

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3293095d-2374-4876-ad3b-949c7016a600

0280216



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 20/010260

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL



MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 207212	Nº: 01	Lº: 4P ELS.: 31 Nº: 51738/51739

**IMÓVEL:** RUA ANHEMBY, PRÉDIOS Nº 235 E Nº 235-FUNDOS e respectivo terreno, antes designado por lote nº 7 da quadra 5 do PA.20107, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão em ambos os lados; confrontando do lado direito com o nº 245, antigo lote nº 8, à esquerda com o nº 261, antigo lote 06 e nos fundos com o lote 09, todos os antigos lotes de propriedade da Sacil Sociedade Administradora Comércio de Imóveis Ltda ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** 1) AGUIDA DA SILVA CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 042.753.907-25; 2) ELIETE CARVALHO GALLINO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ADEMIR GALLINO, brasileiros; 3) PAULO SÉRGIO VALENTIM DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior; 4) FERNANDO VALENTIM DE CARVALHO, brasileiro, menor púbere. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB-4, fls 147/148, sob nº 81834/844, R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha nos autos de inventário de Hugo Valentim de Carvalho, conforme o Formal de Partilha dado e passado em 12/07/1982, pelo Juízo de Direito da 8ª VOS, contendo sentença de 20/05/1982 e aditamento de 18/04/1983, registrada em 13/06/1983. **Proporção:** ½ para a 1ª e 1/6 para cada um dos demais. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 27/11/1973, conforme AV-1/86117, às fls. 15 do Lº 3-CZ, em 13/06/1983. esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de junho de 2008. O OFICIAL

R-1-207212- **TÍTULO:** PENHORA REFERENTE A 16,66% DOS PRÉDIOS Nº 235 E 235-FUNDOS. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 26/03/2008 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital, acompanhada do Termo de Penhora de 24/03/2008, extraído da ação de execução (Processo nº 2006.001.119929-5) hoje arquivados. **VALOR:** R\$14.025,00 (base de cálculo). **EXECUTADO:** PAULO SÉRGIO VALENTIM DE CARVALHO, qualificado na matrícula. **EXEQUENTE:** ROBERTO SOFIA DA SILVA, brasileiro, casado, médico, CI/CRM-RJ nº 5216924-2, CPF nº 264.516.467-68, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 09 de junho de 2008. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

**CERTIFICO** que foi prenotado em 20/07/2015, no Lº 1-CO, fls. 227, sob nº 735725, Penhora – Judicial (13/06/2015, 1ª Vara de Búzios, Ofício nº 861/2015/OF, Processo nº 0000936-39.2007.8.19.0078 (2007.078.000962-1), em nome da UNIÃO FEDERAL. QUE constam arquivados nesta Serventia os **AVISOS nº 4255/2007/OF de 30/10/2007 e nº 4346/2007/OF de 09/11/2007**, expedidos pelo Juízo do Cartório da 25ª Vara Criminal, através do qual foi deferida liminar requerida pelo Ministério Público, decretando-se o imediato bloqueio e indisponibilidade dos bens móveis, imóveis e de todas as contas bancárias titularizadas pelos acusados, dentre outros, **PAULO SERGIO VALENTIM DE CARVALHO, CPF nº 610.419.637-34**, assim como da pessoa jurídica LIBERTY WAY SUITE CLUBE INTERNACIONAL, CNPJ nº 86.996.618/0001-79, bem como a quebra dos sigilos bancários, fiscal e de informações em posse das principais instituições de cartões de crédito (Visa, Mastercard, American Express e Diners), em nome dos acusados e da empresa supracitada.

DSN

Esse documento foi assinado eletronicamente por PAULO SÉRGIO VALENTIM DE CARVALHO em 20/07/2015 às 13:56:24. Hash: 3293095d-2374-4876-ad3b-949c7016a600

Certidão emitida pelo SPREI  
www.registradores.org.br  
Certificadores de Imóveis

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441**

**Substitutos:**

<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	<input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	<input checked="" type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
<input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	<input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	<input type="checkbox"/> Glauceilde P. S.Souza Mat. Nº: 941647
<input type="checkbox"/> Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 30/04/2020.

Ass: 

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EDIF/11647 TGB**



Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/SFE\\_CPA/Default.aspx](http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx)

Emol.:	79,20
Fundperj:	3,96
FETJ:	3,96
Funperj:	3,16
Funarpen:	4,25
I.S.S.j:	
Total:	111,95

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis