



2023 / 076921

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

291093 / MSM



Valide aqui a certidão.

### REGISTRO GERAL

MATRICULA  
94.340

FICHA  
01

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

10 de setembro de 1982.

IMÓVEL Rua 8, lote 7 da quadra L do PA 36.896, lado direito de quem nela entra vindo da Diagonal 4 e se dirige para a Diagonal 3, a 79,415m do meio da curva de concordância da Diagonal 4, lado direito desta de -- quem nela entra vindo da Avenida das Americas, lado par, e se dirige para a Via 4. FREGUEZIA - Jacarepaguã. INSCRIÇÃO FRE nº 1.406.676-6 (MP) CL 9547-1. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 12,00m de frente em curva externa subordinada a um raio de 582,00m; 13,00m nos fundos, 40,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 8, a esquerda com os lotes 6 e 17 e nos fundos com o lote 16, todos da mesma quadra e da Empresa Saneadora Territorial Agricola S/A ou sucessores. PROPRIETARIA - Empresa Saneadora Territorial Agricola S/A CGC 33.041-575/0001-01 com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO - Matrícula 60.419. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1982. Tec. Jud. Juramentado. O Oficial

*Antônio Carlos de Brito*

Av. 1 MEMORIAL DE LOTEAMENTO - Sob nº R-1 na matrícula 60419 acha-se inscrito o Memorial de Loteamento. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1982. Tec. Jud. Juramentado. O Oficial

*Antônio Carlos de Brito*

R-2 DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE - Empresa Saneadora Territorial Agricola S/A antes qualificada. ADQUIRENTE - Plarcon Engenharia S/A, CGC 33.429.010/0001-04 com sede nesta cidade. FORMA DO TITULO - Escritura de 18-05-82 do 24º Ofício Lº SC-262 fls.157 ato 38. VALOR - Cr\$ Cr\$740.680,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 206.436 paga em 30-12-81. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1982. Tec. Jud. Juramentado. O Oficial

*Antônio Carlos de Brito*

R-3 PERMUTA- TRANSMITENTE: PLARCON ENGENHARIA S/A, antes citada.- ADQUIRENTE: BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NH5>

00094340



0011

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94.340

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

las demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1988.  
 O OFICIAL

R-07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29-09-89 do 10º Ofício 4521 fls. 112, prenotada em 24-11-89 no livro 1-CF nº 448.444 fls. 93 a BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, médico, identidade do IFP nº 2.382917 CPF nº 370.123.477-91, casado pelo regime da comunhão de bens com - MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO MARTINO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de NCZ\$970.000,00 pagável nas condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de Dezembro de 1989.-  
 O OFICIAL

Av.08 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 15.01.90, prenotado em 23.01.90, - sob o nº 453.978, fls.71, do livro 1-CG, instruído com certidão de 15.01.90, nº 288.741 da S.M.D.U., no terreno desta matrícula, foi - construído o prédio nº 211 pela Rua Mario Autuori, tendo sido concedido o habite-se em 11.01.90. Foi apresentada a CND nº 942265 de 22 01.90. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1990.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
 O Oficial

Av.09 RETIFICAÇÃO - Com base no Artigo 213 da Lei 6015 e no título registrado, fica ratificado o R.08 quanto ao nome da mulher do promitente comprador, a fim de tornar certo que o correto é MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO DE MARTINO. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1990.-.-.-  
 O OFICIAL

Av.10 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 23/02/90, prenotado em 29/06/90, sob o nº 464.172, às fls. 286v do Livro 1-CH fica cancelado o R.06, face quitação dada pela credora CIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - RIO. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1990.-.-

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>

saac  
 Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94.340

FICHA

02

VERSO

O OFICIAL

R.11 COMPRA E VENDA - Pelo título citado na Av.10, a BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e sua mulher MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO DE MARTINO, brasileira, arquiteta, identidade do IFP nº 2.271.053, pelo preço de Cr\$----- Cr\$6.152.265,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia sob nº 226.251-70 em 22/06/90. O imóvel acha-se inscrito no FRE sob número 1.664.562-4 e CL nº 17.370-8. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1990.-

O OFICIAL

R.12 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.10, FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e sua mulher MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO DE MARTINO, já qualificados, hipotecaram o imóvel a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para garantia da dívida de Cr\$3.444.000,00, pagável no prazo de 120 meses, em prestações mensais e sucessivas calculadas pela TP, cada uma no valor de Cr\$59.938,66, vencendo-se a primeira em 23/03/90, aos juros de 15% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1990

O OFICIAL

Av.13 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e no título que serviu para o registro, fica retificado o R-12, para tornar certo que o credor é a Cia. Real de Crédito Imobiliário-Rio, e não como constou. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1990.-----

O OFICIAL

R.14 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pela escritura de 01.09.93 do 23º Ofício, livro 5936, fls. 90, prenotada em 24.09.93, nº 551162, fls. 43, Lº 1-CZ, FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e sua mulher MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO MARTINO, já citados, deram o imóvel em hipoteca em 2º grau ao CITIBANK / N.A. estabelecido nesta cidade, CGC 33.043.953/0001-71, em garantia -

SEGUE NA FICHA 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO  
 Continuação da ficha 02

da dívida contraída por PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL LAGOA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.499.456/0001-75, no valor de CR\$----- CR\$16.349.400,00 que será liberado em favor da devedora através de parcelas que serão pagas por esta, cada uma em 12 prestações mensais contadas a partir da data de cada liberação dos juros de 4% ao mês, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1993.-----  
 O OFICIAL

AV.15 CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 2º GRAU: Pela escritura de 21.03.94 do 23º Ofício, livro 6013, fls. 163, prenotada em 25.03.94 sob o número 564764, às fls. 237 do livro 1-DA, fica cancelado o R.14, face quitação dada pelo credor. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1994.-----  
 O OFICIAL

R.16 HIPOTECA EM 2º GRAU: Pelo mesmo título citado na Av.15, FLAVIO TINO CO TOLEDO DE MARTINO e sua mulher MARIA ISABEL DUTRA SAMPAIO MARTINO, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca ao CITIBANK N.A. estabelecido nesta cidade, CGC nº 33.043.953/0001-71, em garantia da dívida contraída por PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL LAGOA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.499.456/0001-75, no valor de CR\$ - CR\$194.000.000,00 que será pago em 24 meses, com carência de 60 dias vencendo-se a 1ª em 15.05.94 no valor de CR\$13.231.243,72 atualizada pela TR, já incluído juros de 4% ao mês e com vencimento final em 15.04.96, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1994.-----  
 O OFICIAL

R.17 PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 17ª Junta de Conciliação e Julgamento, contida no Ofício 274/98 de 19.02.98, prenotado em 05.03.98 com o nº 695.342 à fls.169v do livro 1-DR, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, face ação movida por LUIZ MAURICIO DE AZEVEDO HENRIQUES contra CALL MED REMOÇÕES E EMERGÊNCIAS

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>

Documentos assinados digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

94.340

FICHA

03

VERSO

MÉDICAS, através do processo nº RT2134/92. Rio de Janeiro, 18 de março de 1998.-----

O Oficial: \_\_\_\_\_

Av.18 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6.015 e de acordo com o título que serviu para o registro, fica retificado o R.17, para tornar certo, que a ação foi movida por LUIZ MAURICIO DE AZEREDO HENRIQUES e não como constou. Rio de Janeiro, 28 de abril de 1998.-----

O Oficial: \_\_\_\_\_

R - 19 **PENHORA:** Pelo mandado de 23/08/04 da 5ª Vara Federal de Niterói - RJ, prenotado em 27/09/04 com o nº 985038, à fl. 130v do livro 1-FF, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$ 560.534,95, decidida nos autos da ação movida por INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL em face de HOSPITAL DE CLINICAS DE SÃO GONÇALO LTDA., HELOISA TINOCO TOLEDO DE MARTINO e FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo nº 2004.51.02.002530-3). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.1997. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2004.-----

O Oficial: \_\_\_\_\_

R - 20 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 1546/05 de 14/11/05, prenotado em 23/11/05 com o nº 1040464, à fl. 30 do livro 1-FN, e ofício nº 1710/05 de 12/12/05, prenotado em 19/12/05 com o nº 1045296, à fl. 204 do livro 1-FN, ambos da 5ª Vara do

Segue na ficha 4

(R) 1 ato

RHX44283 KTF

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>

(R) 1 ato  
RGA10524 XKO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
**CERTIDÃO**

Valide aqui  
a certidão.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
 Continuação da ficha 3

Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por GILDO PAULO CAXIAS em face de PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL MADUREIRA LTDA., na pessoa do sócio FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo nº RT 1756/99). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2005.

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 21 **PENHORA:** Pela certidão de 03/12/09 da 9ª Vara Cível, prenotada em 16/12/09 com o nº 1271629, à fl. 256 do livro 1-GR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$286.173,25, decidida nos autos da ação indenizatória movida por NEIDE DE OLIVEIRA GONÇALVES em face de AUGUSTO CESAR LIMA, PSIL - PRONTO SOCORRO INFANTIL LAGOA LTDA., FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL GEAP e FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo nº 1993.001.083151-4). Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2009.

(R).1.ato  
ROT79013 NCV

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 22 **PENHORA:** Pela certidão de 05/09/11 da 21ª Vara Cível, prenotada em 10/10/11 com o nº 1395603, à fl. 214v do livro 1-HI, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$73.494,11, decidida nos autos da ação de execução de título judicial movida por SOCIEDADE DOS MORADORES SANTA MONICA CLASSIC HOUSES E QUALITY LIFE em face de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo nº 0145424-76.1997.8.19.0001). Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.

(R).1.ato  
RS068413 HZK

O Oficial \_\_\_\_\_

R - 23 **PENHORA:** Pelos ofícios nº 34/15 de 02/02/15, prenotado em 20/02/15 com o nº 1624132 à fl.34 do livro 1-IO e nº  
 Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94340

FICHA

4

VERSO

59/16 de 15/04/16, prenotado em 15/04/16 com o n° 1689975 à fl. 5 do livro 1-IX, ambos da 4ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.635,89, decidida nos autos da ação movida por ALICE REGINA MONNERAT VIANNA DE FREITAS em face de PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL LAGOA LTDA, na pessoa do sócio FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo n° 0158600-59.1996.5.01.0244). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2016.-----

O Oficial

EBMQ11993 KRD

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 11ª Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 24

**PENHORA:** Pelos Mandados n° 232/15 de 29/09/15, prenotado em 13/10/15 com o n° 1663204 à fl.240v do livro 1-IS e n° 263/15 de 10/12/15, prenotado em 29/01/16 com o n° 1679988 à fl.245 do livro 1-IU, ambos da 5ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.379,91, decidida nos autos da ação movida por decidida nos autos da ação movida por GILDO PAULO CAXIAS em face de PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL MADUREIRA LTDA na pessoa do sócio FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINHO (Processo n° 0175600-08.1999.5.01.0005). Rio de Janeiro, 02 de maio de 2016.-----

O Oficial

EBMQ11995 DEF

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 11ª Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 4

R - 25 **PENHORA:** Pelo ofício nº 368/15 de 12/11/15 da 60ª Vara do Trabalho, prenotado em 16/12/15 com o nº 1674374 à fl.42v do livro 1-IU, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALICE REGINA MONNERAT VIANNA DE FREITAS em face de PRONTO SOCORRO INFANTIL LAGOA LTDA na pessoa do sócio FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO (Processo número 0212700-26.1999.5.01.0060). Rio de Janeiro, 02 de maio de 2016.-----

O Oficial  **EBMQ11994 ZIO**

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 021/16 de 07/03/16 da 5ª Vara do Trabalho, prenotado em 05/04/16 com o nº 1688243 à fl.243 do livro 1-IV, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.379,91, decidida nos autos da ação de execução movida por GILDO PAULO CAXIAS em face de PSIL PRONTO SOCORRO INFANTIL MADUREIRA LTDA e FLAVIO TINOCO TOLEDO MARTINO (Processo nº 0175600-08.1999.5.01.0005). Rio de Janeiro, 02 de maio de 2016.-----

O Oficial  **EBMQ13432 EQW**

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 11º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 376/17 de 28/08/17 da 5ª Vara do Trabalho, prenotado em 30/08/17 com o nº 1763582 à fl.257v do livro 1=JG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 24 de **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0175600-08.1999.5.01.0005). Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2017.--

O Oficial  **ECEP62784 UKH**

*Glória Maria Rocha de Carvalho*  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94340


FICHA

5

VERSO

AV = 28 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 24 de penhora em 6º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 25 e 26, que passam a ser de **PENHORAS EM 6º e 7º GRAUS**. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2017.-----

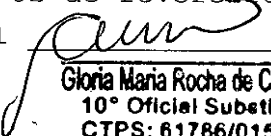
O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 29 **PENHORA:** Pelo ofício 35/2018 de 18/01/2018 da 6ª Vara do Trabalho, prenotado em 23/01/2018 com o nº 1787197 à fl.207v do livro 1-JJ, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.309,16, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DARCY SOARES DE MOURA em face de FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e outros (Processo nº 0130300-83.2000.5.01.0006). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

ECJZ43365 QOV

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 30 **PENHORA:** Pelo ofício nº 15/2019 de 11/06/2019 da 60ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 24/06/2019 com o nº 1869655 à fl.176v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.775,43, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALICE REGINA MONNERAT VIANNA DE FREITAS em face de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e

Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
a certidão.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

outros (Processo nº 0212700-26.1999.5.01.0060). Rio de Janeiro, 02 de julho de 2019.-----

O Oficial  **EDAS32270 QZD**

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/21 com o nº 2009303 à fl.103v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, CPF 370.123.477-91, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00757471020164025106 - Protocolo nº 201909.3017.00948045-I A-040. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----

O Oficial  **EDXV62102 KHY**

**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/21 com o nº 2009304 à fl.103v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, CPF 370.123.477-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01249137420174025106 - Protocolo nº 201912.1215.01020553-I A-690. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----

O Oficial  **EDXV62105 GPS**

**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/21 com o nº 2009305 à fl.103v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

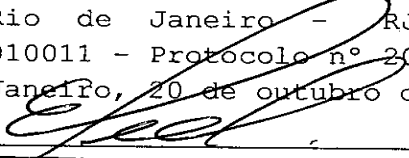
94340

FICHA

6 VERSO

FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, CPF 370.123.477-91, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009986120185010011 - Protocolo nº 202109.2811.01837822-I A-180. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----

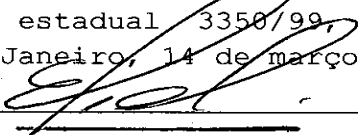
O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDXV62108 XDO

R - 34 **PENHORA:** Pelo ofício nº 1263/2022 de 23/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 07/03/2022 com o nº 2038441 à fl.251 do livro I-LR, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$75.071,50, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0307970-43.2018.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de março de 2022.-----

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT46382 LQE

R - 35 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510004850166 de 14/04/2021 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 31/01/2022 com o nº 2032102 à fl.23 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$98.297,86, decidida nos autos da ação de execução movida por AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS em face de FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE

Segue na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 Continuação da ficha 6

MARTINO (Processo nº 5006484-10.2019.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEDO23169 IEO

*Adenilson Francisco Henriques*  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 11º GRAU** fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEDO23170 RCY

*Adenilson Francisco Henriques*  
 6º Oficial Substituto  
 CTPS 49000/033-RJ

R - 37 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510007417623 de 04/04/2022 da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 24/05/2022 com o nº 2054382 à fl.224 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$110.730,00, decidida nos autos da ação de execução movida por AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS em face de FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e outros (Processo nº 0528885-90.2003.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>





Valide aqui a certidão.

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
94340

FICHA  
7

VERSO

O Oficial

EEDO23212 IRE

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 37 de **PENHORA EM 12º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2022.

O Oficial

EEDO23214 SER

*Adenilson Francisco Henriques*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 39 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 510009110609 de 14/11/2022 da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 27/12/2022 com o nº 2098733 à fl.18v do livro 1-MB, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$57.351,17, decidida nos autos da ação movida por AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS em face de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO e outro (Processo nº 5065086-91.2019.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20435 ZGE

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 39 de **PENHORA EM 13º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

Segue na ficha 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

94340

FICHA

8

CNM: 089425.2.0094340-12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EEJB20437 BVR

*Eliseu da Silva*  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/23 com o nº 2132083 à fl.18 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/05/23, em face de FLÁVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, CPF 370.123.477-91, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50318926620204025101 - Protocolo nº 202305.1215.02701189-IA-330. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND98229 GBJ

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu; Certifico ainda, que constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), **INDISPONIBILIDADES**, em nome de FLAVIO TINOCO TOLEDO DE MARTINO, inscrito no CPF nº 370.123.477-91. O Oficial

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOZ13011 USX**  
 Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL  
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00  
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00  
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00  
 Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



# REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TXYKZ-6BD8P-ZRBD5-3NHH5>