

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 17.575.-

DATA 04 / 04 / 1983.-

**IMÓVEL:** Lote nº03 da Quadra H do loteamento denominado "Parque - Riviera", situado no Itajuru, zona urbana do 1º Distrito deste Município, foreiro a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde está inscrito sob o nº101.086-9, medindo: 15,00m de frente pela Avenida Professor Miguel Couto; 30,80m à direita, confrontando com o lote 04; 15,00m nos fundos, confrontando com o lote 05; e - - - 30,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, sendo os lotes confrontantes da mesma quadra H e de propriedade da Itajuru - Agro Industrial Cabofriense Ltda., ou sucessores, formando a área de 460,50m2. **Proprietária:** SEVAN ENGENHARIA LTDA., com sede na Rua da Conceição nº137, Sala 509, em Niteroi, neste Estado, inscrita no CGC sob o nº28.908.242/0001-05. **Registro Anterior:** Livro 3-Q, fls.05, sob o nº8163 de ordem. Cabo Frio, 04 de abril de 1983. Eu, *Sydeney* (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

R.1-17.575. Data: 04/04/83. COMPRA E VENDA. **Adquirente:** GEORGE FRANKLIN TAMBOURINE, brasileiro, solteiro, maior, securitário, residente e domiciliado na Rua Ipanema, nº99, aptº 802, no Rio de Janeiro, neste Estado, portador da carteira de identidade do IFP nº04.121.281-2 de 06/09/76 e CPF nº665.129.647/72. **Transmitente:** SEVAN ENGENHARIA LTDA., qualificada nesta matrícula. A transmitente vendeu ao adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$500.000,00, integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 25/11/82, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro 2847, fls.154, distribuída para esta serventia sob o nº7578 do Livro 05, em 10/03/83. Cabo Frio, 04 de abril de 1983. Eu, *Sydeney* (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 42.150 Custas/83: Cr\$10.608,00.-

R.2-17.575. Data: 22/01/85. COMPRA E VENDA. **Adquirente:** AFONSO MONTEIRO BRANCO, brasileiro, divorciado, radialista, portador do Título Eleitoral nº21.743, expedido em 05/08/1974 pela 96ª Zona Eleitoral deste Estado, inscrito no CPF sob o nº162.179.347/87 residente na Rua Raul Veiga, nº551, nesta cidade de Cabo Frio, neste Estado. **Transmitente:** GEORGE FRANKLIN TAMBOURINE, qualificado no R.1 desta matrícula. O transmitente vendeu para o adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$600.000,- integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 08/04/83, lavrada no Cartório do Registro Civil do 2º Distrito deste Município, no livro 013, fls.111, prenotada sob o nº42.150, fls.180v., em 09/01/85. Cabo Frio, 22 de janeiro de -

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 17.575.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 17.575 (Verso da Ficha 01 continuação)

de 1985. Eu, Souza (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Souza

JTF

Vide Protocolo n.º 42.822.- Custas/85: Cr\$65.059.-

Av.3-17.575. Data: 19/04/85. CONSTRUÇÃO. No terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio comercial, sito na Rua Julia Kubitschek, s/n.º, Loteamento Parque Riviera, nesta cidade, composto de dois salões e dois banheiros, com a área construída de 204,75m<sup>2</sup>, conforme lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal de Cabo Frio, em 17/04/1985, em nome de AFONSO MONTEIRO BRANCO, qualificado no R.2 desta matrícula, codificado como se achando localizado no Distrito 01, Quadra 123, Lote 199, Unidade 001 e inscrição n.º101085-9. Tudo nos termos da certidão de lançamento n.º 3310, expedida em 17/04/1985, pela Secretaria Municipal de Fazenda - Serviço de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Cabo Frio. Para a presente averbação foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito n.º00086, expedida em 12/02/1985, pelo IAPAS, Agência de Cabo Frio, com validade pelo prazo de 06 meses. Cabo Frio, 19 de abril de 1985. Eu, Souza (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Souza

JTF

Custas/85: Cr\$13.700.-

Vide Protocolo n.º56.323.-

Av.4-17.575. Data: 06/07/88. CONSTRUÇÃO. Conforme se infere da certidão expedida em 03/09/87 pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, consta lançado em nome de AFONSO MONTEIRO BRANCO, qualificado nesta matrícula, 04 (quatro) grupos, localizados na Avenida Julia Kubitschek, Parque Riviera, nesta cidade, codificados como se achando localizados no Distrito 01, Quadra 123, Lote 199 e Unidades 002 à 005, e estão assim discriminados: Grupo 01 - inscrição n.º124077-9, com a área construída de 52,29m<sup>2</sup>; Grupos 102 e 103 - inscrições n.ºs 124078-7 e 124079-5, com a área construída de 36,79m<sup>2</sup>, cada um; e Grupo 104 - inscrição n.º124080-3, com a área construída de 56,13m<sup>2</sup>, sendo todos os grupos comerciais e estão compostos de sala, sala-ta, banheiro e circulação, conforme lançamentos efetuados em 31/08/87. Para esta averbação foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito - n.º685008, Série A, expedida em 29/03/88, pelo IAPAS, Agência de Cabo Frio. Cabo Frio, 06 de julho de 1988. Eu, Souza (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Souza

JTF

Custas/88: Cz\$330,00 cada unidade.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da lei 6015)

MATRÍCULA N.º 17.575 (Ficha 02 continuação da ficha 01)

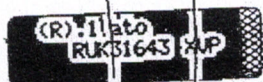
DATA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Av.5-17.575. Data: 06/07/88. HABITE-SE. Conforme se infere da certidão expedida em 18/08/87 pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi concedido o habite-se ao prédio residencial acima descrito. Cabo Frio, 06 de julho de 1988. Eu, Souza (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: Souza

Custas/88: Cz\$330,00.-

Vide Protocolo N.º 165.693 11/04/2013 - Arresto - Proc. 0001777-50.2011.5.01.0432

R.6-17575. Data: 06/06/2013. **ARRESTO.** (Protocolo n.º165693) Conforme se infere do Ofício n.º0235/2013, expedido em 03/04/2013, pela 2.ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, de lavra da M.M.Dra. Nuria de Andrade Peris-Juiza Titular de Vara do Trabalho, extraído dos autos do Processo n.º0001777-50.2011.5.01.0432-CartPrec., em que são partes como **Autor:** Boilson Ribeiro Coutinho (Espólio de) e como **Réu:** Glaucia Porto Monteiro Branco, Afonso Monteiro Branco Filho, Alexandre Porto Monteiro, Bernadete Rodrigues Branco e Ulisses Rodrigues Branco, foi determinado o **ARRESTO** do prédio comercial, constante do Av.3 da presente matrícula. **Observação:** Os emolumentos referente ao presente ato serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, conforme Art.15 §2º da Portaria CGJ n.º17/2013, publicada no D.O.E em 20/03/2013, fls. 151). Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), substituta, conferi e digitei. Oficial.



Vide Protocolo N.º 168.253 16/08/2013 - Penhora - Proc. 0041900-63.2008.5.01.02

Vide Protocolo N.º 175.535 26/08/2014 - Penhora - Proc. 646-40.2011.8.01.0432

R.7-17.575. Data:02/09/2014. **PENHORA.** (Protocolo n.º175.535, em 26/08/2014). Conforme se infere do Ofício n.º0605/2014 expedido em 18/08/2014, pela 2.ª Vara do Trabalho de Cabo Frio de lavra da M.M.Dra. Nuria de Andrade Peris-Juiza do Trabalho

Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 17.575.-

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL


(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º

17575

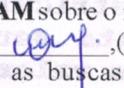
(Verso da Ficha

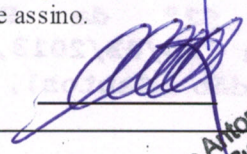
continuação)

extraída dos autos do Processo n.º 0000646-40.2011.5.01.0432-  
Cart. Prec., em que são partes como Exequente: **ANDERSON  
MIRANDA COUTINHO** - CPF n.º 115.835.887-36 e como  
Executados: **AFONSO MONTEIRO BRANCO** - CPF n.º 379.484.237-  
53; **AFONSO MONTEIRO BRANCO FILHO** - CPF n.º 136.992.807-64  
e **ALEXANDRE PORTO MONTEIRO BRANCO** - CPF n.º 069.563.267-10;  
**BERNARDETE RODRIGUES BRANCO** - CPF n.º 082.044.087-65; **GLAUCIA  
PORTO MONTEIRO BRANCO** - CPF n.º 031.249.347-92; **ULISSES  
RODRIGUES BRANCO** - CPF n.º 082.044.087-65. Valor da Dívida:  
R\$124.289,04 atualizado até 27/05/2014; e como Fiel  
Depositário: Anderson Miranda Coutinho. Fica **PENHORADO** o  
**imóvel objeto desta matrícula**. - (Custas e Emulmentos -  
**ISENTO**). Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca),  
Escrevente, digitei. **Selo Eletronico de Fiscalização EAJJ  
91961 WWE**. O Oficial.

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2.º OFÍCIO DE CABO FRIO  
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução  
autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do  
Art.º 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os  
eventuais **ÔNUS QUE RECAIAM** sobre o imóvel. Cabo Frio, 16  
de Janeiro de 2015. Eu,  (Carolina de Abreu  
Panisset), escrevente, procedi as buscas. E eu,  
Oficial, subscrevo e assino.

  
**Marco Antonio Nazareth**  
Substituto  
Matrícula 94193

Emulmentos	R\$ 60,43
Lei 3.217/99	R\$ 12,08
FUNDPERJ	R\$ 3,02
FUNPERJ	R\$ 3,02
FUNARPEN	R\$ 2,41
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 82,16</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EAPM 50832 AHC**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>