

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371392

FICHA

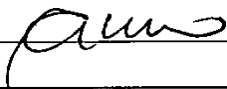
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
16 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL

Sobreloja 213 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas nº 800, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 241 vagas de garagem cobertas ou descobertas indistintamente situadas no pavimento de uso comum ou nos pavimento do 3º ao 7º andar e correspondente fração ideal de 0,004225 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47555, que mede em sua totalidade 41,05m de frente; 60,76m de fundos em três segmentos de 48,90m, mais 5,66m, mais 6,20m; 88,29m a direita e 67,12m a esquerda, confrontando a direita com o prédio nº 816; a esquerda com o lote 3 do PAL 22366 e nos fundos com os lotes 8 a 12 todos do PAL 22366 e com frente para a Rua Benevente. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 420613 e 0664446-2(MP) **CL** 02304-4. **PROPRIETÁRIA:** SPE - GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.145.805/0001-87, que adquiriu por compra a João Honório dos Santos, sendo parte através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 75, registrada em 27/10/09 com o nº 8 na matrícula 57072 e parte através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 72, registrada em 13/10/09 com o nº 7 na matrícula 309528. **INDICADOR REAL:** Nº 336081 à fl. 149v do livro 4-FO. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 17/03/11 com o nº 4 na matrícula 352680 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 100 unidades; que as lojas A e B tem dependência no jirau e que o empreendimento tem 249 vagas de garagem, sendo 64 vagas situadas no pavimento de uso comum, das quais 50 vagas são cobertas e 14 vagas são descobertas e 185 vagas cobertas sendo 37

Segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)  
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.  
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: ae2a7091-f8f6-469e-87d1-02823029db08





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

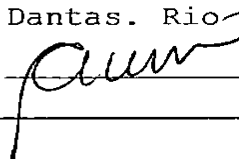
371392

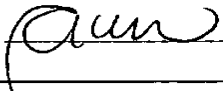
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

propriedade de Sylvio Teixeira da Silva, lote 10 de propriedade de Selma Ruth Marques Ferreira, lote 11 de propriedade de José Pereira da Silva e s/m, lote 12 de propriedade de Jorge Ferreira e lote 13 de propriedade de Maria Smolentzov, todos do PAL 22.366 com frente para a Rua Benevente; 68,60m à direita confrontando com o prédio de nº 816 pela Avenida Geremário Dantas; 67,12m à esquerda confrontando com prédio nº 794 pela Avenida Geremário Dantas. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2012.-  
O Oficial 

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 15/10/13, em sua alínea 'I' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a inserção dos DIREITOS ESPECIAIS da sobreloja 213, com a seguinte descrição: Fica garantido, desde já ao proprietário da sobreloja 213 o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhado, exceto as áreas ocupadas pelos compartimentos comuns, em razão do que poderá seu proprietário realizar obras de modificação, ampliação ou acréscimo, nessas áreas disponíveis, tudo as suas expensas e desde que respeitada a previsão de cargas, tudo em rigorosa observância do projeto estrutural e desde que não afetem a solidez ou segurança do prédio, não impeçam o livre acesso as partes de uso comum e preservem as ventilações das casas de máquinas e demais instalações existentes, sendo certo que essas obras deverão estar devidamente regularizadas junto aos órgãos competentes. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.-----  
O Oficial 

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14721 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do  
Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

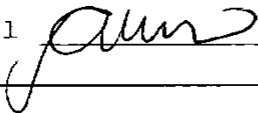
371392

FICHA

2

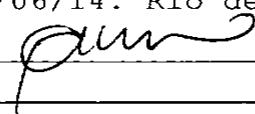
VERSO

empreendimento, através do instrumento particular de 04/09/13. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014.-----

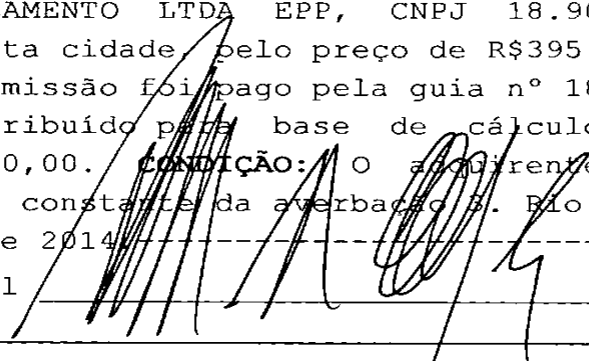
O Oficial 

(R) Lato  
R0133196 011

AV - 7 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 352680, o **ADITAMENTO** ao registro 8, constante da averbação 3, para constar que o vencimento da dívida será em 05/06/14. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2014.----


O Oficial 

R - 8 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 21/07/14 do 15º Ofício, livro SB544, fl.05, prenotada em 22/07/14 com o nº 1587614 à fl.219v do livro 1-II, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por SPE GEREMARIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificado, em favor de PRO-GLASS ENVIDRACAMENTO LTDA EPP, CNPJ 18.900.141/0001-26, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$395.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1887694 em 21/07/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$395.000,00. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da hipoteca constante da averbação 3. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2014.-----

O Oficial 

EAID97418 LQZ

AV - 9 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 352680, instruída pela certidão nº 07/0348/2014 de 22/08/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/08/14. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2014.-----

O Oficial 

Mônica Cristina Carvalho Rocca  
8ª Oficial Substituto  
CTPS: 09631/0095-R.

Segue na ficha 3

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

371392

FICHA

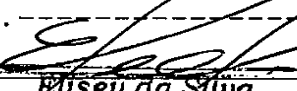
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 17/08/2020 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 15/09/2020 com o nº 1933532 à fl.79 do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.415,17, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIMUS OFFICES GEREMÁRIO em face de PRO GLASS ENVIDRAÇAMENTO LTDA. (Processo nº 0041330-23.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$44.415,17. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2020.

O Oficial

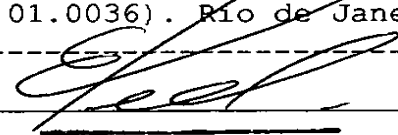
  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMT93880 LEU

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão de 01/12/2022 da 36ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 01/12/2022 com o nº 2093583 à fl.133 do livro 1-MA, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$65.848,56, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEFFERSON DE OLIVEIRA MIRANDA SANTOS em face de PRO GLASS ENVIDRAÇAMENTO LTDA EPP, atualmente PRO GLASS COMERCIO DE VIDROS EIRELI (Processo nº 0100040292020.5.01.0036). Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2022.

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEID08028 HUZ

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 371392, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEKR42359 YRO**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



### Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74  
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,87  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02  
**Valor Total: R\$ 134,75**