

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA

FICHA

INDICADOR REAL

Nº: 81555-A

Nº: 1

Lº: 6-AG FLS.: 52 Nº: 98483

**MATRÍCULA Nº 81555, FLS. 79 Lº 2-DE-5, RENOVADA EM 04/08/99.**

**IMÓVEL:** ESTRADA DO PORTELA, PRÉDIO Nº 192, e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 3,75m de frente e fundos por 44,50m à direita em 2 segmentos de 10,50m, mais 34,00m, 43,80m à esquerda em 2 segmentos de 9,80m, mais 34,00m, confrontando pela direita com o prédio nº 194, de Palmira de Jesus ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 190, de Alipio Ferreira Alves ou sucessores, e aos fundos com o prédio nº 56, da Rua Soares Caldeira. **PROPRIETÁRIOS:** 1) DINIZ FERREIRA ALVES, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLENE GUIMARÃES ALVES, do lar, brasileira, CPF nº 029.400.607-97, residentes nesta cidade; 2) DIVA ALVES DOS SANTOS, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, CPF nº 002.415.127-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DE-5, fls. 79, sob o nº 81555, R-1 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por doação a Manoel Ferreira Alves e sua mulher Alda Agostinho Alves, conforme escritura de 08/10/79, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 1240, fls. 192), registrada em 19/05/85. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 1999. O OFICIAL.

**AV-1- 81555-A- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 81555, fls. 79 do Lº 2-DE-5, nos termos do Artigo 464 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 1999. O OFICIAL.

**AV-2- 81555-A- USUFRUTO:** O imóvel objeto da presente encontra-se gravado com usufruto vitalício em favor de Manoel Ferreira Alves e sua mulher Alda Agostinho Alves, conforme escritura de 08/10/79, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 1240, fls. 192), registrada, no Lº 2-DE-5, fls. 79, sob o nº 81545, R-2 em 19/05/85. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 1999. O OFICIAL.

**AV-3- 81555-A- CANCELAMENTO DO USUFRUTO DO ATO AV-2:** Nos termos do requerimento de 12/07/99, acompanhado das Certidões de Óbitos expedidas pela 9ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais (Lº C-424, fls. 276, termo nº 48812 expedida em 02/02/99) e da 14ª Circunscrição - 7ª Zona do Registro Civil (Lº SC-22, fls. 080v, termo 13.067, expedida em 23/08/93), hoje arquivados, fica averbado os óbitos de ALDA AGOSTINHO ALVES e MANOEL FERREIRA ALVES, ocorridos em 01/02/99 e 23/08/93, ficando em consequência cancelado o usufruto objeto do ato AV-2. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 04 de agosto de 1999. O OFICIAL.

**AV-4-81555-A- CPF:** Nos termos do requerimento de 04/01/2010, prenotado sob o nº 609811 em 07/01/2010, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que DIVA ALVES DOS SANTOS, encontra-se inscrita no CPF sob o nº 052.097.467-04. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL.

**R-5-81555-A- TÍTULO:** PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 19/11/2009, lavrada em notas do 13º Ofício desta cidade (Lº 3485, fls. 136) prenotada sob o nº 613497 em 24/03/2010, acompanhada do requerimento de 01/12/2009, hoje arquivado. **VALOR:** R\$200.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.093304-0 em 15/10/2009. Inscrito no FRE sob o nº 0224995-1 CL nº 03514-7. **TRANSMITENTE:** Espólio de MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS, CPF nº 002.415.127-00. **ADQUIRENTES:** 1) DIVA ALVES DOS

continua no verso

SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 01136736-4 de 25.08.1994, CPF nº 052.097.467-04; 2) CLAUDIO MANOEL ALVES DOS SANTOS, brasileiro, administrador, CI/IFP nº 3.127.342 de 08/11/1972, CPF nº 331.530.787-34, casado pelo regime da comunhão de bens, posterior a Lei nº 6.515/77 com MARCIA MARIA NEVES DE MATTOS ALVES DOS SANTOS, brasileira, jornalista, CI/IFP nº 09387743-9 de 30/03/1990, CPF nº 801.149.037-00; 3) ANA LUCIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, médica, CI/IFP nº 3.457.679 de 18/08/1977, CPF nº 668.682.207-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77 com PAULO ANTONIO D'ALMEIDA SANTOS, brasileiro, médico, CI/MAER nº 331.391 de 26/11/1979, CPF nº 438.162.747-49; 4) MARIA HELENA ALVES DOS SANTOS, brasileira, cirurgiã dentista, CI/CRO/RJ nº 12.486 de 05/04/1984, CPF nº 801.131.257-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com CLAUDIO LOPES DA COSTA, brasileiro, engenheiro, CI/CREA/RJ nº RJ-29135/D de 04/05/1976, CPF nº 336.481.157-15 e 5) REGINA CELIA ALVES DOS SANTOS ANDRADA, brasileira, farmacêutica, CI/DIC/RJ nº 05.948.657-1 de 14/06/2002, CPF nº 852.438.847-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com LUIZ FELIPE DE SOUZA ANDRADA, brasileiro, comerciante, CI/DIC/RJ nº 3221662 de 13/11/2003, CPF nº 429.074.897-04, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 25% para a 1ª adquirente e 6,25% para cada um dos demais adquirentes. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL

AV-6-81555-A- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 29/01/2010, prenotado sob o nº 611199 em 04/02/2010, hoje arquivados, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre CLAUDIO MANOEL ALVES DOS SANTOS e MARCIA MARIA NEVES DE MATTOS ALVES DOS SANTOS, através da escritura de 15/05/1980, lavrada no Cartório de Piquete da Comarca de Lorena/SP (Lº 55, fls. 44), que encontra-se registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis no Registro Auxiliar nº 3862 em 31/03/1995, o qual foi convencionado o regime da comunhão de bens. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL

**CERTIFICO**, que constam prenotados: **Arresto Judicial**, em 14/03/06, no Lo. 1-BD, fls. 208, sob nº. 531052 (OF. 432/2006/OF. 31ª Vara Cível Proc. N. 2002.001.146158-8 de 16/02/06) em nome de Luis Maria Lamo; **Arresto Judicial**, em 13/07/06, no Lo. 1-BE, fls. 171, sob nº. 537037 (31ª Vara Cível-Ofício N. 1534/2006-OF. PROC. 2002.001.146158-8 de 14/06/06) em nome de Luis Maria Lamo. ~~///~~

RSL

### CERTIDÃO

Certifico a fé que a presente cópia é reprodução autorizada da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 3º da Lei nº 5015 de 1973, não constando os eventuais ônus que recaíam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Nº de Mat. nº 05 de NOVEMBRO de 2011 Ass.:

- Cesar Roberto R. Colucci
- Carlo Baptista Maia
- Dayse de S. Tomelli
- Pedro Augusto F. Colucci

- [illegible]
- Isabella Correa N. Peres
- Nilza de C. L. Marques

**8** **OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
OFICIAL: ARNALDO COLOCCI NETTO  
Imóvel: Alameda ... nº 3 ... Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20000-000

**Bo Registro de Imóveis**  
**Corregedoria Geral da Justiça**

**Selo Eletrônico de Fiscalização**  
**EAMI 61799 EJC**

Consulte a validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.je.br/sitepublico>