

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

No. 14/40966

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

**MATRICULA**

Nº: 229231

**FICHA**

Nº: 01

**INDICADOR REAL**

Lº: 4-AX FLS.: 150 Nº: 151698

**IMÓVEL:** RUA AZTECAS, Nº 85 – APTº. 202 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 1/6 do respectivo terreno, designado por lote 32 da quadra 2 do PAL 15.305, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 31, à esquerda com o lote 33 e nos fundos com o lote 17, todos do mesmo PA e de propriedade do Banco Econômico S/A. **PROPRIETÁRIO:** FÁBRICA DE DOCES SÃO COSME E DAMIÃO LTDA. com sede nesta cidade, CGC nº 33.123.472/0001-90. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-AK, fls.239, nº 20.287/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Banco Econômico S/A, conforme escritura de 03/02/1978, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3074, fls. 91), registrada em 31/05/1978. jf. Rio de Janeiro, RJ, 15 de abril de 2014. O OFICIAL

AV-1 – 229231 - PROMESSA DE VENDA: O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** à José Carlos Azevedo Tozini, brasileiro, estudante universitário, casado pelo regime da comunhão de bens com Rutilene Medeiros Tozini, CPF nº 235.680.897-34, residentes nesta cidade, conforme escritura de 10/08/1979, lavrada em notas do 2º Ofício desta cidade (Lº 3235, fls.90v), registrada no Lº 2-AK, fls.239 sob nº 20.287/R-3 em 11/12/1979. jf. Rio de Janeiro, RJ, 15 de abril de 2014. O OFICIAL

AV-2 - 229231 – PROMESSA DE CESSÃO. José Carlos Azevedo Tozini e sua mulher Rutilene Medeiros Tozini, qualificados no ato Av-1, **Prometeram ceder e transferir** todos os seus direitos a compra do imóvel objeto da presente à MANOEL LUIZ DE SÁ FERREIRA, brasileiro, comerciante, CIC nº 039.778.207-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA TERESA CASTRO DE SÁ FERREIRA, residente nesta cidade, conforme escritura de 17/10/1980, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº SM-20, fls.105), registrada no Lº 2-AK, fls.239 sob nº 20.287/R-4 em 10/08/1981. jf. Rio de Janeiro, RJ, 15 de abril de 2014. O OFICIAL

R-3 - 229231 - **TÍTULO:** PENHORA DO DIREITO E AÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Ofício nº 0011/2013, expedido pela 9ª Vara do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, em 09/01/2013, prenotado sob nº 675119 em 18/01/2013, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/06/2013 (Processo 0171300-25.1998.5.01.0009 - RTOrd), hoje arquivados. **VALOR:** R\$21.710,98 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) MARIA TERESA CASTRO DE SÁ FERREIRA; 2) ELIZABETH FERNANDES PIRES SANCHES; 3) MARCOSAN SORVETERIA LTDA. ME e 4) MARCOS AUGUSTO SACCO. **EXEQUENTE:** MARCELO DOS SANTOS ROSA. jf. Rio de Janeiro, RJ, 15 de abril de 2014. O OFICIAL

BFA

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extrada nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6015 de 1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 05 de NOVENBRO de 2014 Ass.: *Arnaldo Netto*

Carlos Eduardo F. Colocci  Carla Baptista Maia  Davse de S. Tomelli  Pedro Augusto F. Gracioso

8 OITAVO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfândega, nº 91 - 4º andar - Centro - RJ

Bo Registrador de Corregeria Geral de São Eletrônico de Filiação EAMI 61409

Consulte a validade de https://www3.tjrj.je.br