

9
9 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Ofício nº 2822/2022

Fls.1/1
Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2022.

Ref.: **Execução Fiscal nº 0018565-52.2014.4.02.5101/RJ**

EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A.

MM. Juíza

Em atenção aos termos constantes do Ofício 510009062253 de 07/11/2022, recebido em 08/11/2022, encaminho a V.Exa. certidão do imóvel situado na Rua Alice, lote 54 e parte do lote 53, objeto da matrícula 282.079.

Aproveito o ensejo para apresentar-lhe meus protestos de elevado respeito e consideração.



Marcelo Lucena de Moura
9º Ofício Substituto
CTPS: 68254/0082 - RJ

À
EXMA. SRA.
DRA. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
DD. JUÍZA FEDERAL
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO
03vfef@jfrj.jus.br



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 26 de maio de 2004.

IMÓVEL

Lote 54 e parte do lote 53 situado na Rua Alice, na freguesia da Glória, localizado a 12,50m depois do nº 1410, medindo 17,00m de frente, 31,25m nos fundos, de extensão por um lado 41,40m e pelo outro 40,00m, começando a medição 292,00m depois do prédio nº 314 da mesma rua confrontando por um lado com o lote 55 de Paul Erbe ou sucessores, pelo outro com parte do lote 53 de Dirce da Silva Leneitz e seu marido e nos fundos com os lotes 60,61 e 62 com frente para a Rua Doutor Julio Otoni de Achilles de Oliveira Fernandes.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0800614-0 CL 06447-7. **PROPRIETÁRIO:** ARLINDO GUERRERO GALDEANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, que adquiriu parte por compra ao espólio de Daniel Wyller, através das escrituras de 17/12/62 do 17º Ofício, livro 1948, fl. 70 e de 10/06/64 do 17º Ofício, livro 2159, fl. 69v, registradas em 28/07/64 com o nº 45962 à fl. 268 do livro 3-CZ e parte por remição de Foro celebrado com o estado da Guanabara, através dos certificados nºs 4748 e 4749 de 10/02/61 do Departamento de Patrimônio do estado da Guanabara, registrados em 28/07/64 com os números 45958 e 45960 à fl. 267 do livro 3-CZ.

INDICADOR REAL: nº 12824 à fl. 232v do livro 6-AS. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2004.

O Oficial

AV - 1

PACTO ANTENUPCIAL: Pelo requerimento de 31/03/04, prenotado em 10/05/04 com o nº 966967 à fl. 78 do livro 1-FD, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ARLINDO GUERRERO GALDEANO e LÊDA LUCIA LEMOS, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação de bens, através da escritura de 18/12/78 do 11º Ofício, livro 2204, fl. 18, e está registrado com o nº 7129 do Registro Auxiliar no 9º Ofício de Registro de Imóveis em 27/04/04. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2004.

O Oficial

Segue no verso

00282079



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R).1 ato
RFG20646 FYG

A 09945280

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

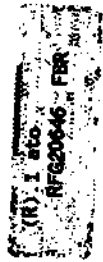
282079

FICHA

1

VERSO

AV - 2



CASAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 1, instruído pela certidão de 09/06/03 da 6ª Circunscrição, nº 69, livro BB-10, fl. 88, fica averbado o **CASAMENTO** de ARLINDO GUERRERO GALDEANO e LÊDA LUCIA LEMOS, realizado em 22/12/78 pelo regime da separação de bens passando a assinar LÊDA LUCIA LEMOS GALDEANO. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2004. -----
O Oficial _____

AV - 3



SEPARAÇÃO JUDICIAL: Pelo requerimento que serviu para a averbação 1, instruído pela certidão de 09/06/03 da 6ª Circunscrição, nº 69, livro BB-10, fl. 88, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de ARLINDO GUERRERO GALDEANO e LÊDA LUCIA LEMOS GALDEANO, permanecendo o cônjuge mulher a assinar o nome da esposa, conforme sentença homologatória de 25/03/92. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2004. -----
O Oficial _____

R - 4



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24/03/04 do 17º Ofício, livro 3276, fl. 111, prenotada em 10/05/04 com o nº 966968 à fl. 78 do livro 1-FD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ARLINDO GUERRERO GALDEANO, identidade IFP 00491193-9, CPF 004.646.277-53 em favor de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A, CNPJ 04.962.478/0001-53, com sede nesta cidade pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 941492 em 24/03/04. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2004. -----
O Oficial _____

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com a escritura que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4, para constar que a escritura é do 11º Ofício. Rio de Janeiro, 17 de junho de
Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

2004.-----

O Oficial

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 31/08/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/09/16 com o nº 1709765 à fl.118v do livro 1-JA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE-ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A, CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Soledade-RS - Processo nº 00008544520105040571. (Código HASH: 7840. 3dc5. 812e. 1bab. d64f. b704. d117. befe. f8bd. 210b). Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG47549 KYC

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 13/09/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/16 com o nº 1711683 à fl.187v do livro 1-JA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS - Processo nº 0004912220105040292. (Código HASH: bd47. 3f76. fe05. 89f8. f983. elfe. ab30. d937. 2d99. 6445). Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2016.-----

O Oficial

EBRG55133 YKI

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/02/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

2

VERSO

em 02/02/17 com o n° 1732319 à fl.31 do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo n° 00007119020105040010. (Código HASH: 5823. 1e95. 6d6a. 9695. 70d1. 8b3d. 069c. a37e. f8e3. 89f6). Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

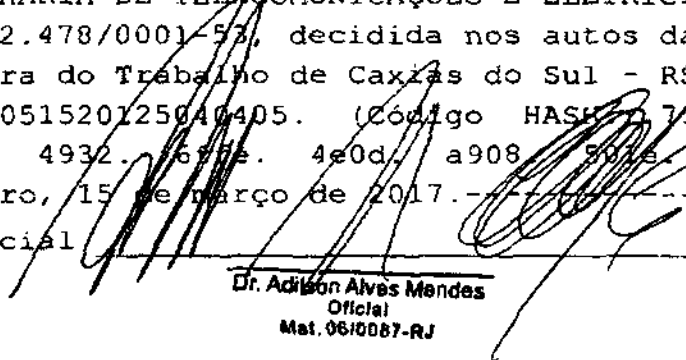


Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

EBWY07686 KXI

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/02/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/02/17 com o n° 1734855 à fl.123 do livro 1-JD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul - RS - Processo n° 00013051520125040405. (Código HASH: 517516. 3c6e. 14d0. 07ba. 4932. 687e. 4e0d. a908. 507e. cfa0). Rio de Janeiro, 15 de março de 2017.-----

O Oficial



Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

EBYS05106 RLA

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/06/17 com o n° 1751683 à fl.129 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRECIDADE S.A., CNPJ n° 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo n° 00008381520115040003. (Código HASH: 729c. 1ef3. a15f.
Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

08bd. f671. 5012. 2356. d0c7. 8554. 1794). Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2017.

O Oficial  ECBW81837 IJA

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/08/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/17 com o nº 1759671 à fl.116v do livro 1-JG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRECIDADE S.A., CNPJ nº 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Taquara - RS - Processo nº 00012570520115040304. (Código HASH: 40. 17f8. 82f4. b336. 1495. 8a9c. b0a6. 0049. eb55. e948). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2017.

O Oficial  ECEP41518 DCQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/12/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/17 com o nº 1779630 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ nº 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS - Processo nº 00001851920115040292. (Código HASH: 0a0c. ab4b. 8b8d. f722. 6c04. 4c4e. cb1c. f169. 2b04. de82). Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.

O Oficial  ECIL19495 DRQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS/61786/015-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

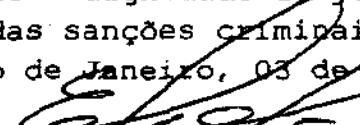
282079

FICHA

3

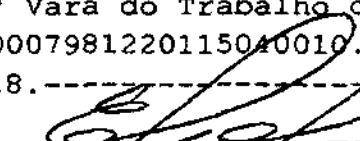
VERSO

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício 167/2018 de 29/06/2018, prenotado em 05/07/18 com o n° 1813020 à fl.237v do livro 1-JN e ofício n° 288/2018, prenotado em 24/09/2018 com o n° 1826739 à fl. 131v do livro 1-JP, ambos da 4ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por VANDERLEI MARIO FEIL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo n° 0001425-56.2010.5.04.0202). Constatou do aludido expediente que o ato deveria ser praticado 'sob pena de caracterizar ato atentatório à dignidade da justiça, sujeito à multa, sem prejuízo das sanções criminais, cíveis e processuais cabíveis'. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2018.-----

O Oficial  ECSA60135 WQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/18 com o n° 1826692 à fl.129v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo n° 00007981220115040010. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2018.-----

O Oficial  ECSA60137 YOQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/18 com o n° 1826693 à fl.129v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação

Segue na ficha 4



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Canoas - RS - Processo nº 00014255620105040202 Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2018.

O Oficial

ECSA60138 IRC

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/10/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/11/18 com o nº 1834205 à fl. 100 do livro 1-JQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008544520105040371). Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2018.

O Oficial

ECTF75037 GIZ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-R.1

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício nº 10029/19 de 04/02/19 da 26ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 05/02/19 com o nº 1849732 à fl.59 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$73.023,69 decidida nos autos da ação movida por VANDERLEI MARIO FEIL em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA e outros (Processo nº 0100898-61.2018.5.01.0026). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2019.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

4 - VERSO

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM32553 RDS

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/19 com o nº 1865420 à fl.24 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul - RS - Processo nº 00001851920115040292. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR69377 KOL

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/19 com o nº 1890427 à fl.24v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 0000947122011504033. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDEN84333 IPY

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/20 com o nº 1915004 à fl.10v do livro 1-LC, fica
Segue na ficha 5



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Ijuí - RS - Processo nº 0000934792011504060. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2020.-

O Oficial

EDKG47634 XHA

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/06/20 com o nº 1919423 à fl.170v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul - RS - Processo nº 00005404420125040405. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020.-

O Oficial

EDKG70536 EUQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 22

PENHORA: Pelo mandado nº 510003204235 de 07/07/2020 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 14/04/2021 com o nº 1970440 à fl.207 do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.989,51, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 0070111-15.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

5

VERSO

averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC89946 TQH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 22 de **PENHORA EM 1º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC89947 UTX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971585 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS - Processo nº 00002872220125040772 - Protocolo nº 202009.1114.01313439-IA-740. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial

EDSC89937 AEF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971586 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Esteio -RS - Processo nº
Segue na ficha 6



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

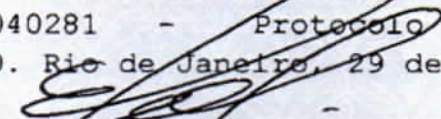
282079

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

00009635620105040281 - Protocolo nº 2020100818.
01347973-IA-460. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----
O Oficial  EDSC89938 DBP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971587 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00208890820155040003 - Protocolo nº 202011.0513.01381584-IA-550. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial  EDSC89939 GWH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/04/21 com o nº 1971588 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul- RS - Processo nº 00000200720115040733 - Protocolo nº 202011.1715.01396389-IA-340 Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.-----

O Oficial  EDSC89940 WXD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

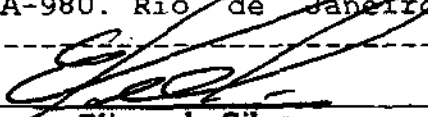
FICHA

6

VERSO

em 20/04/21 com o n° 1971589 à fl.248 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Ijuí - RS - Processo n° 00009243520115040601 - Protocolo n° 202103.2918.01554042-IA-980. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.


O Oficial


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS 54566/0056-RJ

EDSC89944 PWG

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/06/21 com o n° 1984076 à fl.97 do livro 1-LL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 00009635620105040281 - Protocolo n° 202105.1815.01634016-TA-900). Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.

O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5° Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV97135 EWU

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/06/21 com o n° 1984077 à fl.97 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Canoas - RS - Processo n° 00013813420105040203 - Protocolo n° 202104.2219.01587191-IA-830. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.

Segue na ficha 7



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

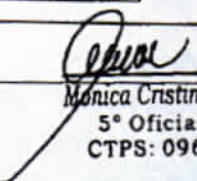
FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6


O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV97139 AOP

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/06/21 com o nº 1984078 à fl.97 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Ijuí - RS - Processo nº 00001783620125040601 - Protocolo nº 202104. 2815.01601581-IA-170. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.-----


O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV97137 UPI

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/06/21 com o nº 1984079 à fl.97 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF - Processo nº 00000092920175100012 - Protocolo nº 202105. 1914.01636542-IA-950. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2021.-----

O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDUV97140 BWU

R - 33 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510007365017 de 24/03/2022 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 13/04/2022 com o nº 2046823 à fl.252 do livro 1-LS, fica Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

7

VERSO

registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.591.710,32, sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 0018565-52.2014.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.-----

O Oficial



EECS92956 PVZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/006A-RJ

AV - 34

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 33 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.-----

O Oficial



EECS92957 SQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/006A-RJ

R - 35

PENHORA: Pelo Mandado nº 510007691035 de 10/05/2022 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 20/06/22 com o nº 2059477 a fl. 107 do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.411.247,38, sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face

Segue na ficha 8



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
282079

FICHA
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 0029736-74.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2022.-----

O Oficial

EED035107 QWE

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49009/033-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 4º GRAU** fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2022.-----

O Oficial

EED035108 EXN

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 37 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510008162664 de 11/07/2022 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 10/08/22 com o nº 2070040 à fl.187 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.409.868,29, sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 5123822-34.2021.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

8

VERSO

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK75155 IXO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 37 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK75157 SEO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 39

PENHORA: Pelo Mandado nº 510008046706 de 19/07/2022 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 10/08/22 com o nº 2070039 à fl.187 do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.362.887,85, sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 0017299-98.2012.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.-----

Segue na ficha 9



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

O Oficial

EEFK75152 AQW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 39 de **PENHORA EM 6º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK75153 DCU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 41 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510008194570 de 24/07/2022 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 24/08/22 com o nº 2072755 à fl.284v do livro 1-LV, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$99.126.448,76, sendo o valor de avaliação de R\$400.000,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 5013667-61.2021.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK75150 ULQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 41 de **PENHORA EM 7º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

9

VERSO

imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2022.

O Oficial

EEFK75151 OVV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073483 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre RS - Processo nº 00003484420125040007 - Protocolo nº 202106.2817.01695815-I A-110. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK79530 PEW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073484 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul RS - Processo nº 00001853720125040404 - Protocolo nº 202107.2214.01732281-I A-190. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK79532 FAE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073485 à fl.11 do livro 1-LX, fica
Segue na ficha 10



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
282079

FICHA
10

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 9

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00003562620105040028 - Protocolo nº 202108.0913.00969738-I A-450. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK79536 DOT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 46

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073486 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS - Processo nº 00002847020125040771 - Protocolo nº 202108.2315.01782312-I A-520. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK79538 JIY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 47

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073487 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - RS - Processo nº 00002911220105040002 - Protocolo nº 202109.0216.01801206-I A-950. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK79540 YTO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

10

VERSO

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073488 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS - Processo nº 00002855520125040771 - Protocolo nº 202109.1009.01810724-I A-080. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----
O Oficial _____ **EEFK79541 IOF**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073489 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Taquara - RS - Processo nº 00012311620115040301 - Protocolo nº 202112.0716.01938527-I A-720. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----
O Oficial _____ **EEFK79542 PDA**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073490 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Lajeado - RS - Processo nº 00002586920125040772 - Protocolo nº 202206.1410.02196385-I A-590. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

Segue na ficha 11



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

O Oficial

EEFK79544 FSA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073491 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF - Processo nº 00011042320145100102 - Protocolo nº 202208.0914.02291091-I A-210. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK79545 UIH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/22 com o nº 2073492 à fl.11 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ 04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Carazinho - RS - Processo nº 00003535320125040561 - Protocolo nº 202208.1816.02307066-I A-840. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEFK79546 OAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/22 com o nº 2076100 à fl.105 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S.A., CNPJ

Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

A 09945290

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

282079


FICHA

11

VERSO

04.962.478/0001-53, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00185655220144025101 - Protocolo nº 202208.3012.02326674-IA-050. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2022.

O Oficial

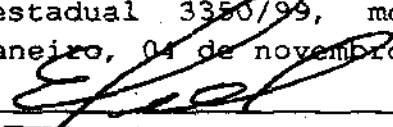

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH57166 WQT

R - 54

PENEIRA: Pelo Mandado nº 510008058231 de 28/06/2022 da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, prenotado em 17/10/22 com o nº 2083897 a fl.85 do livro 1-LZ, fica registrada a **PENEIRA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$803.589,79, sendo o valor de avaliação de R\$380.000,00, para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIAO - FAZENDA NACIONAL em face de ETE ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE S/A (Processo nº 0004371-81.2013.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG06120 GIV

AV - 55

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 54 de **PENEIRA EM 8º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.

Segue na ficha 12



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
282079

FICHA
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

O Oficial

EEHG06121 JSW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Ronaldo da Silva Martins, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda, que constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), várias indisponibilidades em nome ETE - ENGENHARIA DE TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.962.478/0001-53. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2055736 - Ofício de 29/04/2022 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal (Penhora). O Oficial:-

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 0,00
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Nº 2022 / 085424

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIC80253 GCV
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

--

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

Recibo nº 83765/2022

Recebi de OFICIO a quantia de R\$ NIHIL pela certidão expedida em 09/11/2022, referente ao protocolo nº 085424/2022, assim discriminada:

******* E M O L U M E N T O S *******

Certidão	R\$	0,00
----------	-----	------

******* ACRÉSCIMOS LEGAIS *******

FETJ - LEI 3217/99	R\$	0,00
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	0,00
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	0,00
FUNARPEN - LEI 6281/12	R\$	0,00

******* RESUMO DA COBRANÇA *******

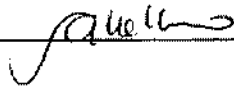
Valor Serviço Prestado	R\$	0,00
Valor Depositado	R\$	0,00
Valor da Diferença	R\$	0,00

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEIC80253 GCV

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90



10º Oficial Substituto. GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ