

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290989

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

28 de junho de 2005.

IMÓVEL: Apartamento 707 do bloco 10 do prédio em construção, situado na Rua Projetada 3 do PAA 11932 nº 3, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração de 388/320.000 do terreno, que mede em sua totalidade 56,21m de frente, mais 95,78m em curva subordinada a um raio externo de 231,00m, mais 112,29m em curva subordinada a um raio interno de 55,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 3, por onde mede 211,36m, mais 41,77m em curva subordinada a um raio interno de 27,00m, mais 164,84m em curva subordinada a um raio interno de 280,00m, mais 89,27m em curva subordinada a um raio externo de 880,00m, mais 30,96m, mais 11,13m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 10,19m em curva subordinada a um raio externo de 35,00m, mais 7,18m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, mais 139,31m, mais 10,82m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, fechando o perímetro e voltando ao alinhamento da Avenida Projetada 2. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3050994-7 (MP) CL 21557-2. **PROPRIETÁRIA:** PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 06.337.750/0007-30, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Quatro de Janeiro Administração e Participações Ltda pela escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti/RJ, livro 082-B, fl. 96, registrada em 17/12/04 com o nº 2 na matrícula 285424. **INDICADOR REAL:** Nº 19137 fl. 126 Livro A-ED. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2005.

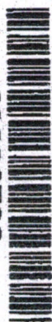
O Oficial

AV - 1

HIPOTECA: Consta registrada em 17/12/04 com o nº 3 na matrícula 285424, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$189.379.602,00 (neste valor incluído outros imóveis), a ser pago no prazo total da operação, contado a partir de 11/11/04 até o mês de janeiro

Segue no verso

00290989



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290989

FICHA

1

VERSO

de 2008; prazo de carência para pagamento do principal a partir do primeiro desembolso até 31/12/07; amortização/liquidação até 31/01/08, a taxa de juros efetiva representada pela Taxa de Juros de Longo Prazo-TJLP divulgada pelo BNDES acrescida de forma composta de 4% ao ano, conforme escritura de 11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 082-E, fl. 96. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 21/06/05 com o nº 9 na matrícula 285424, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 18/05/05, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 30% das unidades, e que o prédio terá 192 vagas de garagem no subsolo de uso comum do condomínio, ficando assegurado aos proprietários e/ou titulares dos direitos aquisitivos de qualquer das unidades, o direito de uso indistinto de uma vaga de garagem, sendo que 16 vagas serão destinadas ao estacionamento de veículos de visitantes. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/05/05, prenotado em 16/06/05, com o nº 1017561 à fl. 104v do livro 1-FJ, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para a incorporadora constante da averbação 2. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2005.-----
O Oficial _____

(R).1 ato
RGV57406 TUP

AV - 4 **ADITAMENTO:** Pela escritura de 10/06/2005 do 4º Ofício livro 2827 fl. 101, prenotada em 29/09/05 com o nº 1033518 à fl. 79v do livro 1-FM, fica averbado o **ADITAMENTO** à escritura de
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

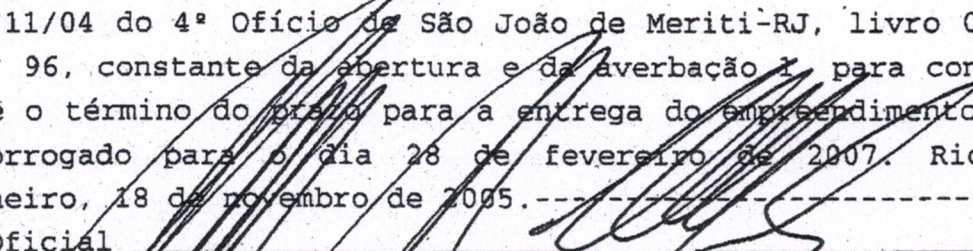
290989

FICHA

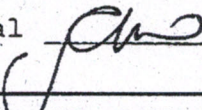
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

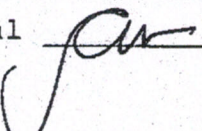
(R).1 ato
RH043700 LAP

11/11/04 do 4º Ofício de São João de Meriti-RJ, livro 082-E fl. 96, constante da abertura e da averbação para constar que o término do prazo para a entrega do empreendimento foi prorrogado para o dia 28 de fevereiro de 2007. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2005. -----
O Oficial 

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 12/03/08, prenotado em 13/03/08, com o nº 1161812, à fl. 203v, do livro 1-GD, instruído pela certidão nº 050326 de 11/03/08, da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 10/03/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 027462008-17003010 de 12/03/08. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. -----
O Oficial 

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 10315 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio, através do instrumento particular de 12/12/07. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2008. -----
O Oficial 

AV - 7

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 17/10/08, prenotado em 22/01/10 com o nº 1277182 à fl. 156 do livro 1-GS, aditados pelos instrumentos de 10/03/09, prenotado em 26/01/10 com o nº 1277639 à fl. 172 do livro 1-GS, de 10/04/09 prenotado em 22/01/10 com o nº 1277181 à fl. 155v do livro 1-GS, de 11/05/09 prenotado em 26/01/10 com o nº 1277640 à fl. 172v do livro 1-GS, de 02/10/09 prenotado em

Segue no verso

(R).1 ato
RLS75103 ZML

(R).1 ato
RLS76587 KKB

(R).1 ato
RPD36569 PKR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
290989

FICHA
2

VERSO

09/12/09 com o nº 1270019 à fl. 198 do livro 1-GR e de
06/01/10 prenotado em 13/01/10 com o nº 1275594 à fl. 98v do
livro 1-GS, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 1 para
constar a renegociação da dívida, registrada com o nº 3 na
matrícula 285424. Rio de Janeiro, 08 de março de 2010. -----

O Oficial *gum*

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 500/2011 de 16/06/11 da
Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário
Oficial de 28/06/11, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE**
do imóvel em face de PAN 2007 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
S/A, decidida nos autos do processo número
0006132-21.2011.4.02.5101 (2011.51.01.006132-7), nos termos
do Ofício nº OFI.0021.000288-7/2011 de 13/06/11 da 21ª Vara
Federal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF
Processo nº 2011.126818 CJ). Rio de Janeiro, 22 de julho de
2011. -----

O Oficial *gum*

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 511/2013 de 24/04/13 da
Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no
Diário Oficial de 30/04/13, fica averbado o **CANCELAMENTO**
da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, nos autos
da Ação Civil Pública - processo nº 0006132-21.
2011.4.02.5101 (2011.51.01.006132-7), através do Ofício
nº OFI.0021.000212-0/2013 de 17/04/13 da 21ª Vara Federal
da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (N/REF Processo nº
2011.126818 CJ). Rio de Janeiro, 04 de junho de 2013. -----

O Oficial *gum*

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 29/11/13 da 1ª Vara Cível da
Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 23/01/14 com o nº
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

290989

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

1559183, à fl. 96 do livro 1-IF, fica registrada a
PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no
valor de R\$43.270,35, decidida nos autos da ação movida
por CONDOMÍNIO TODOS OS SANTOS em face de PAN 2007
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº
0016321-17.2010.8.19.0209). Valor atribuído para base de
cálculo dos emolumentos: R\$43.270,35. Rio de Janeiro, 05
de fevereiro de 2014.

O Oficial

(R).1 ato
RUI40534 KYC

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da
Matrícula 290989, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da
Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos
por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data
da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no
Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s)
detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, *[assinatura]*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de
Janeiro, 02 de setembro de 2014.

- DR. ADILSON ALVES MENDES - Registrador - Mat. 06/0087 - RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 1º Oficial Substituto - CTPS 97445/070-RJ
- GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174-RJ
- FÁBIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062-RJ
- ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039-RJ
- LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 5º Oficial Substituto - CTPS 84484/108-RJ
- CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 6º Oficial Substituto - CTPS 54566/101-RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 7º Oficial Substituto - CTPS 30410/082-RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 8º Oficial Substituto - CTPS 09631/095-RJ
- ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 9º Oficial Substituto - CTPS 49000/033-RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 10º Oficial Substituto - CTPS 29791/111-RJ
- ELISEU DA SILVA - 11º Oficial Substituto - CTPS 54596/056-RJ
- RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 12º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097-RJ
- MARCELO LUCIENNA DE MOURA - 13º Oficial Substituto - CTPS 68254/082-RJ

9º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Protocolo de Certidão No. 073359/2014
Selado em: 05/09/2014 Valor: R\$
Selo Eletrônico: EAIE23765 GPU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

