605, pelo valor de Cr\$87.500,00 à época. Rio, 26.06.02. O Oficial. *En. Consultado Paulo César de Souza*

AV-3-CONSTRUÇÃO - nos termos da petição de 03.10.02, e certidão já arquivada n/cartório, no terreno foi construído um prédio que tomou o n° 195 pela rua Barão de Mesquita, figurando dentre outros, o apt° 605, cujo habite-se foi concedido em 04.09.62. Rio, 17.12.02. O Oficial. *En. Consultado Paulo César de Souza*

R-4-CESSÃO E VENDA DE 1/66 DO TERRENO - Maria José Avellar Lima, brasileira, solteira, maior, advogada, CIC n° 026.947.357-20, cedeu a Jairo Sartori, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CIC n° 109.095.597-91, residente n/cidade, seus direitos à compra de 1/66 do terreno, pelo valor de R\$50.000,00, bem como lhe vende o correspondente apt° 605, pelo valor de R\$50.000,00, conforme

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

54.667

FICHA

01

VERSO

escrituras de 20.06.02 , L° 2887, fls.96 e de 18.11.02, L° 2922, fls. 36, ambas do 13° Ofício. Imposto de transmissão, guia n° 807159 de 13.06.02. Rio, 17.12.02. O Oficial. *Car. Subst. lupp*

R-5-PENHORA DO DIREITO E AÇÃO E DE PROPRIEDADE - O direito e ação à compra de 1/66 do terreno e da propriedade do correspondente apt° 605, foi penhorado nos autos da ação do processo n° 0000930-17.2012.5.01.0043 - CartPrec, movida por Claudio Eduardo de Freitas Reis, em face de Foleme Comércio de Utilidades Domésticas Ltda., para garantia da importância de R\$76.624,33, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Eduardo Henrique Elgarten Rocha, sendo depositário Jairo Sartori, conforme ofício n° 0200/2014, de 07/02/2014 e de n° 0259/2014 de 18/03/2014, ambos da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, sendo o 1° prenotado sob o n° 308925 em 14/02/2014, assinados pelo Juiz supra citado, contendo auto de penhora e avaliação de 19/11/2012 e certidão de 24/06/2013. Rio, 31/03/2014. O Oficial. *Car. Subst. lupp*

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
10.º OFÍCIO
Marize do Nascimento Gonçalves
Esc. Substituta

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades relativamente ao imóvel e aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Busca efetuada em: 02/09/2014

Rio de Janeiro, 08/09/2014

lupp