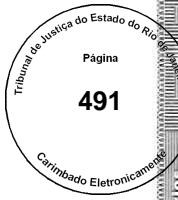




1995645/0009



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
217.642

FICHA  
01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
19 de março de 1997

IMÓVEL Apartamento 705 do Bloco III do Edifício MONTEREY do Condomínio "SANTA MÔNICA SPECIAL", a ser construído com o nº 55 pela Avenida Hildebrando de Araujo Goes, com direito a 02 vagas de garagem, situadas no subsolo, indistintamente, na freguesia de Jacarepaguã, e a correspondente fração ideal de 0,00604 do terreno, designado por lote 04 - da quadra U do PAL 39730, que mede em sua totalidade de frente para a Avenida Hildebrando de Araujo Goes, 4,00m em curva interna subordinada a um raio de 65,00m mais 97,81m em linha reta, mais 45,76m em curva interna subordinada a um raio de 42,00m, concordando com o alinhamento da Rua Engenheiro Carlos Euler, por onde também faz frente com 55,13m, nos fundos mede 74,67m mais 1,145m estreitando, mais 37,73m - alargando, onde confronta parte com o lote de Escola, e parte do lote 05, ambos do PAL 39730, do Município do Rio de Janeiro e de Gomes de Almeida Fernandes S/A e outras; 139,00m à esquerda, onde confronta com o lote 02 do PAL 39730, pertencente a Brascan Imobiliária S/A e outras. O lote é atingido por servidão de passagem de pedestres e também de acesso a qualquer lote do PAL 39730; de área "non aedificandi" que mede 32,73m de frente, confrontando com o lote 04 do PAL 39730, à direita 9,81m em curva interna subordinada a um raio de 12,50m, mais 9,81m em curva externa subordinada a um raio de 12,50m, nos fundos - 13,00m mais 1,145m estreitando, mais 37,73m alargando e à esquerda - 5,00m, totalizando área de 219,30m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 04 do PAL 39730, aos fundos com o lote 05 e o lote de escola do PAL 39730 e à esquerda com servidão de passagem de pedestres existente no lote 02 do PAL 39730. INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.344.140-7 (MP) CL - nº 15.238-9. PROPRIETÁRIA: SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL S/A., com sede nesta cidade, CGC 33.429.085/0001-87 que adquiriu o terreno por compra a Brascan Imobiliária S/A pela escritura datada de 24.06.96, do 23º Ofício, Lº 6489, fls 31, registrada em 15.08.96, com o nº 15 na matrícula 2775. INDICADOR REAL: Lº 489, nº 135.874, fls 121 . Rio de Janeiro, 19 de março de 1997.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
60217642



AAA09617910 06/21

TURJ BTJ FM01 202116018920 27/08/21 18:31:53139828 PROGER-VIRTUAL

AAA 09617910

1995645/0009

REGISTRO GERAL

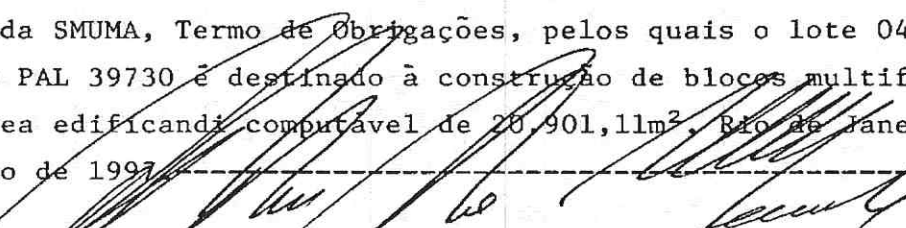
MATRÍCULA

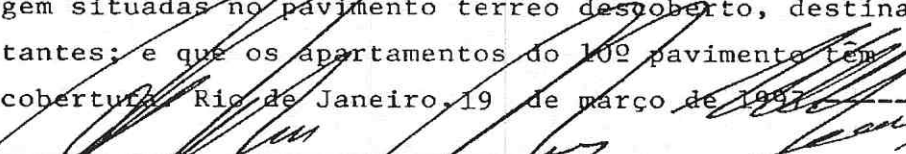
217.642

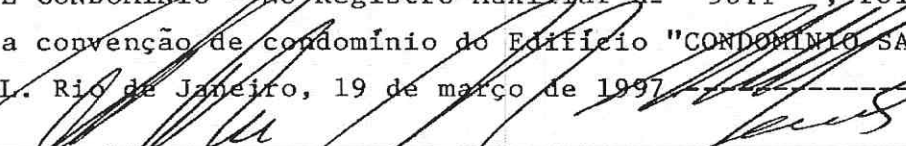
FICHA

01

VERSO

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES - Consta averbado com o nº 14 na matrícula 2775, - em 03.01.1992, conforme requerimento de 05.08.1991; e de 10.12.1991, - instruídos pelas certidões nºs 296.928 de 19.06.1991 e 60.131 de ---- 29.11.1991 da SMUMA, Termo de Obrigações, pelos quais o lote 04 da - quadra U do PAL 39730 é destinado à construção de blocos multifamília res, com área edificandi computável de 20.901,11m<sup>2</sup>, Rio de Janeiro, - 19 de março de 1997. -----  
O OFICIAL: 

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 14.11.1996 com o nº 19 - na matrícula 2775, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 11.10.1996; dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, podendo as incorporadoras, nesse prazo, desistir do empreendimento, - caso não alienem 50% das unidades; que o empreendimento possui 32 va- gas de garagem situadas no pavimento térreo descoberto, destinadas ao uso de visitantes; e que os apartamentos do 1º pavimento têm depen- dências na cobertura. Rio de Janeiro, 19 de março de 1997. -----  
O OFICIAL: 

AV.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 5011, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "CONDOMÍNIO SANTA MÔ NICA SPECIAL. Rio de Janeiro, 19 de março de 1997. -----  
O OFICIAL: 

R.04 HIPOTECA - Pelo contrato particular de 18.03.97 prenotado em 10.10.97 no Lº 1-DP nº 679054, fls. 181, aditado por outro de 10.11.97 prenota do em 04.12.97 no Lº 1-DQ nº 685255, fls. 105, o imóvel desta matrícú la foi hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12, - com sede em São Paulo, para garantia da dívida contraída por BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, SOGISA SOCIEDADE GERAL DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL S/A, antes quali- ficadas, no valor de R\$12.600.000,00 (neste valor incluindo-se outros segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
217.642

FICHA  
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 01

imóveis), importância esta destinada à construção do Empreendimento, com vencimento previsto para o dia 18.12.1999, incidindo juros de --- 13,17% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 1997. ---  
O OFICIAL

Av. 05 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 08.03.99, prenotado em 08.03.99 com o nº 731.149 às fls. 265v do livro 1-DV, instruído pela certidão datada de 26.02.1999 da SMU, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi - construído, tendo sido concedido o habite-se em 25.02.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 508.271 de 05.04.99. Rio de Janeiro, 29 de abril de 1999. ---  
O OFICIAL

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 25/01/10, prenotado em 24/02/10 com o nº 1281889 à fl. 25v do livro 1-GT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, Rio de Janeiro, 09 de março de 2010. ---  
O Oficial

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/10/97 do 23º Ofício, livro 7089, fl.016, prenotada em 28/01/13 com o nº 1489732 à fl.299 do livro 1-HU, rerratificado por escritura de 20/12/12 do 23º Ofício, livro 9537, fl.38, prenotada em 28/01/13 com o nº 1489733 à fl.299 do livro 1-HU, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL S/A em favor de ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA, identidade IFP 05.615.654-0, CPF 874.076.127-49 e sua mulher RAQUEL LIRIO BARBOSA MATINHA, identidade IFP 09.070.626-8, CPF  
Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

217642

FICHA

2

VERSO

037.699.677-39, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$230.903,00, pagável nas condições do título Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

AV - 8

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 12/03/13, prenotado em 12/03/13 com o n° 1497587 à fl. 281v do livro 1-HV, instruído pela Ata da AGE de 12/12/06, arquivada na JUCERJA com o n° 00001764637 em 04/01/08, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL S/A para SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL LTDA. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

(R).1 ato  
RUC89028 NON

AV - 9

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 8, instruído pelo contrato social de 01/09/08, arquivada na JUCERJA com o n° 00001840233 em 17/09/08, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da SERVENCO - SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONTINENTAL LTDA para SERVENCO - SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO CONTINENTAL LTDA. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

(R).1 ato  
RUC89029 XBN

R - 10

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/12/12 do 23º Ofício, livro 9537, fl.38, prenotada em 28/01/13 com o n° 1489733 à fl.299 do livro 1-HU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SERVENCO - SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO CONTINENTAL LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA e sua mulher RAQUEL LIRIO BARBOSA MATINHA, pelo preço de R\$230.903,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1708252 em 09/11/12. Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.

O Oficial

(R).1 ato  
RUC89030 AIO

segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

217642

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 2052787-5, CL 13223-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos de imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 25 de março de 2013.-  
O Oficial \_\_\_\_\_

48-1 ato  
RUBRICADO DNJ

AV - 12

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício nº 281/2019 de 26/02/2019 da 1ª Vara de família da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 07/03/2019 com o nº 1853611 à fl.198v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por RAQUEL LIRIO BARBOSA em face de ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA (Processo nº 0007836-23.2013.8.19.0209). Rio de Janeiro, 02 de abril de 2019.-

O Oficial \_\_\_\_\_

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM67409 INH

AV - 13

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/20 com o nº 1918329 à fl.131 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA, CPF 874.075.127-49, decidida nos autos da ação oriunda da 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101762712016501005. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2020.-

O Oficial \_\_\_\_\_

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDKG69353 GRW

AV - 14

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/20 com o nº 1930782 à fl. 280 do livro 1-LD,  
Segue no verso





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
217642	3
	VERSO

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101762712016501005). Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020

O Oficial \_\_\_\_\_ **EDMT87113 EWI**

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 15

**PENHORA:** Pelo termo de 02/08/2021 da 1ª Vara de Família da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 05/08/2021 com o nº 1995645 à fl.212v do livro 1-IM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$974.662,68, decidida nos autos da ação movida por MATHEUS LIRIO BARBOSA MATINHA em face de ANDRÉ LUIZ DA MOTTA MATINHA (Processo nº 0034711-25.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$974.662,68. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ **EDWG79113 YRT**

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Penhora

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1995645 em 05/08/2021, no livro 1-LM, folha 212V, foi registrado/averbado em 19/08/2021 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	1	2.794,30
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	23,80
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	58,01
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	82,54
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		580,12
LEI 4664/05 - 5%		145,03
LEI 111/06 - 5%		145,03
LEI 6281/12 - 4%		116,02
LEI 691/84 - ISS		155,71

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

217642 - RG.15

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EDWG79113 YRT



*A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.*

Recibo nº 39365/2021

Recebi de E-PROTOCOLO a quantia de R\$4.100,56, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/08/2021, acima discriminados.

  
 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

