



# Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

016483

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº 56.538 Lº 2 S/8 FLS. 10

IMÓVEL:- Prédio situado na Rua Eutiquio Soledade nº 98 (antigo 115), Freguesia de N.S. da Ajuda. Mede o terreno: 10,00m de frente e fundos, confrontando com o terreno que dá para a Rua Hilarião da Rocha, de Remédios Gonçalves; 51,00m de ambos os lados. Confronta à direita com o nº 106, à esquerda com o nº 84.- FRE 42773-7.- CL 04733-2.- Proprietário:- FRANCISCO MARTINS, português, solteiro, maior, residente nesta cidade. Título de Propriedade: 3-J, nº 5245, fls.194.----- TC

R.1 - ARREMATACÃO:- Por Carta de Arrematação de 11/2/83 da 2a. V.O.S., d/cidade, extraída dos autos dos bens deixados por FRANCISCO MARTINS, contendo o auto de leilão de 28/12/82 e aditamento de 06/4/83, foi o imóvel arrematado por HELIO NASCIMENTO, brasileiro, casado com CELIA REGINA BITTENCOURT NASCIMENTO, sob o regime da comunhão de bens, brasileira, CIC 036.175.727-15, bancário, residente n/cidade, por CR\$.4.900.000,00. Imposto de transmissão pago pela guia nº 237/00492 de 06/1/83.- Rio, 04 de maio de 1983.----- TC

R.2 - COMPRA E VENDA:- (Protocolo 148.565, de 22/6/84) - De acordo com a escritura de 17/5/84, lavrada no 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3750, fls. 120, ato 75, os proprietários, qualificados no R.1, venderam o imóvel pelo preço de CR\$13.000.000,00, a OPTISOL - INDUSTRIA OTICA LTDA., com sede n/cidade, inscrita no CGC sob o nº 42.426.254/0001-16. O imposto de transmissão foi pago em 27/4/84, pela guia nº 24/28.095.- Rio, 28 de junho de 1984.----- TC

R.3/HIPOTECA CEDULAR(Protocolo 176.507, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0026-0, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.045.696.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls 145 sob o nº 1660.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.----- TC

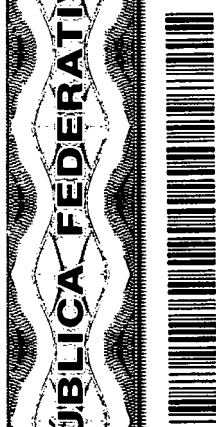
R.4/HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU(Protocolo 176.508, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0027-9, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de segundo grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.749.006.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls. 145 sob o nº 1661.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.----- TC

R.5/HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU (Protocolo 176.509, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0028-7, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de terceiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.003.912.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls 145 sob o nº 1662.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986 TC

AV-6/ CESSÃO DE CRÉDITO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com instrumento particular de 16.10.1987, hoje microfilmado, o credor das hipotecas cedulares objetos do R.3, 4 e 5, cedeu seus direitos creditórios oriundos das dívidas hipotecárias mencionadas nos referidos Registros, em favor de BANERJ - Crédito, Financiamento

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Associação dos Abogados e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 023968263

e Investimentos S.A. , com sede nesta Cidade, CGC sob o número - 34.037.085/0001-02. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- PS

AV-7/NOVA DENOMINAÇÃO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com - documentos microfilmados neste Cartório, em processo idêntico, Banerj - Crédito, Financiamento e Investimentos S.A., passou a figurar com a denominação de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., - com sede nesta Cidade, CGC nº 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- PS

AV-8/CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 1ª GRAU (protocolo 277882 de 17- de agosto de 1994) De acordo com requerimento de 22.6.94, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A., com sede nesta Cidade, CGC 33.147.315/0001-15, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca cedular de 1ª grãu, objeto do R.3, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- PS

AV-9/CANCELAMENTOS:HIPOTECAS de 2ª e 3ª GRÁUS:- (protocolo 300349 de 30- de julho de 1996) De acordo com requerimento de 02.07.1996, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A., qualificado na AV.8, ficam canceladas as hipotecas cedulares de 2ª e 3ª grãus, objetos do R.4 e 5, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor, ficando referido requerimento microfilmado neste Cartório, nesta data. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

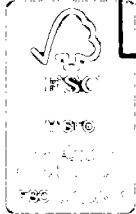
O Oficial.- PS

AV.10/ARROLAMENTO DE BENS (Protocolo 460148 de 12.09.2007) De acordo com o Ofício nº 275/2007 - DRFB/RJ-Norte, de 31.08.2007 hoje microfilmado, com base no artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, conjugado com o parágrafo 2º do artigo 37 da Lei nº 8.812 de 24.07.1991, na redação dada pela Lei nº 9.711 de 20.22.1998 fica averbado o ARROLAMENTO DE BENS, relativo ao imóvel objeto desta matrícula, figurando como sujeito passivo OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ Nº 42.426.254/0001-16, com sede nesta Cidade sendo que em caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem, deverá ser comunicada a esta unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de 05 dias da realização da operação. A omissão de informação ou declaração falsa prestadas às autoridades fazendárias constitui crime contra a ordem tributária, nos termos do artigo 1º da Lei nº 8.137 de 27.12.1990. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2007.-----ds

O Oficial [Signature]

AV.11-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 606983 de 18/07/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 261707.1414.00322416-IA-009 - Data do Pedido: 14/07/2017), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por RJ - RIO DE JANEIRO - CRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01169729320144025101).-----

Selo Eletrônico: ECCH 64209 TAU.  
Rio de Janeiro, 31 de julho de 2017. O Oficial: [Signature] Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 99/227





AAA023968264 01/22

RUA EUTIQUIO SOLEDADE Nº 98



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 56538

FLS. 2

R.12-56538/PENHORA: (Protocolo nº 620787 de 09/10/2013) Por determinação da MMA. Juíza da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Dra. Livia Maria de Mello Ferreira, contida no Mandado nº MEX.0053.000720-2/2018, e Ofício nº OFI.0053.000695-8/2018, de 18/06/2018 e 05/12/2018, respectivamente, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 08/10/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0012237-43.2013.4.02.5101(2013.51.01.012237-4)), movida por FAZENDA NACIONAL INSS, CNPJ nº 29.979.036/0219-03, com sede nesta cidade em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16, em garantia de uma dívida de R\$3.702.775,41; figurando como Depositário Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: ECUE 37151 HPL.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2018. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
 Leda Renaux Wanderley  
 Substituta - Mat.: 94/11.745

R.13-56538/PENHORA: (Protocolo nº 626341 de 15/04/2019) Por determinação da MMª Juíza da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, contida no Mandado nº 0048.002892-8/2018 de 05/12/2018, e Auto de Penhora de 15/04/2019, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0100989-13.2017.4.02.51115(2017.51.13.100989-6)), movida por FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede nesta cidade em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16, com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$651.056,98, atualizada até 05/04/2017; figurando como Depositário do bem, o Sr. Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: ECZI 10956 RWE.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2019. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
 Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631315 de 10/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.0912.00924711-IA-270 - Data do Pedido: 09/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01006674420185010055).-----

Selo Eletrônico: EDEE 15508 HBA.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
 Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631512 de 13/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.1217.00926378-IA-820 - Data do Pedido: 12/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 00107265820155010065).-----

Selo Eletrônico: EDEE 16116 TVN.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
 Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 632887 de 23/10/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201910.2217.00970972-IA-610 - Data do Pedido: 22/10/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 05126224620044025101).-----

Selo Eletrônico: EDEE 22879 HLW.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019. O Oficial:

*[Handwritten Signature]*  
 Maria Esther Wanderley Silva  
 Oficial - Mat.: 90/227

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RIO DE JANEIRO - RJ

MOD. 216

CONTINUA NO VERSO

AAA 023968264

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AV.17-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.15): Protocolo: 635086 de 18/12/2019. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 201912.1807.01021267-TA-970 Tipo: Total 201909.1217.00926378-IA-820'. Data do pedido: 12/09/2019. Data do cancelamento: 18/12/2019. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.15, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00107265820155010065.-----

Selo Eletrônico: EDFJ 92896 VCB.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.18-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 636077 de 24/01/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202001.2315.01034846-IA-850. Data do pedido: 23/01/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00111470720155010014.-----

Selo Eletrônico: EDIB 90829 OID.

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

R.19-56538/PENHORA: Protocolo: 614235 de 19/03/2018. Documentos apresentados: Mandado da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro datado de 30/10/2017, e Auto de Penhora de 19/03/2018, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Manoel Rclim Campbell Penra. Número do Processo/Execução Fiscal: 0020681-26.2017.4.02.5101(2017.51.01.020681-2). Movida por: FAZENDA NACIONAL/INSS. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$1.355.346,45. Depositário do bem: Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: EDIB 91337 WGJ.

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

AV.20-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 636802 de 14/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.1410.01064376-IA-500. Data do pedido: 14/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01004941120165010016.-----

Selo Eletrônico: EDIB 92042 QAW.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Mat.: 90/227

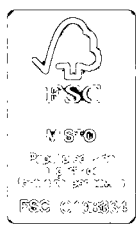
AV.21-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 637841 de 16/04/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202004.1516.01120947-IA-280. Data do pedido: 15/04/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01008627320165010063.-----

Selo Eletrônico: EDIB 94590 JAI.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2020. O Oficial: \_\_\_\_\_

*Gerson Soares Coelho*  
Substituto - Mat.: 94/1725

AV.22-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 638628 de 15/06/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202006.0916.01154949-IA-7C0. Data do pedido: 09/06/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta





MATRÍCULA Nº 56538

FLS. 3

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01012278020165010014.-----

Selo Eletrônico: EDKL 84291 TBD.  
Rio de Janeiro, 25 de junho de 2020. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.23-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 639184 de 06/07/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202007.0315.01209465-IA-710. Data do pedido: 03/07/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01001396420175010016.-----

Selo Eletrônico: EDKL 89825 DHP.  
Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.24-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 640860 de 25/08/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202008.2513.01288758-IA-400. Data do pedido: 25/08/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 05010541320164025101.-----

Selo Eletrônico: EDLP 61972 JWR.  
Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2020. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.25-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 642596 de 13/10/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202010.0915.01349195-IA-120. Data do pedido: 09/10/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 70A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01011093320165010070.-----

Selo Eletrônico: EDNV 26321 LYI.  
Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.26-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 648013 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01383358-IA-081. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.-----

Selo Eletrônico: EDSE 23537 NNW.  
Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 90/227

AV.27-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 648016 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01478504-IA-000. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta



AAA 023968265

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.

Selo Eletrônico: EDSE 23543 VZM.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Matr.: 90/227

AV.28-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 650542 de 12/05/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202105.1117.01623650-IA-570. Data do pedido: 11/05/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - Fórum/Vara: RS - IJUI - RS - VARA DO TRABALHO DE IJUI. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 00154002020075040601.

Selo Eletrônico: EDUS 76089 YHY.

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021. O Oficial:

*Maria Esther Wanderley Silva*  
Oficial - Matr.: 90/227

AV.29-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 661894 de 24/01/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202201.2322.01978520-IA-610. Data do pedido: 23/01/2022. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00110783120155010060.

Selo Eletrônico: EEBD 74224 TPX.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2022. O Oficial:

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Matr.: 94/1723

R.30-56538/PENHORA: Protocolo: 664966 de 07/04/2022. Documentos apresentados: Mandado n° 510006923734 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade datado de 22/10/2021, e Auto de Penhora de 04/04/2022, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juízo da Vara acima citada. Número do Processo/Execução Fiscal: 5080201-21.2020.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ n° 00.394.460/0216-53. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$1.111.388,23 (incluindo outros imóveis). Depositário do bem: Luiz Antônio Ferreira, CPF/MF n° 345.256.707-97.

Selo Eletrônico: EECG 62040 VUV.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022. O Oficial:

*João Carlos A. Sequeiros*  
Substituto - Matr.: 94/1723

Constam prenotados sob os n°s 588927, em 09/11/2015, o Ofício de Penhora da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, processo n° 0176336-93.2014.4.02.5101(2014.51.01.176336-7), de 02/07/2015, 620790, em 15/04/2019, o Ofício de Penhora, da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, execução fiscal n° 0134371-38.2014.4.025101(2014.51.01.134371-8), de 09/07/2018.

**NOTIFICAÇÃO**: De acordo com o artigo 1º do provimento 135/87 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, publicado no DORJ do dia 12/02/1987 em caso de qualquer transação relativa a este imóvel, necessário se faz verificar a situação enfitêutica junto à Secretaria de Patrimônio da União (SPU).

#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.

O referido é verdade.

Rio de Janeiro, 29/09/2022

Emolumentos: 0,00  
20% FETJ: 0,00  
5% Fundperj: 0,00  
5% Funperj: 0,00  
5,26% I.S.S.: 0,00  
4% Funarpen: 0,00  
2% PMCMV: 0,00  
Total: 0,00

*Maria Esther W. Silva*  
( ) Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
( ) Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
(x) Maria R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
( ) João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
( ) Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
( ) Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EEGR 76315 VXG



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

