



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920229470607

Nome original: matricula-27752-assinado.pdf

Data: 08/09/2022 15:38:37

Remetente:

Sergio Avila Doria Martins

CAPITAL 12 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Cumprimentando-o, respeitosamente, e em atenção a solicitação de informação, referente ao processo 0060309-95.2012.4.02.5101 RJ, apresentado a esta serventia, sirvo-me do presente para enviar anexo a certidão solicitada.

MATRÍCULA

27752

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio nº126 (antigo nº44), da Rua Lucília, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno medindo 15,00m de frente e fundos, por 80,00m de ambos os lado, confrontando à direita com o prédio nº176 (antigo nº50), de Graciliana Chaves Duarte, à esquerda com o prédio nº96 (antigo nº40), de Antonio Fonseca, e nos fundos com terras de Manoel Caldeira de Alvarenga. -x-x

PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL UNIFICADA CAMPOGRANDENSE, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº42.257.543/0001-39. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita ao Espólio de Sthenio Dantas, conforme escritura de 06/06/2003, do 10º Ofício desta cidade, Livro 6146, fls. 75, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-3 da matrícula 162.560, em 09/07/2003. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.432.280-6, CL nº02.887-8. Matrícula aberta aos 24/01/2019, por HSL.

AV - 1 - M - 27752 - PENHORA: Consta registrado e averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 e AV-6 da matrícula 162.560, em 10/06/2015, que pelo Mandado MAN.0051.001130-6/2015, expedido em 16/04/2015, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, capeando auto de penhora de 21/05/2015, extraído dos autos de execução fiscal nº0531875-20.2004.4.02.5101 (2004.51.01.531875-0, ajuizada pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de FUNDAÇÃO EDUCACIONAL UNIFICADA CAMPOGRANDENSE FEUC, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS4.556.713,93**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 24/01/2019, por HSL.

R - 2 - M - 27752 - PENHORA: Prenotação nº **34062**, aos **21/12/2018**. Pelo Mandado nºMAN.0048.002601-5/2018, expedido em 30/10/2018, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade, capeando auto de penhora, extraídos dos autos de execução fiscal nº0060309-95.2012.4.02.5101 (2012.51.01.060309-8), ajuizada por **FAZENDA NACIONAL** em face de **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL UNIFICADA CAMPOGRANDENSE - FEUC**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **RS1.488.107,54**. Nomeado **DURVAL NEVES DA SILVA**, inscrito no RG sob o nº2090684, e CPF/MF sob o nº037.415.087-72, residente na Rua Luis Dantas Castilho, nº201, Campo Grande, depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 4.593/2015, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 24/01/2019, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 27995 IDL.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, **08/09/2022**

Assinada digitalmente pela escrevente Taynara Pontes Gomes Rodrigues matr. 94-19407

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVA 46066 FEU



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: **R\$ 0,00**
Fundrat.....: **R\$ 0,00**
Lei 3217.....: **R\$ 0,00**
Fundperj.....: **R\$ 0,00**
Funperj.....: **R\$ 0,00**
Funarpen.....: **R\$ 0,00**
ISS.....: **R\$ 0,00**
Total.....: **R\$ 0,00**