

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 26.115

DATA: 26/09/2002

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01, da Quadra "Q", do "Loteamento Long Beach", em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, inscrito na municipalidade sob o nº 117.582-7, que assim se descreve e caracteriza: de quem de dentro do Lote olha para a Rua nº 04, possui 81,00m de frente para esta Rua, 9,42m em arco de curva circular onde faz a concordância das Ruas nº 04 e nº 16, 49,00m de frente para a Rua nº 16, 93,00m de fundos onde confronta 30,00m com o lote nº 02, 33,00m com a área Verde, e 30,00m com o lote nº 08, 49,00m pelo lado esquerdo onde confronta com a rua 19, e 9,42m em arco de curva circular onde faz concordância das Ruas nº 19 e nº 04. É atravessado em toda extensão, da frente aos fundos pelo canal central de drenagem Pluvial, perfazendo uma área total de 5.100,55m². PROPRIETÁRIO(S): VILEX IMOBILIARIA E AGROPECUARIA LTDA, CNPJ - 30.270.110/0001-34, com sede na rua Siqueira Campos, nº 121, Rio de Janeiro-RJ. REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): R.2 da Matrícula 9050, de 24/02/84, deste Cartório. Eu Alsthon M. Verdade (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 1 - 26.115 - DATA: 07 de Outubro de 2002. PROTOCOLO: 38.415, de 19/08/2002. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO: atendendo requerimento de 09/08/2002, foi certificado, em 04/01/2001, pela Prefeitura Municipal de Cabo Frio-RJ, através da Secretaria Municipal de Fazenda - Divisão de Cadastro, processo nº 191/2000, o LANÇAMENTO de um Prédio Comercial, com a área construída de 161,75m²; Inscrição Municipal nº 117.582-7. Foi apresentada a CND-INSS nº 856/2002, CEI 17.905.06.293/71, expedida em 02/08/2002, válida por 60 dias, documentos arquivados. Eu Alsthon M. Verdade (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou Fé. O Oficial,

AV - 2 - 26.115 - DATA: 07 de Outubro de 2002. PROTOCOLO: 38.416, de 19/08/2002. CERTIDÃO DE HABITE-SE: atendendo requerimento de 09/08/2002, foi certificada pela Prefeitura Municipal Cabo Frio, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano - Divisão de Licenciamento, no processo nº 191/2000, a concessão do HABITE-SE s/nº, de 19/01/2001, documento aqui arquivado, referente a um Prédio Comercial edificado no imóvel matriculado. Eu Alsthon M. Verdade (Alsthon M. Verdade), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 3 - 26115 - DATA: 28 de dezembro de 2010. Protocolo: 46581, de 19/11/2010. PENHORA - De acordo com o Ofício nº 0210/2009, expedido em 26/06/2009, pela 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio-RJ, (Processo nº 00843-2007-007-01-00-0, da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ) procede-se ao REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel matriculado, tendo partes: VITOR MARTINS FIDELIS (Exequente) e VILEX IMOBILIARIA E AGROPECUARIA LTDA., N EMILE BOUARI CONSERVAÇÃO MANUTENÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA (Exequeutados). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.599,36. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 150.000,00. CUSTAS: R\$ 795,24. Eu Weslaine O. M. Costa (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 4 - 26115 - DATA: 19 de janeiro de 2015. ADITAMENTO DE OFÍCIO - Nos termos do Art. 213, I da Lei 6015/73, retifica-se a abertura da presente matrícula, para constar que o imóvel matriculado é destinado à construção de um clube, de acordo com o Memorial de Loteamento registrado no R-2 da Matrícula 9050. Dou fé. O Oficial,

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 26115

REC 71512
REC 71513

Certidão de ônus Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 26115, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais nem de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) R-3.
Dou fé. Cabo Frio, RJ, 24/01/2015. Eu Danielle Guimarães de S. Moreira (Danielle Guimarães de S. Moreira - Escrevente - Mat. 94/5626), procedi às buscas e digitei. E eu _____, o Oficial, subscrevo e assino.

Ricardo Alexandre da Silva
Escrevente
Cartório do 1º Ofício de Cabo Frio
Matrícula 94/11124

Custas: R\$ 82,16
Emol.: R\$ 60,43
20% R\$ 12,08
Lei 4.664/05: R\$ 3,02
LC 111/06: R\$ 3,02
Lei 6281/12: R\$ 2,41
Lei 6370/12: R\$ 1,20
T: 131

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAJV 25818 LFT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>