



MATRICULA	FICHA	
Nº 128.585	Nº 05	IND. REAL — Lº 4AJ FLS 239 Nº 98191

IMÓVEL: RUA: GUAPIMIRIM, nº400 casa nº03 e a fração de 23/560 / do terreno; com direito a uma vaga de garagem. MEDINDO: 47,00m de frente para a Rua Guapimirim, 123,00m nos fundos, 63,90m pelo lado direito e pelo lado esquerdo 70,00m, mais 10,00m (alargando o terreno) mais 46,00m (aprofundando o terreno), fechando o perímetro, confrontando pelo lado direito com a área doada ao antigo Estado da Guanabara, pelo lado esquerdo com a Estação Receptora de Energia Elétrica, e pelos fundos com os lotes nºs 02 a 07 da quadra "J" do PAL.34.021, todos de propriedade da outorgante vendedora ou sucessores. É parte comum a todas as unidades a rua calçada interna particular com 12,00m de largura, 76,00m de comprimento, / mais uma circunferência cujo diâmetro é 21,00m a sua área quadrada totaliza 1,258,36m<sup>2</sup>. Área livre e de lazer recreação e administração, comum a todas as unidades, mede. de frente 47,30m, fundos 27,40m, lado esquerdo 77,00m, com 1,20m de largura para acesso, / lado direito com dois segmentos de 9,10m mais 18,60m, cuja área quadrada é de 278,49m<sup>2</sup>. Área de utilização exclusiva medindo. 13,00m, de frente, 9,45m nos fundos, 14,50m a esquerda e 20,63m a direita em 03 segmentos de 11,63m mais 6,00m mais 3,00m, o espaço entre / as casas 3,4 e 6 são destinadas a vaga de carro para as casas 03, 04, 06 e 08, sendo o acesso entre as casas 03 e 06, o referido espaço mede: 27,80m em 03 segmentos de 9,45m mais 11,63m mais 6,00m a direita e 27,00m a esquerda em 03 segmentos de 15,00m mais ---- 2,00m, mais 10,00m, na frente mede 3,00m, nos fundos 10,00m. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 2/DI-0 fls.117 nº105350. PROPRIETÁRIO: PEREIRA DE ALMEIDA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CGC nº----- 28.640.985/0001-39, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 22/ de fevereiro de 1996. O OFICIAL.

AV-1 TÍTULO: CONVENÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Por contrato particular / de 21.12.94, hoje arquivado, consta que a convenção referente ao imóvel acima, encontra-se registrada neste cartório no livro 3/A-AUX fls.80 R-L 605. Rio de Janeiro, RJ 22 de fevereiro de 1996. O OFICIAL.

AV-2-128585- CONSIGNAÇÃO À MATRÍCULA DA FORMA DE AQUISIÇÃO: Tendo em vista a necessidade da atualização da presente, fica consignado ex-offício que o imóvel foi havido por compra à Antonio Almeida Pereira de Souza, conforme escritura de 30/04/1990, lavrada em notas do 10º Ofício (Lº 4569, fls. 111) registrada em 05/06/1990. fom. Rio de Janeiro, RJ, 01 de setembro de 2000. O OFICIAL.

R-3-128585- TÍTULO: COMPRA E VENDA: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09/10/1997, lavrada em notas do 10º Ofício, desta cidade (Lº 5613, fls. 182/184). VALOR: R\$20.000,00. ITBI GUIA nº 446325 em ----- 09/10/1997. Inscrito no FRE sob nº 1924192-6 e CL nº 12479-2. VENDEDORA: PEREIRA DE ALMEIDA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., qualificada na matrícula. COMPRADOR: MAURICIO DA CONCEIÇÃO BOYD, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Carmen Lucia de Souza Loureiro, -- CI/IFP nº 07.492.759-1 de 03/07/1995, CPF nº 895.367.037-34, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2000. O OFICIAL.