

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

FICHA

59496

01

IMÓVEL: Sala 508 do edifício em construção situado na avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 35/15.460 do respectivo terreno, que mede: de frente 51,71m sendo 18,20m pela avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva e 25,26m pela rua Uruguaiana, 20,07m pela divisa direita, onde confronta com o imóvel nº 210, da rua Uruguaiana, da Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, 25,00m pela esquerda, onde confronta com o lote nº 6 da mesma quadra, onde se acha em final de construção o prédio que terá o nº 542, pela avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia; e, pela linha dos fundos 14,73m, em dois segmentos sendo um de 7,00m paralelo à rua Uruguaiana e outro de 7,73m paralelo à avenida Presidente Vargas, confrontando com a área interna da quadra, de propriedade do Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 755.204, C.L. 6106. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Abrahão Hermano Ribenboim e sua mulher Helena Guilhobel da Costa Ribenboim, brasileiros, engenheiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) José Machlach e sua mulher Gilda Machlach, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) Mario Ribenboim, engenheiro e sua mulher Solange de Affonseca Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; 4) Oswaldo Hugo Cinelli, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, 5) Murillo Augusto Vieira de Meirelles, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, (na proporção de 16% para o 1º, 18% para o 2º, 6% para o 3º, 30% para o 4º e 30% para o 5º). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-00, sob o nº de ordem 32.572, fl. 138, em 09.07.63. Rio de Janeiro, 25 MAR 1985

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã Av.
Matrícula 1.633.829

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ	Emol: 56,77
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 1,13
	FETJ: 11,35
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundperj: 2,83
EAHZ 62492 YVM	Funperj: 2,83
	Funarpen: 2,27
	Mítua: 0,00

112
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Matr. 94/3763

REGISTRO GERAL

MATRICULA
59496

FICHA
01
VERSO

AV. 1-59.496-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 12.03.85, instruído pela guia do imposto predial do exercício de 1979 e pelo memorandum s/nº datado de 29.05.63, do Departamento de Edificações, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 142.537, fica averbada a construção do imóvel tendo sido concedido o seu "habite-se" em 29.05.63. Rio de Janeiro,

25 MAR 1985

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.632.538

R. 2-59.496-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 2078, fl 31, de 12.05.68, extraída por certidão em 12.03.85, protocolada neste cartório sob o nº 142.536. VALOR: Cr\$850. TRANSMISSÃO: Guia nº 14.0332, em 29.12.66. TRANSMITENTES: 1) José Machlach e sua mulher Gil da Machlach; 2) Abrahão Hermano Ribenboim e sua mulher Helena Guilhobel da Costa Ribenboim; 3) Mario Ribenboim e sua mulher Sojange de Afonseca Ribenboim; 4) Osvaldo Hugo Cinelli; e, 5) Murillo Augusto Vieira de Meirelles, todos já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: Manoel Ferreira Alves, português, casado, comerciante, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 MAR 1985

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.632.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

59496

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-3-59.496-TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1276, fl 13, de 26.12.79, protocolada neste cartório sob o nº 142.303. VALOR: Cr\$102.500, para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/89.735, em 17.12.79. DOADORES: Manoel Ferreira Alves, do comércio e sua mulher Alda Agostinho Alves, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 008.170.407-06, residentes e domiciliados nesta cidade. DONATÁRIOS: 1) Diniz Ferreira Alves, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Marlene Guimarães Alves, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o número 029.400.607-97; e, 2) Diva Alves dos Santos, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Manoel Francisco dos Santos, do comércio, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 002.415.127-00, todos residentes e domiciliados nesta cidade, (na proporção de 50% para cada um). Rio de Janeiro, 25 MAR 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. J.º
Matrícula 1.633.600

R-4-59.496-TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. NU-PROPRIETÁRIOS: 1) Diniz Ferreira Alves; e, 2) Diva Alves dos Santos, já qualificados no ato R-3. USUFRUTUÁRIOS: Manoel Ferreira Alves e sua mulher Alda Agostinho Alves, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, 25 MAR 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. J.º
Matrícula 1.633.600

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

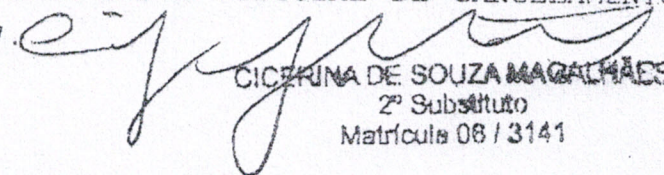
MATRICULA

59496

FICHA

2
VERSO

R-5-59.496- TÍTULO: Arresto de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Ofícios n°s 433/2006/OF e 1533/2006/OF, expedidos respectivamente em 16.02.2006 e 14.06.2006, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraídos dos autos da Ação Indenizatória (Processo n° 2002.001.146158-8), proposta por LUIS MARIA LAMO em face de DINIZ FERREIRA ALVES, protocolados sob o n° 378.942, em 13.07.2006. DEVEDOR: Diniz Ferreira Alves, já qualificado no ato R-3. CREDOR: LUIS MARIA LAMO. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DO ARRESTO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 23/01/2007.


CICIRINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08/3141

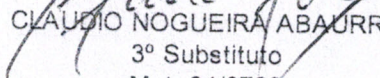
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, n° 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 14/031134

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º, DA LEI Nº 6.015/73, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL.

BUSCAS ATÉ 05/11/2014

DATA DE EXPEDIÇÃO 07/11/2014


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763