

# REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DA CAPITAL

nº14/40.964

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 81.332 / 2-DE-2 / 72	Nº:01	Lº: 6-A FLS : 39 Nº: 2.758

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTELA, PRÉDIO Nº 190, antigo 150, e respectivo terreno, medindo: 3,75m de frente, igual largura nos fundos, por 46,00m de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 188, do outro com o prédio 192, de Joaquim Ramos, e nos fundos com terrenos de propriedade de Manoel Ferreira Alves. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-EH, fls.106, nº 114.635. PROPRIETÁRIOS: 1)- VERIDIANA DOS SANTOS ALVES, de prendas do lar, desquitada de Mario Cardoso de Freitas, que se encontra ausente, este por ela representado neste ato, nos termos do Alvará expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Família desta capital, extraído dos autos do inventário por desquite, assinado pelo Juiz Dr. Heitor Nogueira Guedes, aos 18.04.1975, CPF nº 276.028.007; 2)- ESPÓLIO DE CLAUDIONOR DOS SANTOS, representado pela inventariante Rosa Alves dos Santos, viúva, de prendas do lar, CPF nº 274.333.077, devidamente autorizada pelo Alvará nº 3.212./74, expedido pela 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 2º Ofício, assinado pelo Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos em 03.12.1974; 3)- ANTONIO FERREIRA ALVES e sua mulher MARIA THEREZINHA MERCADANTE ALVES, êle do comércio, ela do lar, CPF nº 161.265.807; 4) ELZA ALVES DA COSTA, viúva, do lar, CPF nº 062.562.877; 5)- NEUZA ALVES PASTURA e seu marido EDISON PASTURA, CPF nº 100.762.127, ele do comércio, ela do lar; e 6)- MARIA GLÓRIA ALVES BRUM e seu marido ARLINDO BRUM DA SILVA, ele funcionário estadual, ela do lar, CPF nº 125.804.907, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 13 de fevereiro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

R-1- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 18.06.1975, lavrada em Notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 974, fls.103), os proprietários na matrícula supra, venderam à DINIZ FERREIRA ALVES, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente nesta capital, CPF nº 029.400.607, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de Cr\$ 60.000,00. ITBI: Guia nº 24-30.296, de 18.06.1975. Rio de Janeiro, RJ, 13 de fevereiro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-2- TÍTULO: Casamento. FORMA DO TÍTULO: Da Certidão do Registro Civil, hoje arquivado, DINIZ FERREIRA ALVES e MARLENÉ PEREIRA GUIMARÃES, casaram-se em 19.03.1979, pelo regime da comunhão de bens, passando a núbente a assinar-se MARLENÉ GUIMARÃES ALVES. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 1985. TJJ Autorizado, conferi e assinei.

AV-3-81332- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado "ex-offício" que os proprietários relacionados na **Abertura da Matrícula** adquiriram o respectivo imóvel por partilha nos autos de inventário de Rosa Joana dos Santos e Alípio Ferreira Alves, tendo como **Forma de Aquisição**: Formal de Partilha dado e passado em 10/11/1971, pela 2ª VOS, Cartório do 3º Ofício desta cidade, contendo sentença de 03/05/1971, registrado em 11/11/1974. esl. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2010. O OFICIAL. X



R-4-81332- DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL DE 18,48m<sup>2</sup> do terreno objeto desta matrícula, cuja descrição consta da mat. nº 214152). **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 408/2010/OF expedido pelo Cartório da 8ª Vara de Fazenda Pública em 19/03/2010, contendo sentença de 29/05/2007 (Processo nº 2004.001.010083-7), prenotado sob o nº 615061 em 27/04/2010, extraído dos autos da ação de desapropriação, acompanhado do laudo PGM nº 184/2003 de 12/12/2003, hoje arquivado. **VALOR:** R\$32.512,00 (base de cálculo). **TRANSMITENTES:** 1) ESPÓLIO DE MARLENE GUIMARÃES ALVES e 2) DINIZ FERREIRA ALVES, qualificado no ato R-1. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. esl. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2010. O OFICIAL.

AV-5-81332- REMANESCENTE: Em face da desapropriação parcial objeto do ato R-4, o terreno do imóvel constante da presente matrícula passou a ter as seguintes medidas remanescentes: 3,75m de frente, 41,00m à direita; 41,00m à esquerda e 3,75m nos fundos, com área de 154,02m<sup>2</sup>. esl. Rio de Janeiro, RJ, 20 de maio de 2010. O OFICIAL.

**Certifico ainda**, que constam prenotados: **Arresto-Judicial** em 14/03/2006, no Lº 1BD, fls.208, sob nº 531.052 (16/02/2006, Ofício nº432/2006/OF. da 31ª Vara Cível – Processo nº 2002.001.146158-8) em nome de Luis Maria Lamo, **Arresto-Judicial** em 13/07/2006, no Lº 1BE, fls.171, sob nº 537.037 (14/06/2006 da 31ª Vara Cível – Ofício nº 1534/2006-OF. - Processo nº 2002.001.146158-8) em nome de Luis Maria Lamo, **Cancelamento-Judicial** em 27/10/2014, no Lº1CL, fls. 86, sob nº 718.612 (09/10/2014), 8ª Vara da Fazenda Publica – Proc. nº 0009700-56.2004.8.19.0001(2004.001.010083-7) em nome de Diniz Ferreira Alves. //

CJ

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autônoma da matrícula que refere exteide nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 8912 de 1973, não constando de eventuais anotações que recaiam sobre o imóvel.

Oficial **ARNALDO COLUCCI NETTO** - Matr. 09/1441

Rio de Janeiro, 25 de novembro 2014 Ass: *Arnaldo Colucci Netto*

<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Colares CTPS 81.376 S/ 108 / RJ	<input checked="" type="checkbox"/> Arnaldo Colucci Netto CTPS 80.410 S/ 119 / RJ	<input type="checkbox"/> Davy G. B. Camelli CTPS 11.000 S/ 108 / RJ	<input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Galgocci CTPS 27.480 S/ 075 / RJ
<input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa CTPS 66.777 S/ 008 / RJ	<input type="checkbox"/> Isabela Correa N. Peres CTPS 80.410 S/ 119 / RJ	<input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques CTPS 47.733 S/ 301 / RJ	

**8 OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
BO Registro de Imóveis  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EAMI 61495 GJY**  
Consulte a validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.je.br/sitepublico>