

Matricula

9719

Ficha

01

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro

C. G. C. n.º 30.591.416/0001-92

MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Nova Friburgo,

26 de Julho de 1.995.

IMÓVEL: constituído por uma área de terras rural, própria e sem benfeitorias, situada no lugar "Toca da Onça", Rio Bonito, no 5º Distrito deste Município, com a superfície de 353.925,00m², confrontando do lado Nascente com Guilherme Pereira ou sucessores, por espigão e vertente; ao Norte, com herdeiros de Manoel Jeronymo e Belarmino Maximiano Rodrigues, por alto vertente; ao Poente, com sucessores de Pedro Constancio Klein e Americo Martins da Costa, por altos vertentes e finalmente ao Sul, com a pedreira e Belarmino Maximiniano Rodrigues. PROPRIETARIO: RONALDO PINTO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial autônomo, Cart.Id. IFP nº 11601633 de 10-05-76, CPF nº 257.335.917/49, residente à Rua Silviano Brandão, nº 09/201, Abolição, RJ. TÍTULO ANTERIOR: R-1. 9719, fls. 75, L. 2-AH. INCRA: 518 018 003 506. Nova Friburgo, 26 de Julho de 1.995.

O OFICIAL:

R-2. 9719

DATA: 26 de Julho de 1.995.

CREDORA (Primeira Contratante): "DOWELANCO INDUSTRIAL LTDA.", com sede em São Paulo, à Rua Alexandre Dumas, nº 1671, CGC/MF nº 61.416.129/70. DEVEDORA (Segunda Contratante): "RODAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA.", com sede à rua Candido Benicio, nº 476, Rio de Janeiro, CGC/MF nº 30.535.488/0001-12. GARANTIDOR HIPOTECANTE: RONALDO PINTO SILVA, já qualificado. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Garantia Hipotecária (com Garantidor), lavrada pelo tabelião do 15º Ofício de Notas, Sucursal Madureira, L. 154-SM, fls. 059/060, aos 17-07-95. GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula 9719 supra, com todas as benfeitorias a serem nele construídas, durante a vigência do contrato. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00. Ficam fazendo parte integrante do presente registro todas as cláusulas e condições constantes da escritura acima mencionada. Nova Friburgo, 26 de Julho de 1.995.

O OFICIAL:

AV-3.9719. Prot. 54815. BAIXA DE HIPOTECA. Faz-se a presente averbação para o efeito de constar a escritura pública lavrada em notas do Cartório do 6º Distrito local, L. 67, fls. 21, em 08.06.2001, pela qual a credora autoriza a baixa e o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 supra, em virtude da quitação total da dívida, ficando livre do ônus que o grava o imóvel objeto da M-9719. Nova Friburgo, 12 de Junho de 2001.

O OFICIAL:



Matrícula

9719

Ficha

1 vº

R-4.9719. Prot: 54815. HIPOTECA 1a. E ESPECIAL. DEVEDORA: RODAGRO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 30.535.488/0001-12. CREDORA: DOWELANCO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF nº 61.416.129/0001-70. GARANTIDOR HIPOTECANTE: RONALDO PINTO SILVA, já qualificado. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em notas do Cartório do 6º Distrito local, Lº 67, fls. 18, em 08.06.2001. VALOR DA DIVIDA: R\$ 150.000,00. PRAZO: 1. GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto da M-9719. VALOR: R\$ 150.000,00. Nova Friburgo, 12 de Junho de 2001. Ficam fazendo parte do presente registro todas as cláusulas e condições constantes da mencionada escritura. Nova Friburgo, 12 de junho de 2001.

O OFICIAL: _____



AV-5.9719. PROT. 64846. BAIXA DE HIPOTECA. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que de acordo com documento, hoje apresentado, expedido pelo Credor Hipotecário, DOWELANCO INDUSTRIAL LTDA, atualmente denominada DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, foi autorizada a baixa e cancelamento da hipoteca constante do R-4, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Nova Friburgo, 01 de abril de 2008.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RLQ12363-NLD

R-6.9719. PROT.65213. HIPOTECA 1a. E ESPECIAL. DEVEDORA: RODAGRO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede à Estrada do Tindiba nº. 1983, Galpão - fundos, Taquara, Jacarepaguá, Rio de Janeiro e inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 30.535.488/0001-12. CREDORA: BAYER S/A, com sede à Rua Domingues Jorge nº. 1100, Socorro, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.459.628/0001-15. GARANTIDOR HIPOTECANTE: RONALDO PINTO SILVA, já qualificado. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em Notas do 4º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, no Lº 3108 fls. 162 ato nº. 082 em 11/06/2008. VALOR DA DIVIDA: R\$536.000,00. GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. Ficam fazendo parte integrante do presente registro todas as cláusulas e condições constantes da referida escritura. Nova Friburgo, 27 de junho de 2008.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RLW25724 XJU

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro

C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92

MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Matricula

9719

Ficha

02

Nova Friburgo,

21 de Maio de 2019

AV-7.9719. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: FAZ-SE a presente averbação, para o efeito de constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se INDISPONÍVEL, de acordo com a Central Nacional de indisponibilidade de bens, processo nº 00236519620174025101, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro em 07/05/2019. Nova Friburgo, 21 de Maio de 2019.

O OFICIAL: _____

R-8.9719. PROT: 96376. **PENHORA**. . Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora nº. 510011192033 de 18/08/2023, hoje arquivado, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, processo nº. 0023651-96.2017.4.02.5101/RJ, **em que a Fazenda Nacional, move contra RODAGRO E COMERCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELLI e RONALDO PINTO SILVA, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula,** tendo sido dado à causa o valor de R\$2.624.131,22, sendo depositário Ronaldo Pinto Silva. O PRESENTE REGISTRO É EFETUADO SEM O PAGAMENTO DAS CUSTAS, EM CASO DE ARREMATAÇÃO OU LIQUIDAÇÃO DE DÉBITO QUE NÃO SENDO VENCIDO A FAZENDA PÚBLICA, AS CUSTAS REFERENTE AO REGISTRO DA PENHORA DEVERÃO SER INTEGRALMENTE PAGAS QUANDO DA AVERBAÇÃO DA BAIXA DO REFERIDO REGISTRO. Nova Friburgo, 14 de setembro de 2023.