

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Cartório do 2º Ofício de Cabo Frio  
1/3

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 41.559

DATA 22 / 04 / 1998.

MATRÍCULA N.º 41.559.-

**IMÓVEL:** Constituído pelo Apartamento nº201, em construção, e com direito a uma vaga na garagem demarcada, do Edifício "FAME DE AMOEDO", situado na Rua Leonel de Souza, antiga Rua Sem Denominação, do Loteamento Balneário Mar e Céu, Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, e, bem assim, da fração ideal de 0,0625 do domínio útil da área de terreno designada como lote nº17, da Quadra 04, resultante do remembramento dos primitivos lotes nºs 17 e 18, da mesma quadra, do aludido loteamento, fôreiro a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde está inscrito sob o nº006717-3, onde o referido edifício está sendo construído, com as dimensões e confrontações seguintes: 24,00m de frente para a Rua Sem Denominação; 24,00m nos fundos para os lotes 11 e 12; - - 35,00m na lateral direita para os lotes 15 e 16; e 35,00m na lateral esquerda para o lote nº19, formando uma área total de 840,00m2.

**Proprietário(s):** ANDERSON PASSOS BONANI, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da identidade nº4.001.097, expedida pela SSP/MG, em 14/02/1985, e inscrito no CPF. sob o nº714.680.306/63; HERBERT WILSON PASSOS BONANI, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, portador da identidade nº3.737.036, expedida pela SSP/MG, em 09/05/1984, e inscrito no CPF. sob o nº665.338.216/87; e CRISTIANE PASSOS BONANI, brasileira, solteira, comerciante, menor púbera, com 20 anos de idade, portadora da identidade nº7.445.350, expedida pela SSP/MG, em 25/09/1991, e inscrita no CPF. sob o nº000.132.946/44, assistida por sua mãe Marília Cardoso Passos Bonani, brasileira, viúva, empresária, identidade nº95.939, do SSP/MG, datada de 16/08/1979, e do CPF. nº681.700.096/34, todos residentes na Av. Montese nº312, Bairro Itapoã, em Belo Horizonte-MG.

Registro Anterior: Matrícula nº41.362 de ordem.- Cabo Frio, 22 de Abril de 1998. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, datilógrafo, Oficial.

R.1-41.559. Data: 22/04/1998. INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO.--

Adquirente: MARÍLIA CARDOSO PASSOS BONANI, brasileira, viúva, empresária, portadora da identidade nº95.939, expedida pela SSP/MG., em 16/08/1979, e inscrita no CPF. sob o nº681.700.096/34, residente na Av. Montese nº312, Bairro Itapoã, em Belo Horizonte-MG.--

Transmitentes: ANDERSON PASSOS BONANI; HERBERT WILSON PASSOS BONANI e CRISTIANE PASSOS BONANI, todos já qualificados nesta matrícula.

Os transmitentes instituíram em favor da adquirente, o Usufruto Vitalício do imóvel objeto da presente matrícula, não tendo sido atribuído o valor para o referido usufruto.-- Tudo nos termos da Escritura de Compra e Venda e Instituição de Condomínio por Unidades Autônomas de 04/03/1998, lavrada no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Sabará, Estado de Minas Gerais, no livro nº194, fls.123/128, distribuída para esta serventia sob o nº23.893, do livro nº18, em 23/03/1998 e prenotada em livro próprio sob o nº87.706, fls.112v., em 23/03/1998.- Cabo Frio, 22 de Abril de 1998. (Custas 98/03-R\$-- 255,24).- Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, datilógrafo, Oficial.

NOTACÃO nº 121.527  
DOMINICIA de Usufruto - cancelado

06 101 106

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

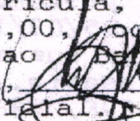
## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)


MATRÍCULA Nº (Verso da Ficha continuação)  
PRENOTAÇÃO n.º 121.528 06/01/06  
Comunicação, Venda - Cancelado

Vide Protocolo n.º 128.254 - correção de nome  
Protocolo n.º 128.255 - Casamento - Cancelado  
128.256 Casamento - cancelado

PRENOTAÇÃO n.º 128.251 / 128.252 / 253 Data: 21/05/07  
Renúncia Usufruto / Comunica, Venda / Adiantamento - Cancelado  
De acordo com o art. 173 da Lei 6015, a prenotação vale por 30 dias, contados a partir da data de registro e não sendo produzida efeito por qualquer tipo de exigência, cessam automaticamente na data de prescrição.

R.2-41.559. Data: 05/06/2007. RENÚNCIA DE USUFRUTO. (Protocolo nº128.251, datado de 21/05/2007). Conforme se infere da Escritura de Renúncia de Usufruto, lavrada no Serviço Notarial do 19º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no livro nº1254-N, fls.181, datada 25/05/2005, na qual a usufrutuária: **MARILIA CARDOSO PASSOS BONANI**, já qualificados nesta matrícula, RENÚNCIA ao USUFRUTO que grava o imóvel objeto desta matrícula, e constante do R-1. ITD: Foi pago no valor de R\$1.080,00, conforme DAM nº4.07.026700-0, em 31/05/2007, junto ao Banco do Brasil S/A. (Custas 2007/05-R\$466,78).- Eu,  (Nilton Fernandes), Escrevente, conferi e digitei. O Oficial.

(R).1 ato  
RJW01022 JKG

AV.3-41559. Data: 11/06/2007. CORREÇÃO DE NOME. (Protocolo 128254). A requerimento da parte, datado de 21/05/2007, instruído da Certidão de Casamento, expedida em 10/05/2007, pelo Cartório Souza Machado de Belo Horizonte/MG, extraída do livro 141-B, fls. 225 termo 50929, procede-se a presente averbação para ficar consignado que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é **HELBERT WILSON PASSOS BONANI** e não como constou anteriormente, Cabo Frio, 11/06/2007. (Custas 2007/05-R\$40,92). Eu,  (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. O Oficial.

(R).1 ato  
RJW01129 HCK

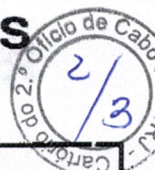
Vide Protocolo n.º 130448 Casamento

Vide Protocolo n.º 130449 Casamento

PRENOTAÇÃO n.º 130.446 / 130.447 Data: 10/10/07  
Comunicação, Venda, Adiantamento

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

DATA 41559  
// // //

**Av. 4-41559.** Data: 25/10/2007. **CASAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Casamento expedida em 10/05/2007 pelo Cartório do Registro Civil Souza Machado do Distrito de Venda Nova Comarca de Belo Horizonte/MG, extraída do Livro nº111-B, fls. 115, sob o nº 41819, consta o casamento de LUCIANO DAS NEVES PINTO e CRISTIANE PASSOS BONANI, realizado no dia 04/10/2002 pelo Regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando a cônjuge a adotar o nome de CRISTIANE PASSOS BONANI PINTO. Dita certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº190448 em 10/10/2007. Cabo Frio, 25/10/2007. (Custas 2007/10-R\$40,92). Eu [assinatura] (Isabella Genu Brandão Santos), Notária Substituta, conferi e digitei. O Oficial [assinatura]

(R).1 ato  
RKL02819 PHM

**Av. 5-41559.** Data: 25/10/2007. **CASAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Casamento expedida em 10/05/2007 pelo Cartório do Registro Civil Souza Machado de Venda Nova Comarca de Belo Horizonte/MG extraída do Livro nº97-B, fls. 219, sob o nº 37723, consta o casamento de ANDERSON PASSOS BONANI e LAURIANE SOUZA ROCHA, realizado no dia 02/03/2001 pelo Regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, passando a cônjuge a adotar o nome de LAURIANE SOUZA ROCHA BONANI. Dita certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº190448 em 10/10/2007. Cabo Frio, 25/10/2007. (Custas 2007/10-R\$40,92). Eu [assinatura] (Isabella Genu Brandão Santos), Notária Substituta, conferi e digitei. O Oficial [assinatura]

(R).1 ato  
RKL02820 PHM

Vide Protocolo nº 132.427 14/02/08 Compra e Venda

Vide Protocolo nº 132.428 14/02/08 Aditamento

Vide Protocolo nº 132.429 14/02/08 Pacto

**AV. 6-41559.** Data: 07/03/2008. **PACTO ANTENUPCIAL.** (Protocolo nº132429). A requerimento da parte, datado de 14/02/2008, instruído da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do Registro Civil de Venda Nova/MG, em 22/12/2000, no Livro 199, fls. 55, devidamente registrada, no 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, em 01/06/2007, no Livro 3 sob o nº4579, fica averbado que o regime de bens adotado pelo casal ANDERSON PASSOS BONANI e LAURIANE SOUZA ROCHA para vigorar na constância da sociedade conjugal foi o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, Cabo Frio, 07/03/2008. (Custas 2008/02-R\$33,57). Eu [assinatura] (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial. [assinatura]

(R).1 ato  
Escritura  
RLA92314 GKZ

MATRÍCULA Nº

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **41559** (Verso da Ficha continuação)

R.7-41.559. Data:12/03/2008. **COMPRA E VENDA.** (Protocolo nº132.427, datado de 14/02/2008). Adquirente: **JOSE REIS DE SOUSA**, brasileiro, empresário, casado com **NEUSA MARIA DE MELO SOUSA**, pelo regime da comunhão de bens, portador da carteira de identidade n°MG-1.434.377, expedida pela SSP/MG, em 24/11/2000, e inscrito no CPF/MF sob o nº140.668.236-53, residente e domiciliado na Rua Maria Evarista, nº157, Bairro Glória, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. **Transmitentes:** 01) **ANDERSON PASSOS BONANI**, já qualificado nesta matrícula, e sua mulher **LAURIANE SOUZA ROCHA BONANI**, brasileira, representante comercial, portadora da carteira de identidade nº MG-6.058.096, expedida pela SSP/MG, em 03/02/2004, e CPF/MF nº008.263.126-32, residentes e domiciliados na Rua Nelson Lemos de Carvalho, nº70, Aptº301, Bairro Palmares, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais; 02) **HERBERT WILSON PASSOS BONANI**, solteiro, já qualificado nesta matrícula, e 03) **CRISTIANE PASSOS BONANI PINTO**, já qualificada nesta matrícula, e seu marido **LUCIANO DAS NEVES PINTO**, brasileiro, carteiro, portador da carteira de identidade nºMG-10.818.577, expedida pela SSP/MG em 12/07/2001 e CPF/MF nº007.237.887-58, residentes e domiciliados à Avenida Montese, nº312, Bairro Itapoã, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. **VALOR:** R\$80.000,00 integralmente recebidos. **FORMA DO TÍTULO:** Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no livro nº1254-N, fls.182, datada de 25/05/2005. **ITBI e LAUDEMIO:** Foram pagos no valor total de R\$3.920,00, conforme DAM nº01086/2007, em 31/05/2007. (Custas 2008/02-R\$547,11-Av.ITBI). Eu, **Nilton Fernandes**, Escrevente, conferi e digitei. Oficial. *Nilton Fernandes*

(R).1.ºto  
RLA92371 FAR

Av.8-41.559. Data:12/03/2008. **RE-RATIFICAÇÃO.** (Protocolo nº132.428, datado de 14/02/2008). Também serviu de título para o registro da escritura de que trata o R-07; a escritura lavrada nas notas do Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no livro nº1356-N, fls. 057, datada de 01/03/2007, ficando fazendo parte integrante e complementar da mesma, para todos os efeitos de direito, o que possibilita aquele registro. (Custas 2008/02-R\$33,57). Eu, **Nilton Fernandes**, Escrevente, conferi e digitei. O Oficial. *Nilton Fernandes*

(R).1.ºto  
RLA92372 LKO

Vide Protocolo nº 146.637 01/07/10 Convenção de Condomínio **CANCELADO**

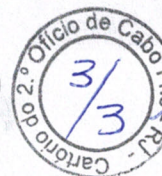
Vide Protocolo nº 148.694 29/10/10 Convenção de Condomínio **CANCELADO**

Vide Protocolo nº 149.322 08/12/10 Numeração

Vide Protocolo nº 149.572 20/12/10 Convenção de Condomínio

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

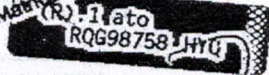



## REGISTRO GERAL

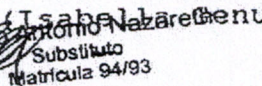
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

DATA \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**AV.9-41559.** Data: 30/12/2010. **CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO.** (Protocolo nº149322 de 08/12/2010). Conforme se infere da Certidão, expedida em 16/12/2010, procede-se a presente averbação para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **Rua Leonel de Souza Nº30, neste Município.** (Custas 2010/12-R\$31,83). Eu Marco Antonio Nazareth (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial. 

**Av.10-41559.** Data: 19/01/2011. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1586, nesta data, a Convenção de Condomínio do "Condomínio do EDIFÍCIO **FARME DE AMOEDO**", objeto desta matrícula, datada de 30/07/2010, prenotada nesta serventia sob o nº49572, em 20/12/2010. (Custas 2010/12-R\$31,46). Eu Marco Antonio Nazareth (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial. 

**AV.11-41559.** Data: 19/01/2011. **ERRO EVIDENTE.** Nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o **ERRO EVIDENTE**, quando da abertura da presente matrícula, é feita a presente averbação para constar que o nome correto do Edifício objeto desta matrícula é **FARME DE AMOEDO**, e não como constou por equívoco. (Custas **ISENTO**). Eu Marco Antonio Nazareth (Isabella Genu Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial. 

Vide Protocolo Nº 165.877 22/04/2013 - Indisponibilidade - Proc. 00674-2009.022.03.00.1

**Av.12-41559.** Data: 26/04/2013. **ANOTAÇÃO.** (Protocolo nº16587 de 22/04/2013). Conforme se infere do Ofício Imóveis nº34/072/2012, expedido em 09/04/2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região-Belo Horizonte/MG, de lavr da M.M.Dra.Maristela Iris da Silva Malheiro-Juíza do Trabalho Substituta, extraído dos autos do Processo nº00674-2009.022 03-001; em que são partes como Reclamante: SINDEAC e com

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 41.559

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 41559

(Verso da Ficha continuação)

Reclamada: Sudoeste Serviços Gerais Ltda e outros, fica anotado na presente matrícula que foi decretada **INDISPONIBILIDADE dos bens** em nome de **JOSÉ REIS DE SOUZA - CPF nº140.668.236-53** e **NEUSA MARIA DE MELO (SOUZA) - CPF nº104.311.956-68**. Eu Isabella Genu Brandão Santos (Isabella Genu Brandão Santos), digitei. Oficial: Isabella Genu Brandão Santos

Substituto  
Matrícula 94/93

### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

2º OFÍCIO DE CABO FRIO  
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art.º 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais **ÔNUS QUE RECAIAM** sobre o imóvel. Cabo Frio, 16 de Janeiro de 2015. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Marco Antonio Nazareth, Oficial, subscrevo e assino.

Marco Antonio Nazareth  
Substituto  
Matrícula 94/93

Emolumentos	R\$ 60,43
Lei 3.217/99	R\$ 12,08
FUNDPERJ	R\$ 3,02
FUNPERJ	R\$ 3,02
FUNARPEN	R\$ 2,41
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 82,16</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EAPM 50833 MUR**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>