

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280194

FICHA

1

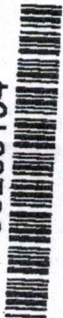
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

05 de março de 2004.

194

IMÓVEL: Lote 2 da quadra 4 do PAL 45293, situado na Rua Projetada 2, lado direito de quem nela entra vindo da Rua Projetada 1 e se dirige para a Rua Projetada 4, ambas do PAL 45293, na Freguesia de Jacarepaguá, localizado a 25,465m do meio da curva de concordância da Rua Projetada 11 do PAL 45293, lado direito, medindo 19,55m de frente em curva interna subordinada a um raio de 709,85m, 20,30m de fundos confrontando com Jardim Projetado, 37,36m à direita, confrontando com o lote 1, e 38,17m à esquerda, confrontando com o lote 3, ambos da quadra 4 do PAL 45293, de propriedade de Alcinpex Aero Comércio, Indústria, Importação e Exportação Aeronáutica Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2051012-9, 2051013-7, 2051016-0, 2051017-8, 2051018-6, 2051014-5 e 2051015-2 (MP) CL 13412-2 e 14879-1. **PROPRIETÁRIA:** ALCINPEX - AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 36.195.451/0001-79, que adquiriu em maior porção por incorporação feita por ESTA S/A, conforme escritura de 09/11/2000 do 24º Ofício, livro SB-637, fl. 161, registrada em 28/11/2000 com o nº 2 na matrícula 254305. **INDICADOR REAL:** nº 148490 à fl. 53 do livro 4-DM. Rio de Janeiro, 05 de março de 2004. -----
O Oficial

00280194



AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 10/04/01 com o nº 4 na matrícula 254305, que ALCINPEX - AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA, assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar a urbanização da Via de Penetração no trecho compreendido entre a Avenida das Américas e o final da testada do lote 2 do PAL 45170, inclusive num total de 1922,89m lineares conforme termo de 19/12/2000, constantes da certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 81261 de 19/12/2000. Rio de Janeiro, 05 de março de 2004. -----
O Oficial

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280194

FICHA

1

VERSO

AV - 2 **MEMORIAL DE LOTEAMENTO:** O lote é resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 10/04/01 com o nº 5 na matrícula 254305. Rio de Janeiro, 05 de março de 2004.-----
O Oficial _____

AV - 3 **VINCULAÇÃO:** Consta averbada em 10/04/01 com o nº 6 na matrícula 254305, a **VINCULAÇÃO** do lote de terreno, para garantia das obras de loteamento e arruamento, conforme termo de 18/12/2000, constante da certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo, nº 81258 de 18/12/2000. Rio de Janeiro, 05 de março de 2004.-----
O Oficial _____

AV - 4 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 04/02/04, prenotado em 05/02/04 com o nº 956465 à fl. 299 do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 81987 de 28/01/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 na matrícula 254305 de **VINCULAÇÃO** do terreno, constante da averbação 3, em virtude de autorização dada pelo Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 05 de março de 2004.-----
O Oficial _____



1110 REGISTRAL
Nº RER84160

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 19/02/04, prenotado em 20/02/04 com o nº 958291 a fl. 65, do livro 1-FC, instruído por certidão nº 022558 de 15/03/04, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 04 na matrícula 254305 de **OBRIGAÇÕES** constante da averbação 1. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2004.-----
O Oficial _____



1110 REGISTRAL
Nº REV31510

R - 6 **PERMUTA:** Pela escritura de 05/09/01 do 24º Ofício, livro SC-1404, fl. 139, prenotada em 22/03/04 com o nº 961549 à fl. 182v do livro 1-FC, fica registrada a **PERMUTA** do

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280194

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1



imóvel celebrada entre ALCINPEX-AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA e GAFISA SPE - 8 S/A, CNPJ 02.787.617/0001-24, com sede em São Paulo/SP, passando o imóvel a pertencer a GAFISA SPE - 8 S/A pelo preço de R\$244.322,47. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 734770 em 21/06/01. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2004.

O Oficial

R - 7

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/11/05 do 2º Ofício, livro 4008, fl. 219, prenotada em 04/12/06 com o nº 1091753 à fl. 79v do livro 1-FT, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por GAFISA SPE 8 S/A em favor de EVALDO BARROS DA SILVA, identidade IFP 06718825-0, CPF 892.264.707-82 e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA, identidade SSP/MG M-5815651, CPF 830.061.506-78, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$617.328,07, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2006.

O Oficial

(R) 1. ato
RJ052936 CHH

R - 8

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/01/07 do 2º Ofício, livro 4141, fl. 54, prenotada em 05/02/07 com o nº 1100520 à fl. 96 do livro 1-FU, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por GAFISA SPE 8 S/A, em favor de EVALDO BARROS DA SILVA, casado com ROSANE ALVES DIAS SILVA, pelo preço de R\$617.328,07. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1157109 em 17/01/07. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2007.

(R) 1. ato
RJS92954 SHH

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

280194

FICHA

2

VERSO

O Oficial

AV - 9

(R).1 ato
RJS92955 VLJ

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 8, fica averbado o número 3041226-9, CE 21442-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2007.

O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RLQ53068 PMJ

CAUÇÃO: Pelo requerimento de 27/02/08, prenotado em 13/03/08 com o n° 1161962 à fl. 209 do livro 1-GO, instruído pelo contrato de locação de 23/01/07, fica averbada a **CAUÇÃO** do imóvel, para garantia da locação contratada do Prédio n° 3385 da Estrada Adhemar Bebiano. Rio de Janeiro, 28 de março de 2008.

O Oficial

R - 11

(R).1 ato
RNR67581 NCC

INCORPORAÇÃO: Pela escritura de 03/04/09 do 22° Ofício, livro ST-E 208, fl. 93, prenotada em 17/07/09 com o n° 1243169 à fl. 132 do livro 1-GO, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por EVALDO BARROS DA SILVA e sua mulher ROSANE ALVES DIAS SILVA em favor de ODLAVE - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 10.590.660/0001-23, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1355546 de 26/03/09. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2009.

O Oficial

R - 12

(R).1 ato
RUT7753 MSU

PENHORA: Pela certidão de 05/06/13 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 20/06/13 com o n° 1518407, à fl. 129v do livro 1-IA, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$209.505,32, decidida nos autos da ação de

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280194

FICHA

3



execução de título extrajudicial movida por JOSE ALFREDO em face de EVALDO BARROS DA SILVA, ROSANE ALVES DIAS SILVA e ODLAVE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 0011760-50/2010.8.19.0208). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$209.505,32. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2013.

O Oficial

CERTIFICO QUE esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 280194, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, *[assinatura]*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2014.

- Dr. ADILSON ALVES MENDES - Registrador - Mat. 06/0087 - RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 1º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174-RJ
- FABIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 5º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 6º Oficial Substituto - CTPS 54566/101-RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 7º Oficial Substituto - CTPS 30410/082-RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 8º Oficial Substituto - CTPS 09631/095-RJ
- ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 9º Oficial Substituto - CTPS 49000/033-RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 10º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ELISEU DA SILVA - 11º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 12º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- MARCELO LUCENA DE MOURA - 13º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ