

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

Nº.14/40965

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:81322/2-DE-2/71	Nº:0	Lº:6-F FLS :28 Nº:19629

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTELA, PRÉDIO nº 188 antigo 148 e respectivo terreno medindo 3,75m de frente e de fundos por 48,00m de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 190, de outro lado com o prédio 186 de Manoel Barata e aos fundos com terrenos de propriedade de Manoel Ferreira Alves. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-EH às fls. 106 sob o nº 114.635. PROPRIETÁRIOS: Verediana dos Santos Alves, de prendas do lar, desquitada de Mario Cardoso de Freitas, que se encontra ausente, este por ela representado neste ato, nos termos do alvará expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Família desta capital, extraído dos autos do inventário por desquite, assinado pelo Juiz Dr. Heitor Nogueira Guedes aos 18/04/75, CPF nº 276.028.007; Espólio de Claudionor dos Santos, representado pela inventariante Rosa Alves dos Santos, viúva, de prendas do lar; CPF nº 274.333.077 devidamente autorizada pelo alvará nº 3212/74 expedido pela 2ª Vara de Órfãos e Sucessões - cartório do 2º ofício, assinado Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos em 03/12/74; Antonio Ferreira Alves e s/m Maria Therezinha Mercadante Alves, ele do comércio, ela do lar; CPF nº 161.265.807; Elza Alves da Costa, viúva, do lar, CPF nº 062.562.877; Neuza Alves Pastura e s/m Edison Pastura; CPF nº 100.762.127; ele do comércio, ela do lar e, Maria Glória Alves Brum e s/m Arlindo Brum da Silva, ele funcionário estadual, ela do lar, CPF nº 125.804.907, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 13 de fevereiro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-1- TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 18/06//75, lavrada e notas do 21º ofício desta cidade (Lº 974, fls. 103), os proprietários na matrícula supra venderam à Diniz Ferreira Alves, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente nesta capital; CPF nº 029.400.607, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de CR\$ 60.000,00. ITBI: guia nº 24.30297 de 18/06/75. Rio de Janeiro, RJ, 13 de fevereiro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-2- TÍTULO: Casamento. FORMA DO TÍTULO: Da certidão do registro civil, hoje arquivado; Diniz Ferreira Alves e Marlene Pereira Guimarães, casaram-se em 19/03/79, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se Marlene Guimarães Alves. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

CERTIFICO, que constam prenotados: **Arresto-Judicial** em 14/03/2006, no Lº.1-BD, fls.208, sob nº.531.052 (16/02/2006, Ofício nº.432/2006/OF da 31ª.Vara Cível – Processo nº.2002.001.146158-8) em nome de LUIS MARIA LAMO e **Arresto-Judicial** em 13/07/2006, no Lº.1-BE, fls.171, sob nº.537.037 (14/06/2006 da 31ª.Vara Cível – Ofício nº.1534/2006-OF – Processo nº 2002.001.146158-8) em nome de LUIS MARIA LAMO.

gpss

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441



OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE

OFICIAL: DR. ARNALDO COLOCCI NETTO
Rua da Alfândega, nº 91-3º andar - Centro - Rio de Janeiro.

Bo Registro de Imóveis
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização