



# CARTÓRIO DO 15º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI ESTADO DO RIO DE JANEIRO



**FLAVIA MANSUR FERNANDES**  
TABELIÃ E OFICIALA

*Thiago Ferreira Magalhães*  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/15018

TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI  
Tels.: 2719-7566 / 2719-7042 / 2620-3588

**FLAVIA MANSUR FERNANDES,**  
Tabeliã e Oficiala, do 15º Ofício e  
do Registro de Imóveis da Sexta Circunscrição  
da Comarca de Niterói, Estado do Rio de  
Janeiro, conforme Ato Executivo nº 209/2009 da  
Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

**CERTIFICA:** e da fé, que revendo em seu poder e Cartório o arquivo do Registro de Imóveis a seu cargo, no período compreendido entre vinte de fevereiro de 1.946, até a presente data, que dele **CONSTA** matriculado sob o nº **9.248**, o **IMÓVEL** à Rua Galvão nº 57 - CASA 3, no 5º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, prédio e terreno próprio, medindo: 8,00m de largura na frente, onde confronta com a entrada de servidão, 18,75m do lado direito, onde confronta com a casa nº 4, 18,75m do lado esquerdo, onde confronta com a casa nº 2 e 8,00m de largura nos fundos, onde confronta com quem de direito. **CERTIFICA** que o aludido imóvel está registrado em nome de **SINDICATO DOS TRABALHADORES, DO COMÉRCIO ARMAZENADOR DE NITERÓI**. Forma de Aquisição: Adquirido por compra feita a Edgard Forte Fernandes Rei e outros, através da escritura, lavrada no cartório do 10º Ofício de Niterói-RJ, no livro 51, fls. 65vº, em 27 de Dezembro de 1951. **CERTIFICA FINALMENTE** que sobre o mesmo não pesa nenhum outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, a não ser o PENHORA, registrado sob o nº "R.1" desta matrícula em favor de José Antonio Tavares, portador da carteira de identidade RG nº 008.282.516-7/DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 966.293.557-68, residente e domiciliado à Travessa João Batista da Silva nº 847, Palmeiras, Fonseca, Niterói-RJ, em face do Sindicato dos Portuários Avulsos em Capatazia e Arrumadores no Comercio Armazenador em Niterói, SINPACACAN, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.767.490/0001-02, localizado à Rua Galvao, 55, casa 03, Barrato Niterói-RJ. Certifico e dou fé, que as custas

adicional de 20% (Lei 3217/99: R\$15,42 + Lei 4664/05 (5%)  
R\$3,85 + Lei 111/06 (5%) R\$3,85 + Lei 6.281/2012 (4%)  
R\$3,08 + Lei 6.370/2012 (2%) R\$1,54 + ISS (2%) R\$1,56 -  
Total: R\$106,43. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Niterói,  
15 de SETEMBRO de 2016. Eu,  (THIAGO FERREIRA  
MAGALHÃES - Substituto), Mat. 94/15018, dei buscas,  
digitei, conferi e encerro. 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBOX 29833 QFX  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

