

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JFRJ
Fls 122

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2010

OFÍCIO Nº : 626/2010-OF

ASSUNTO: OFÍCIO OFI.0048.000088-3/2010

Ref.: Execução Fiscal nº 2002.51.01.523236-6

MM. DRª. JUÍZA

Em atenção ao ofício mencionado, datado de 18/03/2010, encaminho a V. Exª., certidão de nº 10/9466, referente ao imóvel ali indicado.

Na oportunidade, renovo a V. Exª os protestos de especial consideração e estima.χ

O OFICIAL


8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARNALDO COLOCCI NETTO
OFICIAL
MATRÍCULA Nº 06 / 1444

À EXMª. SRª.

**DRª. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
JUÍZA FEDERAL DA TERCEIRA VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO**

ACN/bffb

2010.0048.467-7
30-04-2010-12:56:04-01019-2/3

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

Nº 10/09466

MATRICULA Nº: 209139	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 6E FLS.: 150 Nº: 17862
--------------------------------	------------------------	---

JFRJ
Fls 123

IMÓVEL: RUA CAOBI, terreno localizado junto e antes do prédio nº 183, antigo nº 55 medindo em sua totalidade: 32,00m de frente, 33,00m nos fundos, 53,50m a direita e 48,00m a esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 183, antigo nº 55 de Eduardo Ernesto Muniz, do outro com o prédio nº 139 antigo nº 25, de Osvaldo Dias Neves e aos fundos com terreno de Manuel Maia. **PROPRIETÁRIO:** ORCIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BR, fls. 282, nº 59950 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Clelson Carvalho de Oliveira e sua mulher Gaeba Pessoa Guerra de Oliveira, conforme escritura de 22/04/1963, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 1306 fls. 4) registrada em 06/08/1964. ds. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

AV-1-209139 - PROMESSA DE VENDA: O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** á 1) JACOB REIFMAN, brasileiro, casado, cirurgião dentista; 2) JULIO REIFMAN, brasileiro, casado, industrial, residentes nesta cidade, conforme escritura de 13/08/1963, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº E-458, fls. 32v), registrada no Lº 4-Z, fls. 252 sob nº 21405 em 06/08/1964. ds. Rio de Janeiro, RJ, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

R-2-209139 - TÍTULO: PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 1968/2003, dado e passado em 19/08/2003, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 05/09/2003, (Processo nº 2002.5101523236-6) acompanhado do Ofício nº 0048.000214-3/2008 datado de 12/06/2008, Execução Fiscal nº 2002.51.01.523236-6 e Mandado de Intimação de 03/05/2007, hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.318.893,85 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** CURSO PREPARATÓRIO ATLAS E OUTROS **EXEQUENTE:** INSS- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). ds. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2008. O OFICIAL.

Certifico, que com referência ao N° 161 DA RUA CAOBI constam apenas as seguintes prenotações: em 18/04/2000 no Lº 1-AL, fls. 52, sob nº 412.895, Mandado de Penhora (Processo nº 98.0058051-4 de 04/02/2000), em nome do INSS; em 31/10/2000 no Lº 1-AM, fls. 268, sob nº 424.029, Mandado de Penhora (Processo nº 98.006.7234-6 de 27/06/2000 da 2ª Vara Federal), em nome do INSS; em 17/12/2003 no Lº 1-AX, fls. 192, sob nº 490.046, Penhora Judicial (07/10/2003, Mandado nº 7147/03), em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; em 17/02/2004 no Lº 1-AX, fls. 299, sob nº 492.412, Mandado de Penhora Judicial (28/05/2003, 12ª VFP, Execução Fiscal nº 2002.120.007202-1), em nome do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; em 18/01/2007 no Lº 1-BF, fls. 299, sob nº 546.732, Penhora-Judicial (12/07/2006, 70ª Vara do Trabalho, Ofício nº 606/06, Proc. RT2300/94), em nome de VALERIA MARIA MOURA DE JESUS; em 29/08/2008 no Lº 1-BK, fls. 254, sob nº 580.188, Penhora-Judicial (03/10/2007, 12ª VFP - Execução Fiscal nº 2006.120.050228-0), em nome do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. //

dsn

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 06/04/10

Ass.: *Arnaldo Netto*

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
CTPS 61.976 S/ 103 / RJ | <input type="checkbox"/> Carla Baptista Maia
CTPS 38.622 S/ 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.670 S/ 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/ 075 / RJ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/ 058 / RJ | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
CTPS 60.410 S/ 119 / RJ | <input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/ 301 / RJ | |



JFRJ
Fls 124

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega. 91/ 4º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
CEP.: 20071-001 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 124889

Referente ao Pedido de Certidão Nº 10/009466, de 29/03/2010 foram cobrados os seguintes valores :

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	Total
Busca RGI	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Digitalização	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FOLHA CERT.ONUS	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gravação Eletrônica	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informat.BUSCA	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informática	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

JFRJ
Fls 125

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de JUSTICA FEDERAL, cuja certidão ficará disponível para entrega a partir de: 06/04/2010.
Rio de Janeiro, 09 de Abril de 2010.

() ARNALDO COLOCCI NETTO - Mat Nº: 061441
() CARLA BAPTISTA MAIA - Mat Nº: 94/1644
() PEDRO AUGUSTO F. COLOCCI - CTPS Nº: 37490 s/1644
() ISABELLA CORREA N. PERES - CTPS Nº: 60410 s/119

() CARLOS EDUARDO F. COLOCCI - CTPS Nº: 61976 s/103
() DAYSE DE SOUSA TORNELLI - Mat Nº: 94/1640
(+) ANA MARIA DO P. BARBOSA - CTPS Nº: 95777 s/058
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat Nº: 06/3451