

MATRICULA
Nº: 80746-A

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 6AI FLS.: 14 Nº: 104099

MATRÍCULA Nº 80746, FLS. 224, Lº 2DE-6, RENOVARADA EM 19/08/2004.

IMÓVEL: ESTRADA DO PORTELA, PRÉDIO Nº 204 e respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente pela Estrada do Portela, mais 10,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Soares Caldeira por onde mede 15,60; 17,60m de fundos; 14,20m à esquerda, mais 8,00m; confrontando à direita com a Rua Soares Caldeira, por onde também faz frente; à esquerda com o prédio nº 194 da Estrada do Portela, de propriedade de Palmyra de Jesus ou sucesores; e aos fundos com terreno situado na Rua Soares Caldeira, lado par, a 25,60m da esquina par da Estrada do portela, de propriedade de Luiz Ferreira Alves. **PROPRIETÁRIO:** 1) DINIZ FERREIRA ALVES, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARLENE GUIMARÃES ALVES, brasileira, do lar, CPF nº 029.400.607-97, residentes nesta cidade; e 2) DIVA ALVES DOS SANTOS, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, com MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, do comércio, CPF nº 002.415.127-00, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DE-6, fls. 224, sob nº 80746, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Manoel Ferreira Alves e sua mulher Alda Agostinho Alves, conforme Escritura de 22/08/1986, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 609, fls. 199), registrada em 17/09/1986. fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de agosto de 2004. O OFICIAL. *Car*

AV-1-80746-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 80746, fls. 224, do Lº 2DE-6, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 19 de agosto de 2004. O OFICIAL. *Car*

AV-2-80746-A- CPF: Nos termos do requerimento de 04/01/2010, prenotado sob o nº 609811 em 07/01/2010, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que DIVA ALVES DOS SANTOS, encontra-se inscrita no CPF sob o nº 052.097.467-04. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL. *Car*

R-3-80746-A - **TÍTULO:** PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 19/11/2009, lavrada em notas do 13º Ofício desta cidade (Lº 3485, fls. 136) prenotada sob o nº 613497 em 24/03/2010, acompanhada do requerimento de 01/12/2009, hoje arquivado. **VALOR:** R\$450.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.093306-7 em 15/10/2009. Inscrito no **FRE** sob o nº 0224997-7 **CL** nº 03514-7. **TRANSMITENTE:** Espólio de MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS, CPF nº 002.415.127-00. **ADQUIRENTES:** 1) DIVA ALVES DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 01136736-4 de 25.08.1994, CPF nº 052.097.467-04; 2) CLAUDIO MANOEL ALVES DOS SANTOS, brasileiro, administrador, CI/IFP nº 3.127.342 de 08/11/1972, CPF nº 331.530.787-34, casado pelo regime da comunhão de bens, posterior a Lei nº 6.515/77 com MARCIA MARIA NEVES DE MATTOS ALVES DOS SANTOS, brasileira, jornalista, CI/IFP nº 09387743-9 de 30/03/1990, CPF nº 801.149.037-00; 3) ANA LUCIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, médica, CI/IFP nº 3.457.679 de 18/08/1977, CPF nº 668.682.207-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77 com PAULO ANTONIO D'ALMEIDA SANTOS, brasileiro, médico, CI/MAER nº 331.391 de 26/11/1979, CPF nº 438.162.747-49; 4) MARIA HELENA ALVES DOS SANTOS, brasileira, cirurgiã dentista, CI/CRO/RJ nº 12.486 de 05/04/1984, CPF nº 801.131.257-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com CLAUDIO LOPES DA COSTA, brasileiro, engenheiro, CI/CREA/RJ nº RJ-29135/D de 04/05/1976, CPF nº 336.481.157-15 e 5) REGINA CELIA ALVES DOS SANTOS ANDRADA, brasileira, farmacêutica, CI/DIC/RJ nº 05.948.657-1 de 14/06/2002, CPF nº 852.438.847-15, casada pelo regime da

comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com LUIZ FELIPE DE SOUZA ANDRADA, brasileiro, comerciante, CI/DIC/RJ nº 3221662 de 13/11/2003, CPF nº 429.074.897-04, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 25% para a 1ª adquirente e 6,25% para cada um dos demais adquirentes. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL

AV-4-80746-A- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 29/01/2010, prenotado sob o nº 611199 em 04/02/2010, hoje arquivados, fica averbado o pacto antenupcial celebrado entre CLAUDIO MANOEL ALVES DOS SANTOS e MARCIA MARIA NEVES DE MATTOS ALVES DOS SANTOS, através da escritura de 15/05/1980, lavrada no Cartório de Piquete da Comarca de Lorena/SP (Lº 55, fls. 44), que encontra-se registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis no Registro Auxiliar nº 3862 em 31/03/1995, o qual foi **convencionado** o regime da comunhão de bens. amr. Rio de Janeiro, RJ, 09 de abril de 2010. O OFICIAL

AV-5-80746-A - RETIFICAÇÃO DE METRAGEM. Nos termos do requerimento de 15/09/2010, prenotado sob nº 636702 em 17/05/2011, acompanhado da Certidão de Anotação de Responsabilidade Técnica nº IN00331593 de 06/01/2010, e do Memorial Descritivo de Limites Legais, hoje arquivados, fica averbado que em face de vistoria realizada foram apuradas para o imóvel objeto da presente as seguintes medidas e confrontações: **12,85m de frente pela Estrada do Portela, em reta + 12,17m em curva subordinada ao raio de 7,13m concordando com o alinhamento da rua Soares Caldeira, 20,16m de fundos por 15,60m do lado direito e 19,93m do lado esquerdo; confrontando a direita com a Rua Soares Caldeira, do lado esquerdo com o terreno do prédio nº 194 da Estrada do Portela, e nos fundos com o lote s/nº da Rua Soares Caldeira, ambos de propriedade do Espólio de Marlene Guimarães Alves.** tbp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de junho de 2011. O OFICIAL

CERTIFICO que consta prenotada em 18/12/2002 no Lº.1-AT, fls.250 sob nº.470.908, Penhora Judicial (29/07/2002), 12ª.Vara da Fazenda Pública antes 3ª Vara da Fazenda Pública, Processo nº 2001.120.004683-4, em nome do MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, em 14/03/2006 no Lº 1-BD, fls. 208 sob nº 531.052, Arresto-Judicial (16/02/2006), Ofício nº 432/2006/OF nº 432/2006/OF, 31ª Vara Cível, Processo nº 2002.001.146158-8, em nome de LUIS MARIA LAMO e em 13/07/2006 no Lº 1-BE, fls. 171 sob nº 537.037, Arresto-Judicial (14/06/2006), 31ª Vara Cível-Ofício nº 1534/2006-OF, Processo nº 2002.001.146158-8, em nome de LUIS MARIA LAMO.

gpss

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extralda nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 8015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaíam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2014 Ass. *[Assinatura]*

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
CTPS 61.376 SI 103 / RJ | <input type="checkbox"/> Carla Baptista Maia
CTPS 36.822 SI 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.870 SI 108 / RJ | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.480 SI 075 / RJ |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
CTPS 65.777 SI 058 / RJ | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
CTPS 60.410 SI 119 / RJ | <input checked="" type="checkbox"/> Niza de C. L. Mantuas
CTPS 947.735 SI 001 / RJ | |

8 OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua de Alameda nº 41 - Maracanã - Rio de Janeiro, RJ - CEP 20070-003

8o Registro de Imóveis
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EAMI 61478 MJT

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>